



PLANTA GENERAL - SITUACIÓN

Vive la luz y el espacio en este primer piso de 3 dormitorios, con dos terrazas muy amplias y bien orientadas para disfrutar todo el año. Totalmente exterior y con un salón-cocina-comedor luminoso, combina comodidad, modernidad y el placer de tener aire libre en casa. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Primer A

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA..... 123,25 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS 70,40 m²

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	4,48 m ²
Cocina - Comedor - Salón	35,94 m ²
Dormitorio 1	15,02 m ²
Dormitorio 2	12,10 m ²
Dormitorio 3	12,10 m ²
Baño 1	3,31 m ²
Baño 2	4,13 m ²
Pasillo	4,47 m ²
TOTALES INTERIORES.....	91,55 m²
Tendedero	2,08 m ²
Terraza	13,11 m ²
Jardín-terrazza	112,58 m ²
PRECIO	290.000 € (IVA NO INCLUIDO)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirentes o posibles adquirentes en las oficinas de la Promotora.

Portal 02 · 1ª Planta A

UN-8. JAUREGI



10
5
0
ESCALA GRÁFICA 1:100



U-8
JAUREGI
FRUITS. BIZKAIA

nc