

Segunda planta

PLANTA GENERAL - SITUACIÓN

Descubre la amplitud y el confort de este exclusivo dúplex de 4 dormitorios. La luz natural inunda cada rincón, aportando calidez y bienestar durante todo el día. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Dúplex B

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA			
USO SUP. ÚTIL PLANTA 2*:	SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA 159,42 m²		
PLANTA 2a: Vestíbulo 3,49 m² Cocina - Comedor - Salón 28,96 m² Dormitorio 1 15,01 m² Dormitorio 2 12,44 m² Baño 1 4,53 m² Pasillo 3,53 m² Escalera 3,42 m² BAJO CUBIERTA: Dormitorio 3 11,88 m² Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS 53,08 m²		
Vestíbulo 3,49 m² Cocina - Comedor - Salón 28,96 m² Dormitorio 1 15,01 m² Dormitorio 2 12,44 m² Baño 1 4,53 m² Pasillo 3,53 m² Escalera 3,42 m² BAJO CUBIERTA: Dormitorio 3 11,88 m² Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	USO	SUP. ÚTIL	
Cocina - Comedor - Salón 28,96 m² Dormitorio 1 15,01 m² Dormitorio 2 12,44 m² Baño 1 4,53 m² Pasillo 3,53 m² Escalera 3,42 m² BAJO CUBIERTA: Dormitorio 3 11,88 m² Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	PLANTA 2ª:		
Dormitorio 1 15,01 m² Dormitorio 2 12,44 m² Baño 1 4,53 m² Pasillo 3,53 m² Escalera 3,42 m² BAJO CUBIERTA: 11,88 m² Dormitorio 3 11,88 m² Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Vestíbulo	3,49 m²	
Dormitorio 2 12,44 m² Baño 1 4,53 m² Pasillo 3,53 m² Escalera 3,42 m² BAJO CUBIERTA: 11,88 m² Dormitorio 3 11,88 m² Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Cocina - Comedor - Salón	28,96 m²	
Baño 1 4,53 m² Pasillo 3,53 m² Escalera 3,42 m² BAJO CUBIERTA: 11,88 m² Dormitorio 3 11,88 m² Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Dormitorio 1	15,01 m²	
Pasillo 3,53 m² Escalera 3,42 m² BAJO CUBIERTA: 11,88 m² Dormitorio 3 11,88 m² Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Dormitorio 2	12,44 m²	
Escalera 3,42 m² BAJO CUBIERTA: 3,42 m² Dormitorio 3 11,88 m² Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Baño 1	4,53 m²	
BAJO CUBIERTA: Dormitorio 3 11,88 m² Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Pasillo	3,53 m²	
Dormitorio 3 11,88 m² Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Escalera	3,42 m²	
Dormitorio 4 15,37 m² Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	BAJO CUBIERTA:		
Baño 2 4,74 m² Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Dormitorio 3	11,88 m²	
Baño 3 3,52 m² Vestidor 4,71 m² Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Dormitorio 4	15,37 m²	
Vestidor	Baño 2	4,74 m²	
Pasillo 4,60 m² TOTALES INTERIORES 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Baño 3	3,52 m²	
TOTALES INTERIORES. 116,20 m² Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Vestidor	4,71 m²	
Tendedero 2,15 m² Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Pasillo	4,60 m²	
Terraza 11,61 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	TOTALES INTERIORES	116,20 m²	
Terraza bajo cubierta	Tendedero	2,15 m²	
	Terraza	11,61 m²	
PRECIO	Terraza bajo cubierta	36,05 m²	
	PRECIO	380.000 € (IVA NO INCLUIDO)	

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contratual.

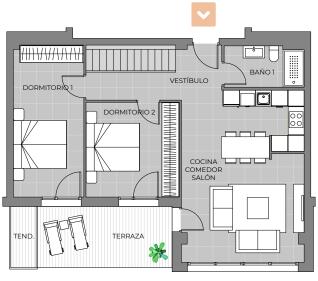
Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de elecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirientes o posibles adquirientes en las oficinas de la Promotora.

Portal 02 · 2-3° Planta B

DÚPLEX

UN-8. JAUREGI













ajo cubierta

egunda planta

Dúplex de 3 dormitorios con un amplio salón-cocina-comedor integrado. Espacios luminosos, modernos y versátiles, pensados para disfrutar en familia con estilo y confort. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Dúplex B

upict D	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA V	'IVIENDA159,42 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS	TERRAZAS 53,08 m²
USO	SUP. ÚTIL
PLANTA 2ª:	
Vestíbulo	4,73 m²
Dormitorio 1	15,01 m²
Dormitorio 2	12,44 m²
Dormitorio 3	14,83 m²
Baño 1	6,28 m²
Baño 2	4,77 m²
Pasillo	3,53 m²
Escalera	3,42 m²
Vestidor	5,54 m²
BAJO CUBIERTA:	
Cocina - Comedor - Salón	42,61 m²
Baño 3	3,52 m²
TOTALES INTERIORES	116,68 m²
Tendedero	2,15 m²
Terraza	11,61 m²
Terraza bajo cubierta	36,05 m²
PRECIO	380.000 € (IVA NO INCLUIDO)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contratual.

Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteroyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirientes o posibles adquirientes en las oficinas de la Promotora.

Portal 02 · 2-3ª Planta B

DÚPLEX

UN-8. JAUREGI



TERRAZA



ESCALA GRÁFICA 1:100



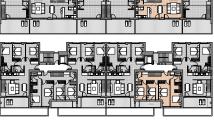
OPCIÓN - 3

31

Portal 02 · 2-3° Planta B

DÚPLEX

LINI-8 IALIREG



Segunda plant

DI ANTA CENEDAL SITUACIÓN

Descubre la amplitud y el confort de este exclusivo dúplex de 4 dormitorios. La luz natural inunda cada rincón, aportando calidez y bienestar durante todo el día. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Dúplex B

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		
USO SUP. ÚTIL PLANTA 2*: 4,01 m² Vestíbulo 4,01 m² Pasillo 5,78 m² Escalera 3,42 m² Dormitorio 1 10,28 m² Dormitorio 2 11,79 m² Dormitorio 3 14,61 m² Dormitorio 4 8,80 m² Pasillo 4,87 m² Vestidor 3,75 m² Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIE	NDA164,74 m²
PLANTA 2*: Vestíbulo 4,01 m² Pasillo 5,78 m² Escalera 3,42 m² Dormitorio 1 10,28 m² Dormitorio 2 11,79 m² Dormitorio 3 14,61 m² Dormitorio 4 8,80 m² Pasillo 4,87 m² Vestidor 3,75 m² Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TER	RAZAS48,31 m²
Vestíbulo 4,01 m² Pasillo 5,78 m² Escalera 3,42 m² Dormitorio 1 10,28 m² Dormitorio 2 11,79 m² Dormitorio 3 14,61 m² Dormitorio 4 8,80 m² Pasillo 4,87 m² Vestidor 3,75 m² Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	USO	SUP. ÚTIL
Pasillo 5,78 m² Escalera 3,42 m² Dormitorio 1 10,28 m² Dormitorio 2 11,79 m² Dormitorio 3 14,61 m² Dormitorio 4 8,80 m² Pasillo 4,87 m² Vestidor 3,75 m² Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	PLANTA 2°:	
Escalera 3,42 m² Dormitorio 1 10,28 m² Dormitorio 2 11,79 m² Dormitorio 3 14,61 m² Dormitorio 4 8,80 m² Pasillo 4,87 m² Vestidor 3,75 m² Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Vestíbulo	4,01 m²
Dormitorio 1 10,28 m² Dormitorio 2 11,79 m² Dormitorio 3 14,61 m² Dormitorio 4 8,80 m² Pasillo 4,87 m² Vestidor 3,75 m² Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Pasillo	5,78 m²
Dormitorio 2 11,79 m² Dormitorio 3 14,61 m² Dormitorio 4 8,80 m² Pasillo 4,87 m² Vestidor 3,75 m² Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Escalera	3,42 m²
Dormitorio 3 14,61 m² Dormitorio 4 8,80 m² Pasillo 4,87 m² Vestidor 3,75 m² Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Dormitorio 1	10,28 m²
Dormitorio 4 8,80 m² Pasillo 4,87 m² Vestidor 3,75 m² Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: 2 Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Dormitorio 2	11,79 m²
Pasillo 4,87 m² Vestidor 3,75 m² Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: 2 Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Dormitorio 3	14,61 m²
Vestidor	Dormitorio 4	8,80 m²
Baño 1 4,17 m² Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Pasillo	4,87 m²
Baño 2 3,78 m² BAJO CUBIERTA: 42,61 m² Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Vestidor	3,75 m²
BAJO CUBIERTA: Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Baño 1	4,17 m²
Cocina - Comedor - Salón 42,61 m² Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Baño 2	3,78 m²
Baño 3 3,52 m² TOTALES INTERIORES 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	BAJO CUBIERTA:	
TOTALES INTERIORES. 121,39 m² Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Cocina - Comedor - Salón	42,61 m²
Tendedero 1,53 m² Terraza 7,40 m² Terraza bajo cubierta 36,05 m²	Baño 3	3,52 m²
Terraza	TOTALES INTERIORES	121,39 m²
Terraza bajo cubierta	Tendedero	1,53 m²
	Terraza	7,40 m²
PRECIO	Terraza bajo cubierta	36,05 m²
	PRECIO38	0.000 € (IVA NO INCLUIDO)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contratual.

Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones tecnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirientes o posibles adquirientes en las oficinas de la Promotora.

