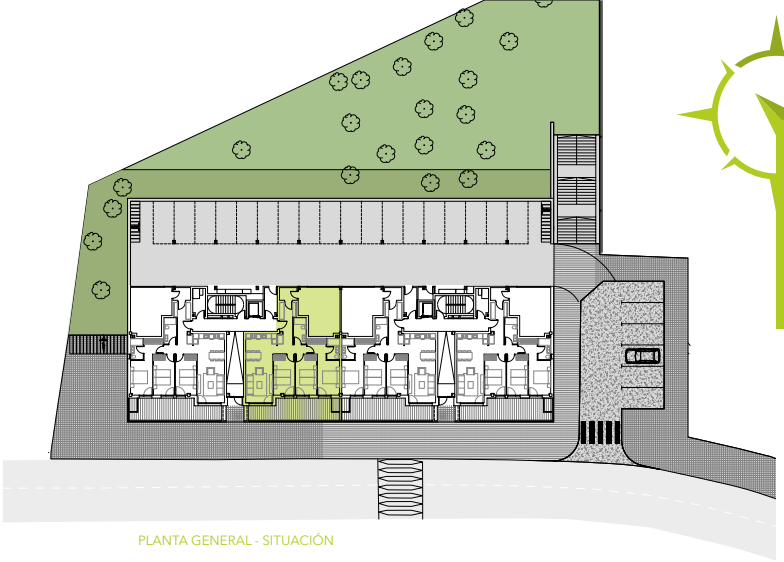
Portal 01 · Bajo B

UN-8. JAUREGI



PLANTA GENERAL - SITUACIÓN

Precioso piso en planta baja de 3 habitaciones y 2 baños, exterior, lo que garantiza una excelente luz natural durante todo el día. Cuenta con un encantador jardín privado, ideal para relajarse o disfrutar al aire libre, y garaje incluido. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Bajo B

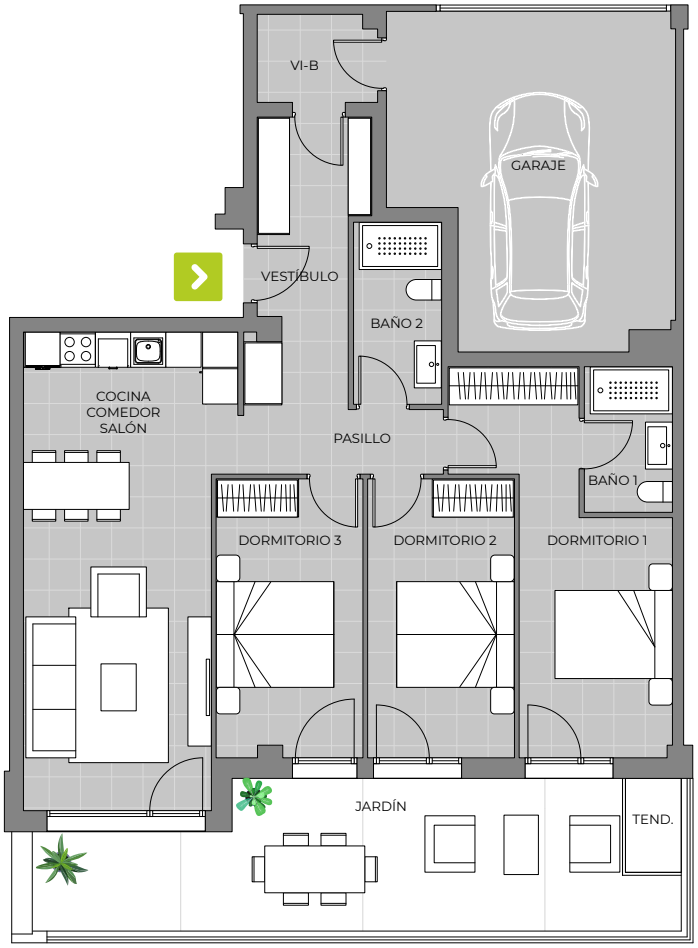
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA	116,98 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS	28,47 m²

USO	**SUP. ÚTIL**
Vestíbulo	8,51 m²
Cocina - Comedor - Salón	27,17 m²
Dormitorio 1	15,49 m²
Dormitorio 2	11,87 m²
Dormitorio 3	11,78 m²
Baño 1	3,72 m²
Baño 2	4,65 m²
Pasillo	3,84 m²
Vest. garaje	3,09 m²
TOTALES INTERIORES	**90,12 m²**
Tendedero	1,52 m²
Jardín	23,44 m²
Garaje	25,13 m²
PRECIO	**325.000 €** (IVA NO INCLUIDO)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contratual.

Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirientes o posibles adquirientes en las oficinas de la Promotora.



UN-8 JAUREGI
FRUIZ. BIZKAIA