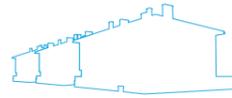


# JATABE BARRIA

## FASE IV



Exteriores  
Interiores  
Acabados

Arquitectura  
Instalaciones



**Cimentación y Estructura:** Se realizará a base de hormigón armado. Estructura porticada: Pilares y vigas de hormigón armado y forjados unidireccionales, cumpliendo la normativa de aplicación.



**Fachadas:** Fachada con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE). Con hoja Interior de 1/2 asta, enfoscada al exterior con mortero hidrófugo y trasdosado interior mediante paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de lana mineral.



**Barandillas y celosías exteriores:** Protecciones de tubulares de aluminio en antepechos de terrazas y en ventanas, hasta altura exigida por el CTE. Protección de vistas en tendederos mediante cierre de bastidor de aluminio y lamas.



**Cubierta:** Cubierta inclinada acabado en teja negra, doble rastrel metálico, panel con aislamiento térmico de alta densidad sobre estructura ligera acero galvanizado atornillado



**Varios:** Videoportero automático.  
Ascensores eléctricos con maquinaria incorporada.  
Buzones de cartería, rótulos identificativos de plantas y viviendas.



**Climatización y ACS:** Climatización por suelo radiante, con termostato de ambiente programable. Producción de ACS y calefacción mediante calderas individuales de gas con apoyo de instalación comunitaria de aerotermia, dotada de contador individual para cada vivienda.



**Ventilación mecánica con recuperación controlada (VRC):** Renovación del aire interior de la vivienda mediante ventilación mecánica individual de doble flujo con recuperador de calor.



**Electricidad y telecomunicaciones:** Cumpliendo con el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias. Sistema de video-portero automático.  
Instalación de TV, Telefonía y Datos, según proyecto específico aprobado por organismo competente. Captación de señales de RTV, tanto terrestres como vía satélite, con equipo de cabecera y distribución de señal a cada vivienda. Distribución en viviendas con tomas de RTV, telefonía y datos en salón, cocina y todos los dormitorios.



**Carpintería Exterior:** En PVC VEKA o similar, perfil de 70mm con 4 multicámaras, en color gris (RAL estándar) con doble acristalamiento y vidrio de seguridad en zonas exigidas por el CTE. Con persianas de aluminio, en color a juego con la carpintería.  
Con características de vidrio y marco a determinar para cumplimiento de CTE.



**Garajes y trasteros:** Todas las viviendas se entregarán con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio.



**Nota:** Las calidades y configuración que aquí se indican lo son con carácter orientativo y estas podrían ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra o por la Gestora por otras similares, o equivalentes. Bien por motivos técnicos, necesidades de la obra o bien por problemas en el suministro de materiales (actualmente hay gran inestabilidad en el Mercado habiendo constantes interrupciones en las cadenas de producción y suministro como consecuencia principalmente de los costes de la energía).



SALÓN - COMEDOR - COCINA PISO 2A



**Distribución tabiquería interior:** Las separaciones entre viviendas (distintas propiedades) y entre viviendas y elementos comunes se ejecutarán mediante soluciones de cierre de ladrillo cerámico y trasdosados de paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de lana mineral. La distribución interior de las viviendas se ejecutará mediante tabique de paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de lana mineral en su interior.



**Carpintería Interior:** En madera acabada lacada en blanco, puertas con dos fresados horizontales y herrajes cromados. La puerta de entrada a la vivienda blindada de 2030 x 925, lacada en color blanco modelo liso con dos fresados horizontales en ambas caras.



**Pintura:** Plástica en color a elegir en techos y paredes.



**Falsos techos:** En aquellas zonas de la vivienda donde sea necesario.



**Cocinas:** Las cocinas de las viviendas se entregarán equipadas con muebles, encimeras y electrodomésticos (Placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora y fregadero de acero inoxidable).



**Fontanería:** Instalación de agua fría y caliente en polipropileno, con llave de corte en cada cuarto húmedo según normas. Bajantes y desagües en tubería de PVC. Bajantes insonorizadas.



DORMITORIO SECUNDARIO



**Solado tarima madera:** En salón, dormitorios y distribuidor en tarima flotante C-5 acabado en roble Marca FINSA, Tarima roble Cartago 1331x194x8 mm, purefloor, o similar



**Alicatados y solados cerámicos:** En el baño principal solado de la marca SALONI, modelo ALESIA PERLA 60,80 x 60,80 cm. Alicatado modelo DERRY PERLA 25 x 75 cm. En el aseo, modelo ALESIA MARFIL 60,80 x 60,80 cm. Alicatado DERRY MARFIL 25 x 75 cm. En la cocina alicatado EDERRY MARFIL 25 x 75 cm o modelo DERRY PERLA 25 x 75 cm. O paredes pintadas y empapelado del paño central en postformado (mismo material que las encimeras) dependiendo del tipo de cocina. Solados y rodapié de la marca SALONI, porcelánico antideslizante interior modelo Keramik Hönnun Veza 33,3 x 33,3 antideslizante C3 en hall, escaleras y portales. Solera de hormigón pulido color gris en el garaje, el acabado de la rampa de acceso al garaje será con pavimento antideslizante.



DORMITORIO PRINCIPAL / BAÑO



**Grifería:** En cuartos de baño de las viviendas;  
Monomando ALFA de ROCA, lavabo cromo  
Monomando ALFA de ROCA baño-ducha cromo o  
similar



**Bañera:** En cuartos de baño de las viviendas;  
Bañera de chapa de acero esmaltado blanco de  
140x70 cm CONTESA de ROCA, 140x70 Basic o  
similar



**Ducha:** En cuartos de baño de las viviendas;  
Plato de ducha extraplano STONES TERRAN de  
ROCA, 80x80 y 140x80 cm, o similar



**Lavabo:** En cuartos de baño de las viviendas;  
Lavabo Dama de ROCA, 850 x 460 blanco o similar



**Inodoro:** En cuartos de baño de las viviendas;  
Inodoro The Gap Square de ROCA, con tanque bajo  
blanco o similar