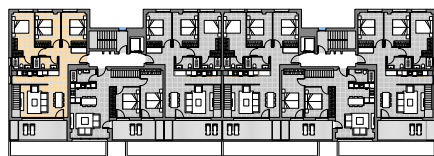
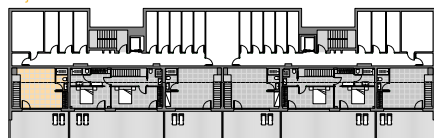


Bajo cubierta



Segunda planta

PLANTA GENERAL - SITUACIÓN

Descubre la amplitud y el confort de este exclusivo dúplex de 4 dormitorios, perfecto para familias que valoran el espacio y la comodidad. Su gran salón-cocina-comedor integrado crea un ambiente moderno y versátil. Ubicado en una zona tranquila, alejada del bullicio, pero con excelente acceso a la ciudad en pocos minutos en coche. Perfecto para quienes buscan confort, calma y buena conexión.

Dúplex A

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA 165,20 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LAS TERRAZAS 41,02 m²

USO **SUP. ÚTIL**

PLANTA 2ª:

Vestíbulo 4,48 m²
 Cocina - Comedor - Salón 32,12 m²
 Dormitorio 1 15,02 m²
 Dormitorio 2 12,10 m²
 Dormitorio 3 12,10 m²
 Baño 1 3,31 m²
 Baño 2 4,13 m²
 Pasillo 4,47 m²
 Escalera 3,82 m²

BAJO CUBIERTA:

Estudio / Dormitorio 4 22,54 m²
 Baño 3 3,74 m²

TOTALES INTERIORES..... 117,83 m²

Tendedero 2,08 m²
 Terraza 13,11 m²
 Terraza bajo cubierta 22,42 m²

PRECIO 400.000 € (IVA NO INCLUIDO)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

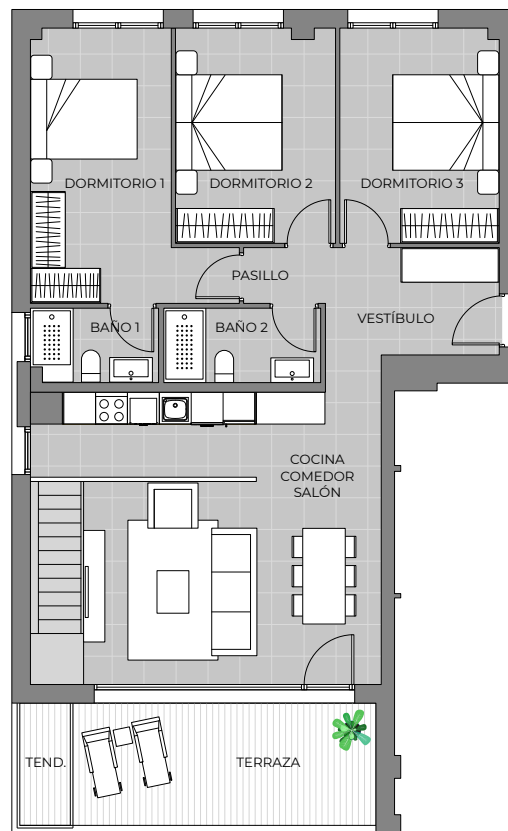
Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

La información exigida por la normativa de protección de consumidores, se encuentra a disposición de los adquirientes o posibles adquirientes en las oficinas de la Promotora.

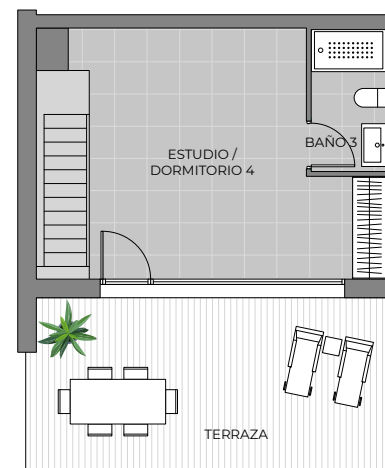
Portal 01 • 2-3ª Planta A

DÚPLEX

UN-8. JAUREGI



Segunda planta



Bajo cubierta

10
5
0
ESCALA GRÁFICA 1:100



UN-8
JAUREGI
 FRUIZ. BIZKAIA

NC