

La calidad de vida que estabas buscando
Bilatzen an zinen bizi-kalitatea



Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.

U8
JAUREGI
FRUIZ. BIZKAIA

GESTORA

nc nueva
ciudad

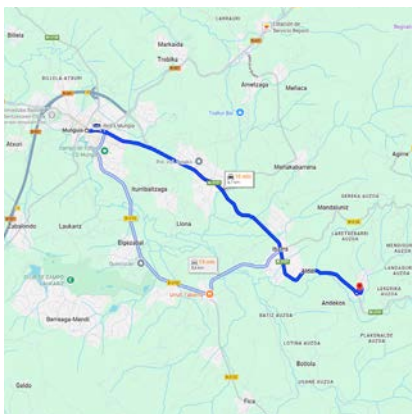
nuevacidades.es

16 viviendas

con garaje y trastero

Áticos y zonas ajardinadas
Viviendas de 3 y 4 dormitorios

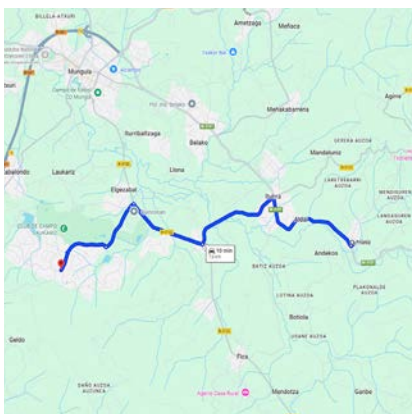




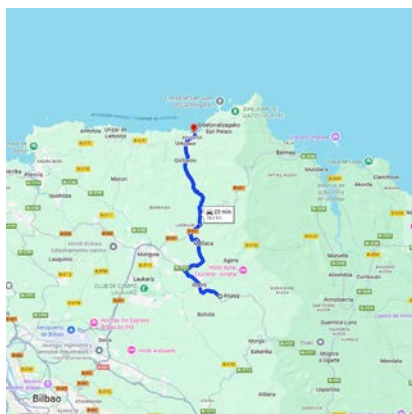
Distancia a Mungia.



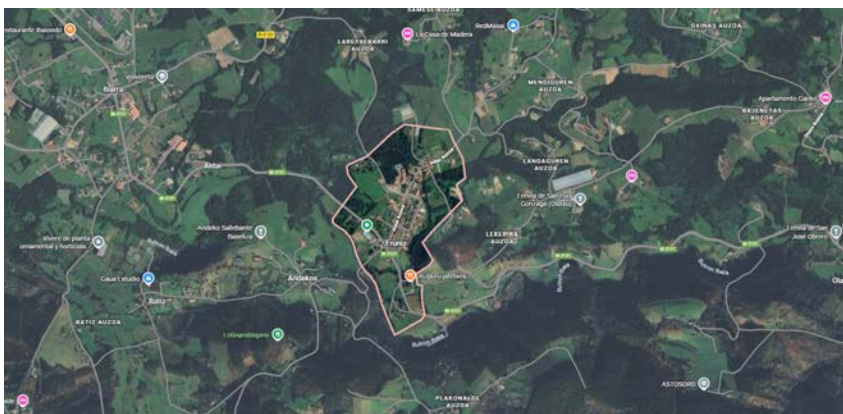
Distancia al centro de Bilbao.



Distancia a Berreaga-Mendi.



Distancia a la playa de Bakio.



FRUIZ

Localización

UN-8. JAUREGI se encuentra:



Por carretera:

- 6,7 km de Mungia
- 7,5 km de Berreaga-Mendi
- 16 km de la Playa de Bakio
- 22 km del centro de Bilbao



Transporte público:

- Fruiz - Mungia Autobús (A3526). Parada 2115
- Mungia - Bilbao Autobús (A3516/A3223) Euskotren (líneaE1)



Espacios de ocio:

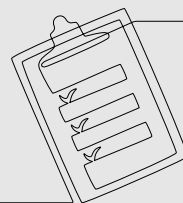
- Justo enfrente piscina municipal
- Parque deportivo
- Parque infantil



IMAGEN AÉREA UN-8 JAUREGI

Memoria de calidades

UN-8. JAUREGI



Las calidades y configuración que se detallan a continuación son con carácter orientativo y estas podrían ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra o por la Gestora por otras similares, o equivalentes. Bien por motivos técnicos, necesidades de la obra o bien por problemas en el suministro de materiales (actualmente hay gran inestabilidad en el Mercado habiendo constantes interrupciones en las cadenas de producción y suministro como consecuencia principalmente de los costes de la energía).



Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.

Memoria de calidades

Exteriores ■ Interiores ■ Acabados ■ Arquitectura ■ Instalaciones

JARDÍN / TERRAZA
PORTAL 1 · 1ª PLANTA · A
UN-8. JAUREGI



Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.



Certificación energética: El edificio dispondrá de Calificación Energética A en emisiones.



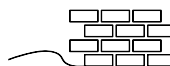
Cimentación y Estructura: Se realizará a base de hormigón armado. Estructura porticada. Pilares y vigas de hormigón armado y forjados de losa de hormigón, cumpliendo la normativa de aplicación.



Aislamiento Térmico y Acústico: Todo el edificio llevará una doble capa envolvente de aislamiento térmico: una primera capa que incluye fachadas, suelo de planta baja, cubierta y, una segunda capa, que aísla cada vivienda del resto, en paramentos de suelo y techos.



Fachadas: Fachada ventilada/microventilada con acabado cerámico y/o composite parcialmente según zonas.



Distribución tabiquería interior: Las separaciones entre viviendas (distintas propiedades) y entre viviendas y elementos comunes se ejecutarán mediante soluciones de cierre de ladrillo cerámico y trasdosados de paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de lana mineral. La distribución interior de las viviendas se ejecutará mediante tabique de paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de lana mineral en su interior.

Memoria de calidades



SALÓN / COCINA / COMEDOR
PORTAL 1 · 1ª PLANTA A
UN-8. JAUREGI



Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.



Barandillas y celosías exteriores: Protecciones de tubulares de aluminio en antepechos de terrazas y en ventanas, hasta altura exigida por el CTE. Protección de vistas en tendedero mediante cierre de bastidor de aluminio y lamas. En el mismo color que la carpintería.



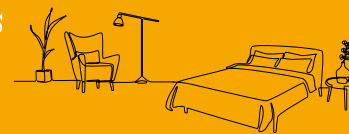
Cubierta: Cubierta de hormigón inclinada acabado en teja negra.



Electricidad y telecomunicaciones: Cumpliendo con el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias. Sistema de video-portero automático.

Instalación de TV, Telefonía y Datos, según proyecto específico aprobado por organismo competente. Captación de señales de RTV, tanto terrestres como vía satélite, con equipo de cabecera y distribución de señal a cada vivienda. Distribución en viviendas con tomas RTV, telefonía datos en salón, cocina y todos los dormitorios.

Memoria de calidades



DORMITORIO PRINCIPAL
PORTAL 1 • PLANTA BAJA • A
UN-8. JAUREGI



Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.



Climatización y ACS: Climatización por suelo radiante, con termostato de ambiente programable: Producción de ACS y calefacción mediante aerotermia comunitaria dotada de contador individual para cada vivienda.



Ventilación mecánica con recuperación controlada (VRC): Renovación del aire interior de la vivienda mediante ventilación mecánica individual de doble flujo con recuperador de calor.



Fontanería: Instalación de agua fría y caliente en polipropileno, con llave de corte en cada cuarto húmedo según normas. Bajantes y desagües en tubería de PVC. Bajantes insonorizadas.

Memoria de calidades



SALÓN / COCINA / COMEDOR
PORTAL 1 • BAJO CUBIERTA • B
UN-8. JAUREGI



Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.



Alicatados y solados cerámicos:

Solados: En toda la vivienda, pavimento cerámico LUCERNA 23x120 TITANIUM de SALONI.

Alicatados de baños: SUNSET 25x75 CENIZA de SALONI.

Terrazas: Pavimento cerámico ATLANTIC 45x45 DUBLÍN de SALONI.

Zonas comunes: En escaleras y portales, solados y rodapié de IN&OUT modelo AMSTEL CEMENTO 45x45 cm antideslizante.



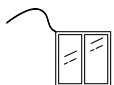
Memoria de calidades



COCINA / COMEDOR
PORTAL 1 • BAJO CUBIERTA • B
UN-8. JAUREGI

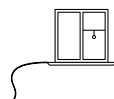


Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.



Carpintería Exterior: En PVC VEKA o similar, perfil de 70 mm con 4 multicámaras, en color gris (RAL estándar) con doble acristalamiento y vidrio de seguridad en zonas exigidas por el CTE. Con persianas de aluminio, en color a juego con la carpintería.

Con características de vidrio y marco a determinar para cumplimiento de CTE.



Carpintería interior: En madera acabada lacada en blanco, puertas con dos fresados horizontales y herrajes cromados. La puerta de entrada a la vivienda blindada de 2030 x 925, lacada en color blanco modelo liso con dos fresados horizontales en ambas caras.

Memoria de calidades



DORMITORIO PRINCIPAL
PORTAL 1 • PLANTA BAJA • A
UN-8. JAUREGI



Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.

U8
JAUREGI
FRUIZ BIZKAIA

nc

Memoria de calidades



SALÓN / COCINA / COMEDOR
PORTAL 1 · PLANTA BAJA · A
UN-8. JAUREGI



Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.

U+8
JAUREGI
FRUITZ · BIZKAIA

nc

Memoria de calidades



BAÑO
PORTAL 1 • PLANTA BAJA • A
UN-8. JAUREGI



Pintura: plástica en color a elegir en paredes entre una propuesta de 3 colores. Techos color blanco.



Generación de energía eléctrica procedente de fuentes renovable: Instalación de placas fotovoltaicas de acuerdo al HE 5 del CTE.



Dotación para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos: Se instalará sistema de conducción de cables que permitan el futuro suministro a estaciones de recarga para el 100% de las plazas de aparcamiento, de acuerdo al HE 6 del CTE



Cocinas: las cocinas de las viviendas se entregarán equipadas con muebles de la marca Saltoki encimeras y electrodomésticos (Placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora y fregadero de acero inoxidable). Siempre se respetarán las instalaciones, distribuciones y ubicaciones de proyecto.



Grifería: En cuartos de baño de las viviendas; Monomando ALFA de ROCA, lavabo cromo Monomando ALFA de Roca baño-ducha cromo o similar.



Bañera: En cuartos de baño de las viviendas. Bañera de chapa de acero esmaltado blanco de 140 x 70 cm CONTESA de ROCA o similar 140 x 70 Basic o similar.



Ducha: En cuartos de baño de las viviendas; Plato de ducha extraplano STONEX TERRAN de ROCA, 80 x 80 y 140 x 80 o similar.



Lavabo: en los cuartos de baño de las viviendas; Lavabo Dama de ROCA, 850 x 460 blanco o similar.



Inodoro: En cuartos de baño de las viviendas; Inodoro The Gap Square de ROCA, con tanque bajo blanco o similar.

Memoria de calidades



SALÓN / COCINA / COMEDOR
PORTAL 1 · PRIMERA PLANTA · A
UN-8. JAUREGI



Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.

Varios:



Videoportero automático.

Ascensores eléctricos con maquinaria incorporada.

Buzones de cartería, rótulos identificativos de plantas y viviendas.



Garajes y trasteros: Todas las viviendas se entregarán con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio.

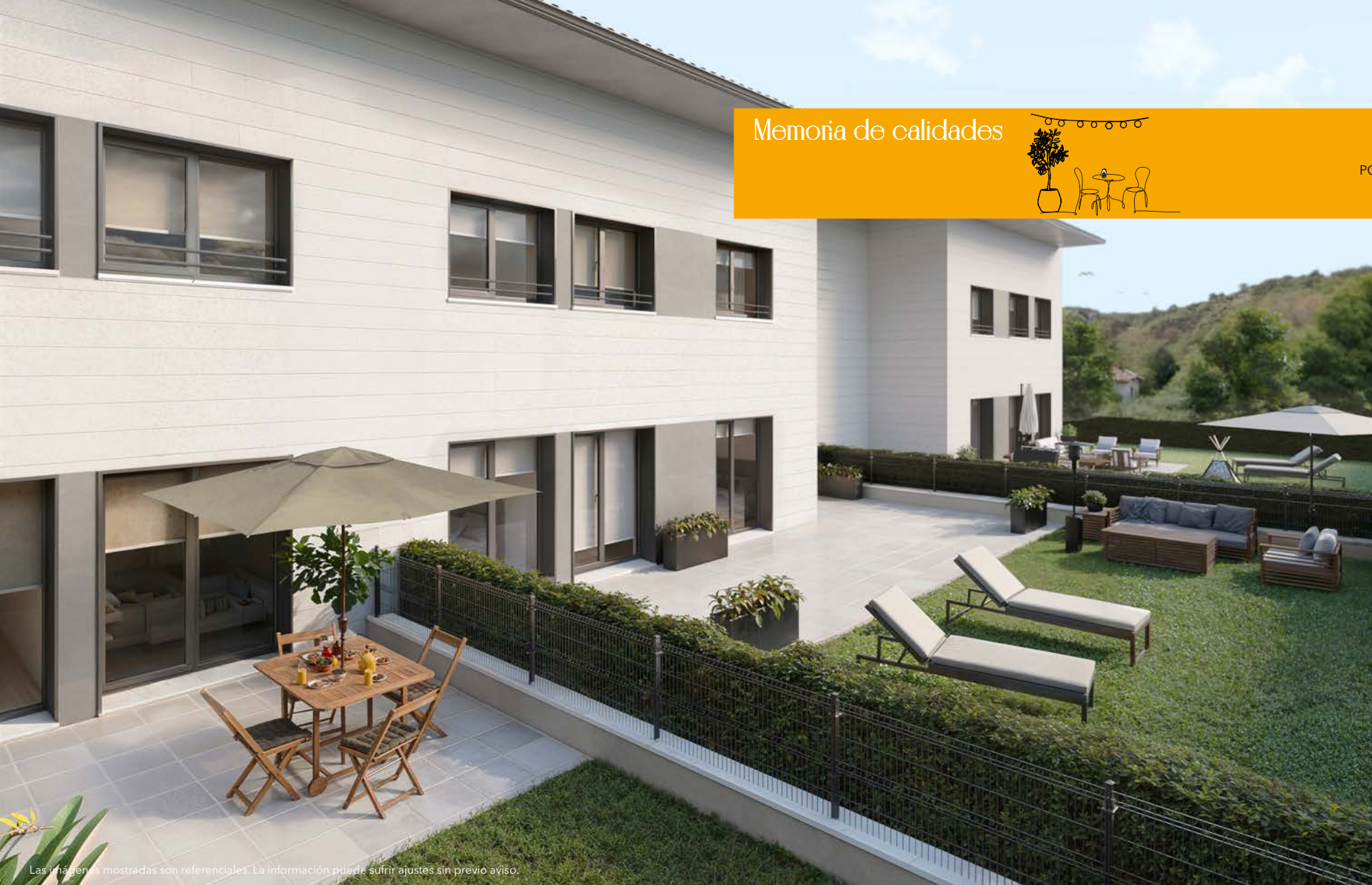


Personalización de la vivienda. En su momento se ofrecerán diversas posibilidades de personalización de las viviendas.

Memoria de calidades



JARDÍN / TERRAZA
PORTAL 1 · 1ª PLANTA · A y C
UN-8. JAUREGI



Las imágenes mostradas son referenciales. La información puede sufrir ajustes sin previo aviso.