

Descubre la amplitud y el confort de este exclusivo dúplex de 4 dormitorios. La luz natural inunda cada rincón, aportando calidez y bienestar durante todo el día. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Dúplex B

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA..... 159,42 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS 53,08 m²

USO **SUP. ÚTIL**

PLANTA 2ª:

Vestíbulo 3,49 m²
 Cocina - Comedor - Salón 28,96 m²
 Dormitorio 1 15,01 m²
 Dormitorio 2 12,44 m²
 Baño 1 4,53 m²
 Pasillo 3,53 m²
 Escalera 3,42 m²

BAJO CUBIERTA:

Dormitorio 3 11,88 m²
 Dormitorio 4 15,37 m²
 Baño 2 4,74 m²
 Baño 3 3,52 m²
 Vestidor 4,71 m²
 Pasillo 4,60 m²

TOTALES INTERIORES..... 116,20 m²

Tendedero 2,15 m²
 Terraza 11,61 m²
 Terraza bajo cubierta 36,05 m²

PRECIO..... 380.000 € (IVA NO INCLUIDO)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

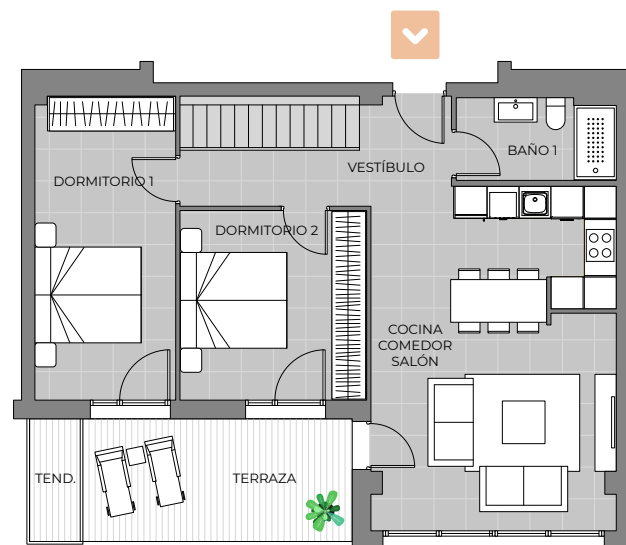
Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirientes o posibles adquirientes en las oficinas de la Promotora.

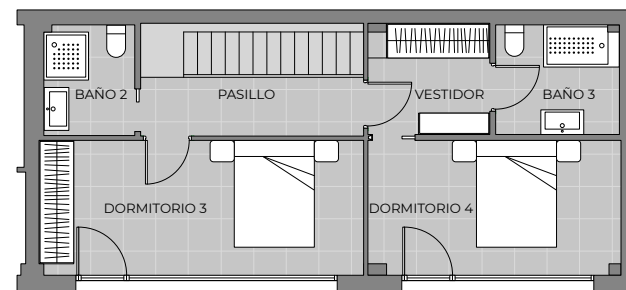
Portal 02 · 2-3ª Planta B

DÚPLEX

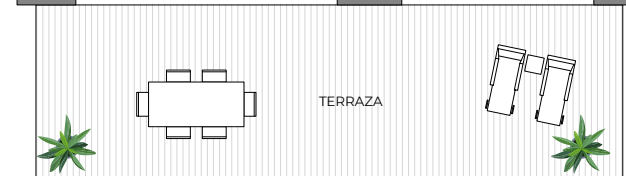
UN-8. JAUREGI



Bajo cubierta



Segunda planta



10
5
0
ESCALA GRÁFICA 1:100



Bajo cubierta



Segunda planta

PLANTA GENERAL - SITUACIÓN

Dúplex de 3 dormitorios con un amplio salón-cocina-comedor integrado. Espacios luminosos, modernos y versátiles, pensados para disfrutar en familia con estilo y confort. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Dúplex B

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA..... 159,42 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS 53,08 m²

USO	SUP. ÚTIL
-----	-----------

PLANTA 2ª:

Vestíbulo	4,73 m ²
-----------------	---------------------

Dormitorio 1	15,01 m ²
--------------------	----------------------

Dormitorio 2	12,44 m ²
--------------------	----------------------

Dormitorio 3	14,83 m ²
--------------------	----------------------

Baño 1	6,28 m ²
--------------	---------------------

Baño 2	4,77 m ²
--------------	---------------------

Pasillo	3,53 m ²
---------------	---------------------

Escalera	3,42 m ²
----------------	---------------------

Vestidor	5,54 m ²
----------------	---------------------

BAJO CUBIERTA:

Cocina - Comedor - Salón	42,61 m ²
--------------------------------	----------------------

Baño 3	3,52 m ²
--------------	---------------------

TOTALES INTERIORES	116,68 m²
--------------------------	-----------------------------

Tendedero	2,15 m ²
-----------------	---------------------

Terraza	11,61 m ²
---------------	----------------------

Terraza bajo cubierta	36,05 m ²
-----------------------------	----------------------

PRECIO	380.000 € (IVA NO INCLUIDO)
--------------	------------------------------------

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirentes o posibles adquirentes en las oficinas de la Promotora.

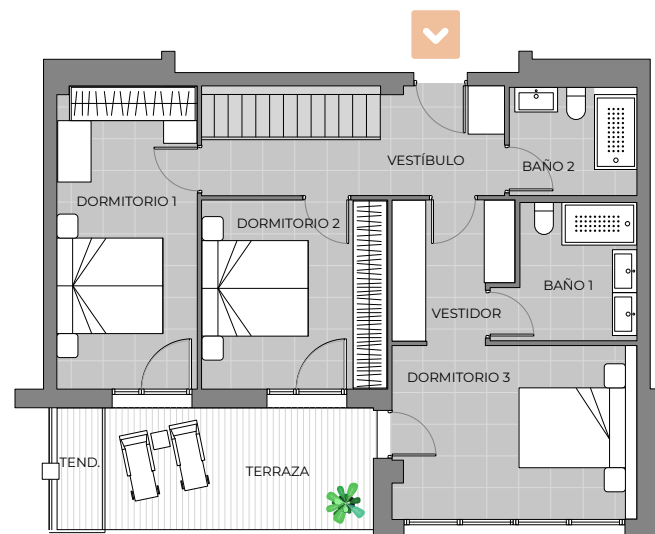
OPCIÓN - 2

30

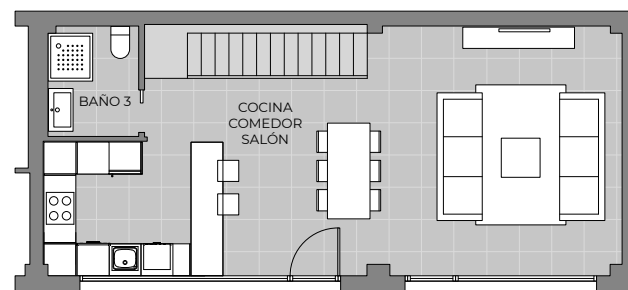
Portal 02 · 2-3ª Planta B

DÚPLEX

UN-8. JAUREGI



Bajo cubierta

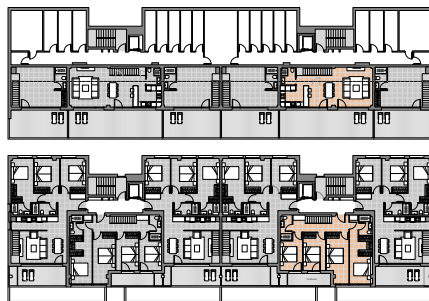


Segunda planta

10
5
0
ESCALA GRÁFICA 1:100

U-8
JAUREGI
FRUIZ, BIZKAIA

nc



Descubre la amplitud y el confort de este exclusivo dúplex de 4 dormitorios. La luz natural inunda cada rincón, aportando calidez y bienestar durante todo el día. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Dúplex B

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA..... 164,74 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS48,31 m²

USO	SUP. ÚTIL
PLANTA 2ª:	
Vestíbulo	4,01 m ²
Pasillo	5,78 m ²
Escalera.....	3,42 m ²
Dormitorio 1	10,28 m ²
Dormitorio 2	11,79 m ²
Dormitorio 3	14,61 m ²
Dormitorio 4	8,80 m ²
Pasillo	4,87 m ²
Vestidor.....	3,75 m ²
Baño 1	4,17 m ²
Baño 2	3,78 m ²
BAJO CUBIERTA:	
Cocina - Comedor - Salón	42,61 m ²
Baño 3	3,52 m ²
TOTALES INTERIORES.....	121,39 m²
Tendedero	1,53 m ²
Terraza	7,40 m ²
Terraza bajo cubierta	36,05 m ²
PRECIO	380.000 € (IVA NO INCLUIDO)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

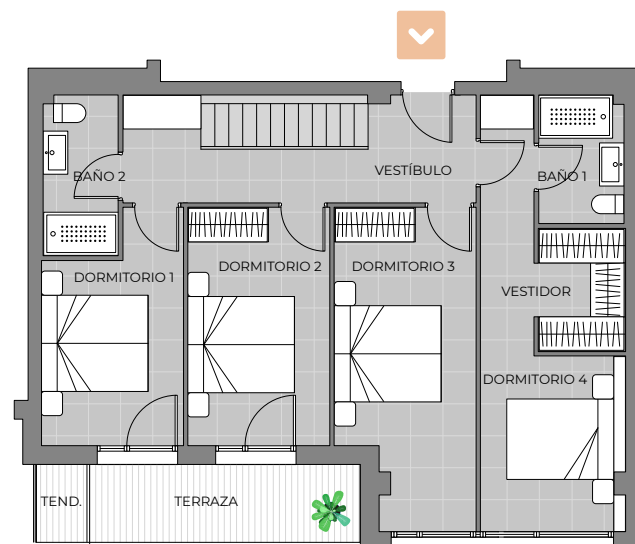
Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirientes o posibles adquirientes en las oficinas de la Promotora.

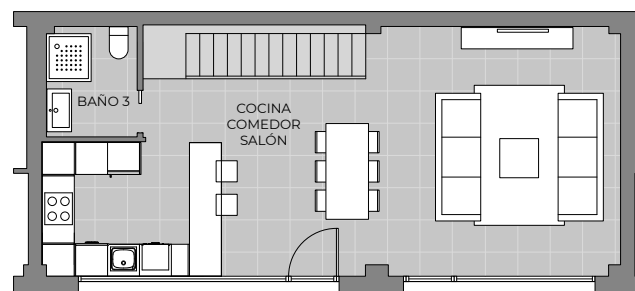
Portal 02 • 2-3ª Planta B

DÚPLEX

UN-8. JAUREGI



Bajo cubierta



Segunda planta

10
5
0
ESCALA GRÁFICA 1:100