

Descubre la amplitud y el confort de este exclusivo dúplex de 4 dormitorios, perfecto para familias que valoran el espacio y la comodidad. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Dúplex B

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA..... 159,42 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS 53,08 m²

USO

SUP. ÚTIL

PLANTA 2ª:

Vestíbulo	3,49 m ²
Cocina - Comedor - Salón	28,96 m ²
Dormitorio 1	15,01 m ²
Dormitorio 2	12,44 m ²
Baño 1	4,53 m ²
Pasillo	3,53 m ²
Escalera	3,42 m ²

BAJO CUBIERTA:

Dormitorio 3	11,88 m ²
Dormitorio 4	15,37 m ²
Baño 2	4,74 m ²
Baño 3	3,52 m ²
Vestidor	4,71 m ²
Pasillo	4,60 m ²

TOTALES INTERIORES..... **116,20 m²**

Tendedero 2,15 m² |

Terraza 11,61 m² |

Terraza bajo cubierta 36,05 m² |

PRECIO **380.000 €** (IVA NO INCLUIDO)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirientes o posibles adquirientes en las oficinas de la Promotora.

OPCIÓN - 1

24

Portal 01 • 2-3ª Planta B

DÚPLEX

UN-8. JAUREGI

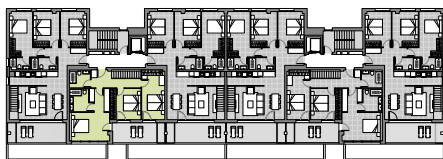
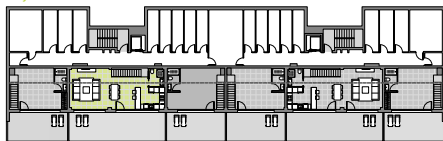
Bajo cubierta

Segunda planta

10
5
0
ESCALA GRÁFICA 1:100

UN-8
JAUREGI
FRUIZ, BIZKAIA

nc



Dúplex de 3 dormitorios con un amplio salón-cocina-comedor integrado. Espacios luminosos, modernos y versátiles, pensados para disfrutar en familia con estilo y confort. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Dúplex B

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA..... 159,42 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS 53,08 m²

USO **SUP. ÚTIL**

PLANTA 2ª:

Vestíbulo	4,73 m ²
Dormitorio 1	15,01 m ²
Dormitorio 2	12,44 m ²
Dormitorio 3	14,83 m ²
Baño 1	6,28 m ²
Baño 2	4,77 m ²
Pasillo	3,53 m ²
Escalera	3,42 m ²
Vestidor	5,54 m ²

BAJO CUBIERTA:

Cocina - Comedor - Salón	42,61 m ²
Baño 3	3,52 m ²

TOTALES INTERIORES..... 116,68 m²

Tendedero	2,15 m ²
Terraza	11,61 m ²
Terraza bajo cubierta	36,05 m ²

PRECIO..... 380.000 € (IVA NO INCLUIDO)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

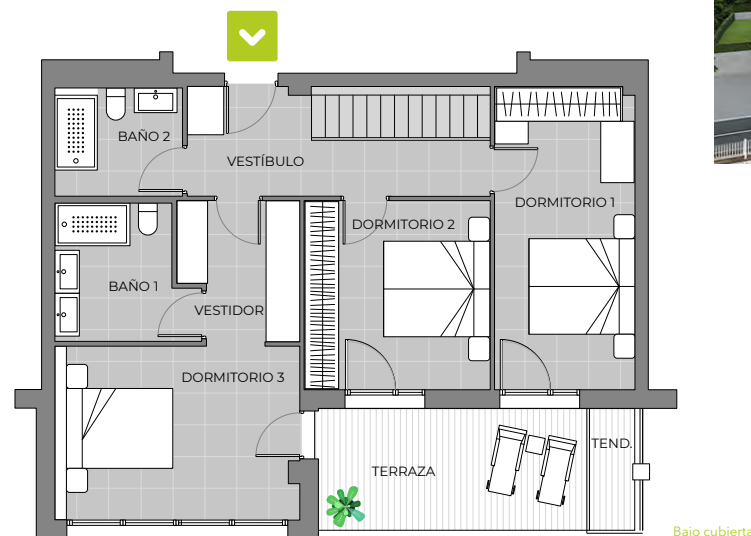
Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirientes o posibles adquirientes en las oficinas de la Promotora.

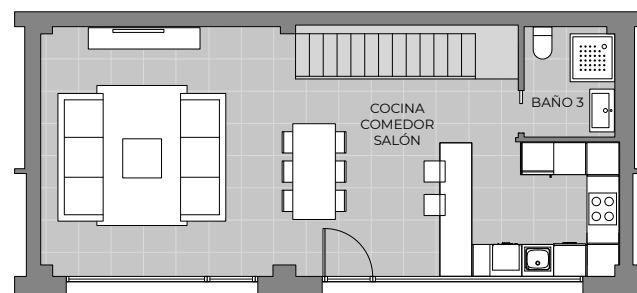
Portal 01 • 2-3ª Planta B

DÚPLEX

UN-8. JAUREGI



Bajo cubierta

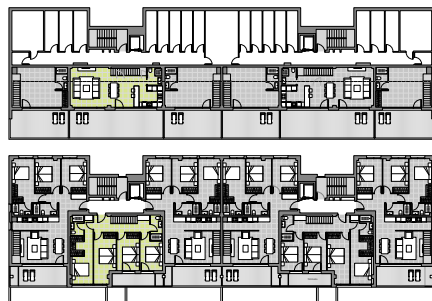


Segunda planta



10
5
0
ESCALA GRÁFICA 1:100





Descubre la amplitud y el confort de este exclusivo dúplex de 4 dormitorios, perfecto para familias que valoran el espacio y la comodidad. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Dúplex B

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA..... 164,74 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS48,31 m²

USO **SUP. ÚTIL**

PLANTA 2ª:

Vestíbulo 4,01 m²

Pasillo 5,78 m²

Escalera..... 3,42 m²

Dormitorio 1 10,28 m²

Dormitorio 2 11,79 m²

Dormitorio 3 14,61 m²

Dormitorio 4 8,80 m²

Pasillo 4,87 m²

Vestidor..... 3,75 m²

Baño 1 4,17 m²

Baño 2 3,78 m²

BAJO CUBIERTA:

Cocina - Comedor - Salón 42,61 m²

Baño 3 3,52 m²

TOTALES INTERIORES..... 121,39 m²

Tendedero 1,53 m²

Terraza 7,40 m²

Terraza bajo cubierta 36,05 m²

PRECIO 380.000 € (IVA NO INCLUIDO)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

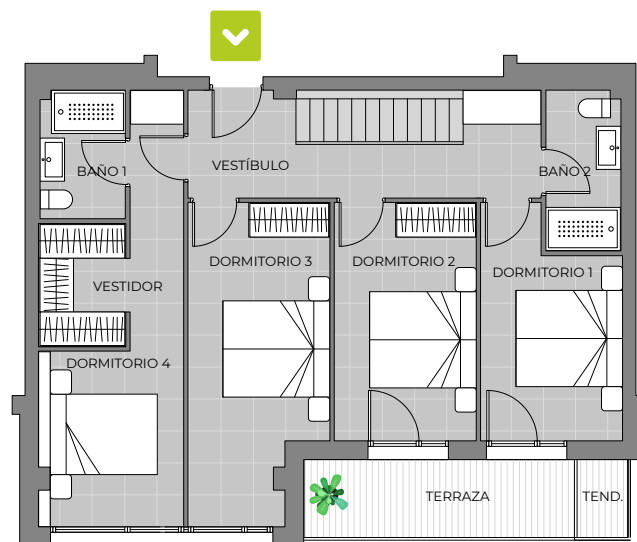
Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirientes o posibles adquirientes en las oficinas de la Promotora.

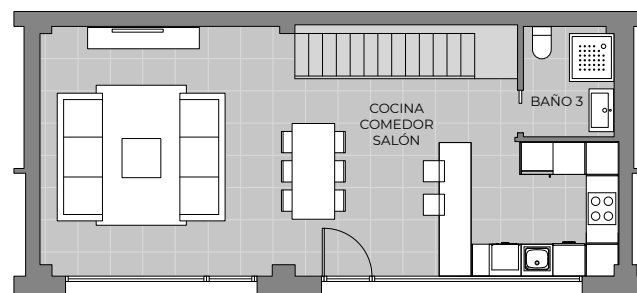
Portal 01 • 2-3ª Planta B

DÚPLEX

UN-8. JAUREGI



Bajo cubierta



Segunda planta

10
5
0
ESCALA GRÁFICA 1:100

