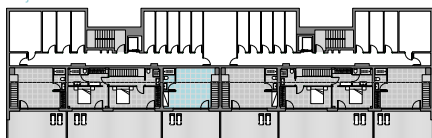


Bajo cubierta



Segunda planta



PLANTA GENERAL - SITUACIÓN

Descubre la amplitud y el confort de este exclusivo dúplex de 4 dormitorios, perfecto para familias que valoran el espacio y la comodidad. Su gran salón-cocina-comedor integrado crea un ambiente moderno y versátil. La luz natural inunda cada rincón, aportando calidez y bienestar durante todo el día. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

## Dúplex C

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA..... 160,52 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS ..... 40,24 m<sup>2</sup>

**USO** **SUP. ÚTIL**

### PLANTA 2ª:

Vestíbulo ..... 4,48 m<sup>2</sup>

Cocina - Comedor - Salón ..... 32,42 m<sup>2</sup>

Dormitorio 1 ..... 15,02 m<sup>2</sup>

Dormitorio 2 ..... 12,10 m<sup>2</sup>

Dormitorio 3 ..... 12,10 m<sup>2</sup>

Baño 1 ..... 3,34 m<sup>2</sup>

Baño 2 ..... 4,13 m<sup>2</sup>

Pasillo ..... 4,47 m<sup>2</sup>

Escalera ..... 3,82 m<sup>2</sup>

### BAJO CUBIERTA:

Estudio / Dormitorio 4 ..... 22,88 m<sup>2</sup>

Baño 3 ..... 3,74 m<sup>2</sup>

**TOTALES INTERIORES..... 118,30 m<sup>2</sup>**

Tendedero ..... 2,15 m<sup>2</sup>

Terraza ..... 13,30 m<sup>2</sup>

Terraza bajo cubierta ..... 21,95 m<sup>2</sup>

**PRECIO ..... 390.000 € (IVA NO INCLUIDO)**

**NOTA:** Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

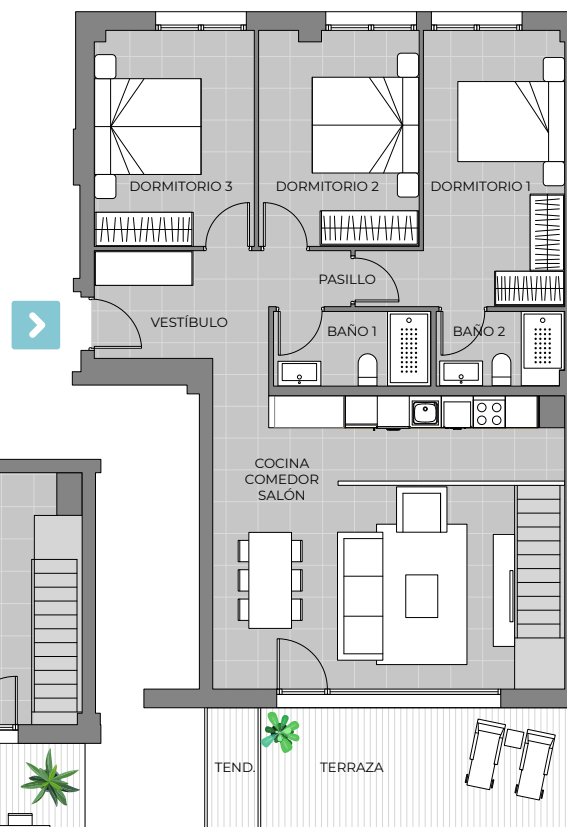
La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirentes o posibles adquirentes en las oficinas de la Promotora.



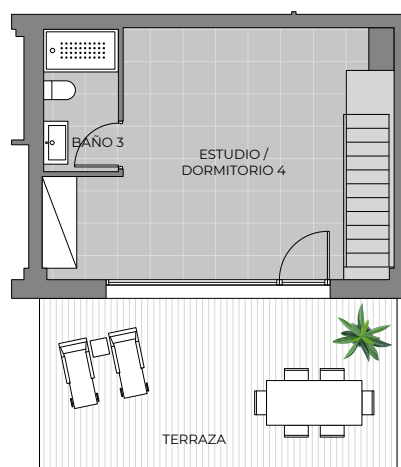
# Portal 01 · 2-3ª Planta C

## DÚPLEX

UN-8. JAUREGI



Segunda planta



Bajo cubierta



10  
5  
0  
ESCALA GRÁFICA 1:100

**U8**  
**JAUREGI**  
FRUITZ, BIZKAIA

**NC**