

PROMOCIÓN JATABE BARRIA

FASE IV



NUEVAS VIVIENDAS ENTRE NATURALEZA

JB F4

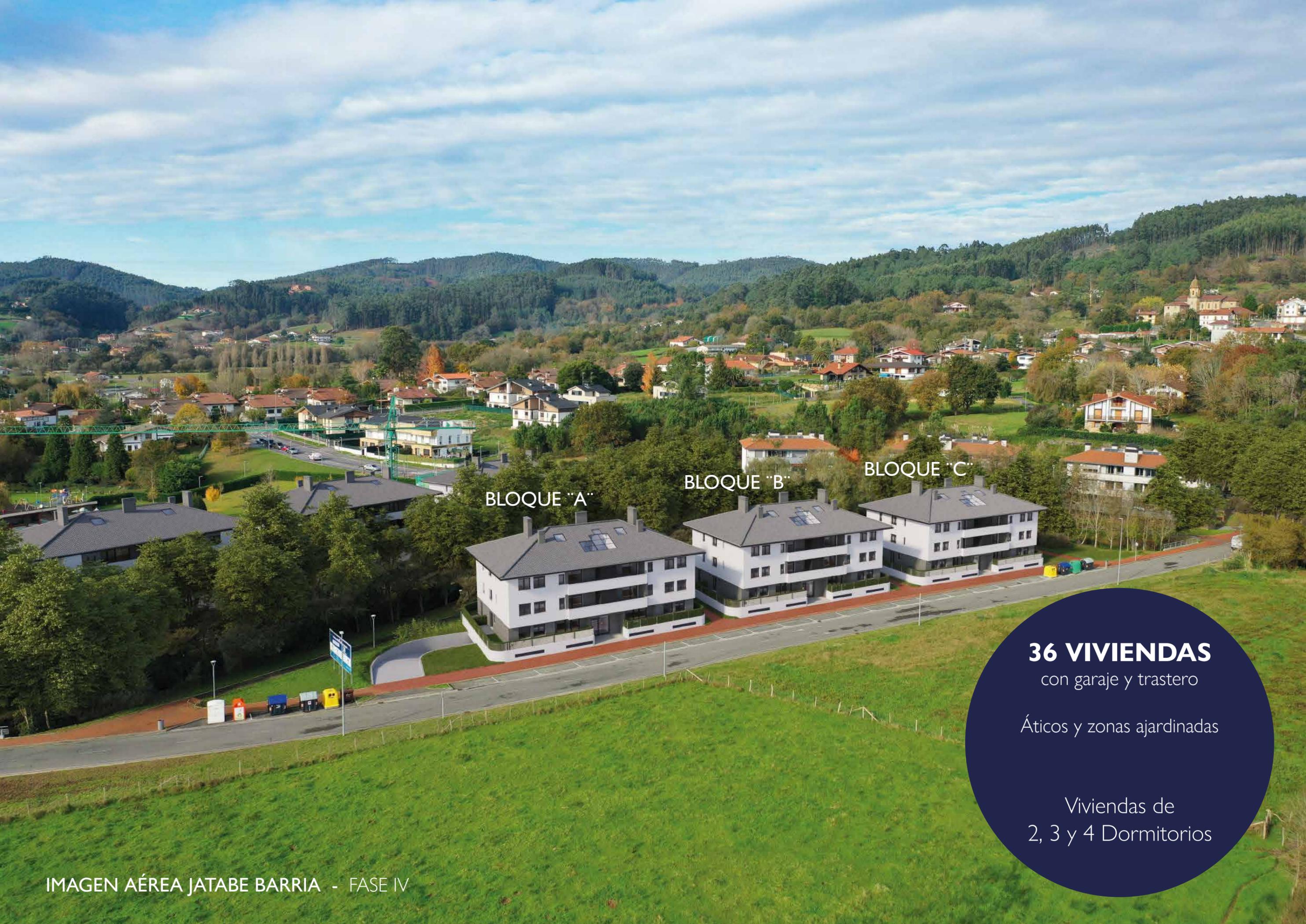


INMOBILIARIA



GESTORA





BLOQUE "A"

BLOQUE "B"

BLOQUE "C"

36 VIVIENDAS

con garaje y trastero

Áticos y zonas ajardinadas

Viviendas de
2, 3 y 4 Dormitorios

JATABE BARRIA

FASE IV



Fase I
Fase II
Fase III
Fase IV

Viales
Accesos



Acceso carretera: La promoción se encuentra a 7,3 km de distancia por carretera de la localidad de Munguía.



Líneas autobús: Existe una parada de autobús público, situada en la carretera principal que conecta a Maruri con Munguía.



Espacios deportivos: Otro de los servicios con lo que cuenta la zona, es el amplio espacio deportivo situado a 20 metros, donde hay varias instalaciones deportivas municipales (gimnasio, piscinas, campos de fútbol...)



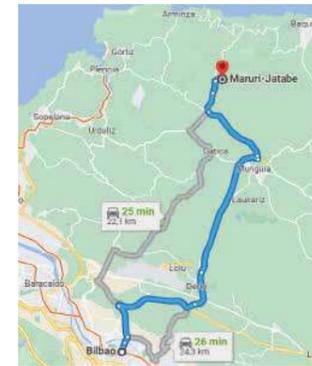
Zonas verdes: La promoción se encuentra situada en un entorno natural. Rodeado de árboles y espacios verdes donde poder pasear, hacer deporte o simplemente contemplar el paisaje verde que ofrece esta ubicación.



Zonas juegos infantiles: Junto a la promoción, existe un parque de juegos infantiles, como si de una extensión del jardín de la promoción se tratase. Perfecto para poder pasar un rato con los niños sin apenas moverse del entorno del edificio.

Un complemento a todo el espacio de naturaleza y jardines que dispone el entorno.

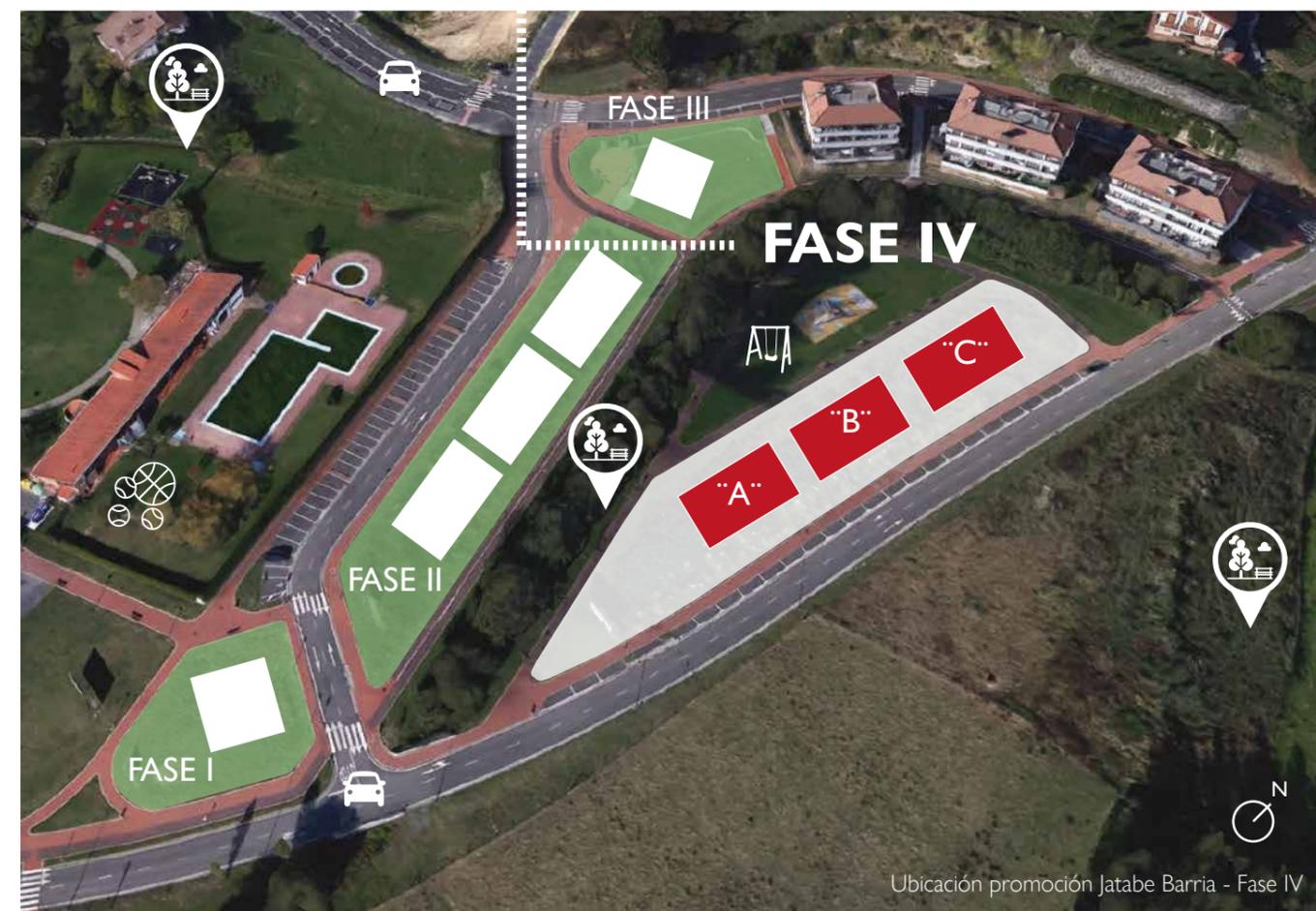
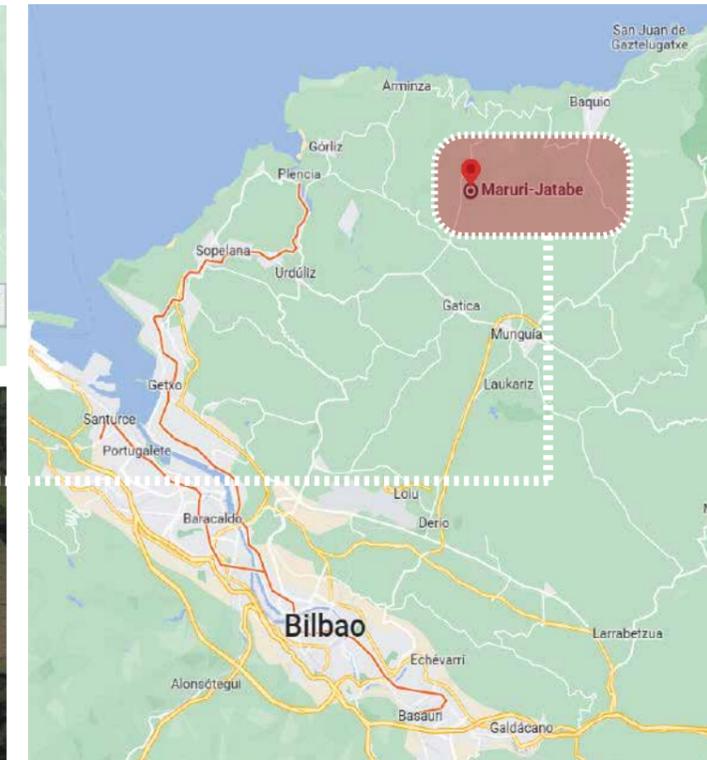
Distancia Bilbao - Maruri



Distancia Munguía - Maruri



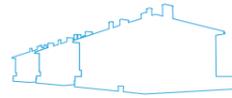
Ubicación Maruri - Jatabe



Ubicación promoción Jatabe Barria - Fase IV

JATABE BARRIA

FASE IV



Exteriores
Interiores
Acabados

Arquitectura
Instalaciones



Cimentación y Estructura: Se realizará a base de hormigón armado. Estructura porticada: Pilares y vigas de hormigón armado y forjados unidireccionales, cumpliendo la normativa de aplicación.



Fachadas: Fachada con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE). Con hoja Interior de 1/2 asta, enfoscada al exterior con mortero hidrófugo y trasdosado interior mediante paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de lana mineral.



Barandillas y celosías exteriores: Protecciones de tubulares de aluminio en antepechos de terrazas y en ventanas, hasta altura exigida por el CTE. Protección de vistas en tendederos mediante cierre de bastidor de aluminio y lamas.



Cubierta: Cubierta inclinada acabado en teja negra, doble rastrel metálico, panel con aislamiento térmico de alta densidad sobre estructura ligera acero galvanizado atornillado



Varios: Videoportero automático.
Ascensores eléctricos con maquinaria incorporada.
Buzones de cartería, rótulos identificativos de plantas y viviendas.



Climatización y ACS: Climatización por suelo radiante, con termostato de ambiente programable. Producción de ACS y calefacción mediante calderas individuales de gas con apoyo de instalación comunitaria de aerotermia, dotada de contador individual para cada vivienda.



Ventilación mecánica con recuperación controlada (VRC): Renovación del aire interior de la vivienda mediante ventilación mecánica individual de doble flujo con recuperador de calor.



Electricidad y telecomunicaciones: Cumpliendo con el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias. Sistema de video-portero automático.
Instalación de TV, Telefonía y Datos, según proyecto específico aprobado por organismo competente. Captación de señales de RTV, tanto terrestres como vía satélite, con equipo de cabecera y distribución de señal a cada vivienda. Distribución en viviendas con tomas de RTV, telefonía y datos en salón, cocina y todos los dormitorios.



Carpintería Exterior: En PVC VEKA o similar, perfil de 70mm con 4 multicámaras, en color gris (RAL estándar) con doble acristalamiento y vidrio de seguridad en zonas exigidas por el CTE. Con persianas de aluminio, en color a juego con la carpintería.
Con características de vidrio y marco a determinar para cumplimiento de CTE.



Garajes y trasteros: Todas las viviendas se entregarán con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio.



Nota: Las calidades y configuración que aquí se indican lo son con carácter orientativo y estas podrían ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra o por la Gestora por otras similares, o equivalentes. Bien por motivos técnicos, necesidades de la obra o bien por problemas en el suministro de materiales (actualmente hay gran inestabilidad en el Mercado-habiendo constantes interrupciones en las cadenas de producción y suministro como consecuencia principalmente de los costes de la energía).



SALÓN - COMEDOR - COCINA PISO 2A



Distribución tabiquería interior: Las separaciones entre viviendas (distintas propiedades) y entre viviendas y elementos comunes se ejecutarán mediante soluciones de cierre de ladrillo cerámico y trasdosados de paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de lana mineral. La distribución interior de las viviendas se ejecutará mediante tabique de paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de lana mineral en su interior.



Carpintería Interior: En madera acabada lacada en blanco, puertas con dos fresados horizontales y herrajes cromados. La puerta de entrada a la vivienda blindada de 2030 x 925, lacada en color blanco modelo liso con dos fresados horizontales en ambas caras.



Pintura: Plástica en color a elegir en techos y paredes.



Falsos techos: En aquellas zonas de la vivienda donde sea necesario.



Cocinas: Las cocinas de las viviendas se entregarán equipadas con muebles, encimeras y electrodomésticos (Placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora y fregadero de acero inoxidable).



Fontanería: Instalación de agua fría y caliente en polipropileno, con llave de corte en cada cuarto húmedo según normas. Bajantes y desagües en tubería de PVC. Bajantes insonorizadas.



DORMITORIO SECUNDARIO



Solado tarima madera: En salón, dormitorios y distribuidor en tarima flotante C-5 acabado en roble Marca FINSA, Tarima roble Cartago 1331x194x8 mm, purefloor, o similar



Alicatados y solados cerámicos: En el baño principal solado de la marca SALONI, modelo ALESIA PERLA 60,80 x 60,80 cm. Alicatado modelo DERRY PERLA 25 x 75 cm.
En el aseo, modelo ALESIA MARFIL 60,80 x 60,80 cm. Alicatado DERRY MARFIL 25 x 75 cm.
En la cocina alicatado EDERRY MARFIL 25 x 75 cm o modelo DERRY PERLA 25 x 75 cm.
Solados y rodapié de la marca SALONI , porcelánico antideslizante interior modelo Keramik Hönnun Veza 33,3 x 33,3 antideslizante C3 en hall, escaleras y portales.
Solera de hormigón pulido color gris en el garaje, el acabado de la rampa de acceso al garaje será con pavimento antideslizante.



DORMITORIO PRINCIPAL / BAÑO



Grifería: En cuartos de baño de las viviendas;
Monomando ALFA de ROCA, lavabo cromo
Monomando ALFA de ROCA baño-ducha cromo o
similar



Bañera: En cuartos de baño de las viviendas;
Bañera de chapa de acero esmaltado blanco de
170x70 cm CONTESA de ROCA, 170x70 Basic o
similar



Ducha: En cuartos de baño de las viviendas;
Plato de ducha extraplano STONES TERRAN de
ROCA, 80x80 o similar



Lavabo: En cuartos de baño de las viviendas;
Lavabo Dama de ROCA, 850 x 460 blanco o similar



Inodoro: En cuartos de baño de las viviendas;
Inodoro The Gap Square de ROCA, con tanque bajo
blanco o similar



SALÓN - COMEDOR - COCINA P. BAJO A



SALÓN - COMEDOR - COCINA PISO 1A



JARDÍN P. BAJO C



SALÓN - COMEDOR - COCINA PISO 1B



SALÓN-COMEDOR PISO 2B

JATABE BARRIA

FASE IV

RESÚMEN VIVIENDAS

BLOQUE "A"



Vivienda	Superficie const.	Superficie útil	Precio
----------	-------------------	-----------------	--------

PLANTA BAJA - BLOQUE "A"

Viv. Planta B "A"	112,58 m2	89,97 m2	275.000 €
Viv. Planta B "B"	97,07 m2	77,82 m2	224.000 €
Viv. Planta B "C"	96,65 m2	77,37 m2	225.000 €
Viv. Planta B "D"	110,91 m2	88,52 m2	270.000 €

PLANTA PRIMERA - BLOQUE "A"

Viv. Planta 1ª "A"	102,61 m2	81,51 m2	245.000 €
Viv. Planta 1ª "B"	103,84 m2	82,09 m2	235.000 €
Viv. Planta 1ª "C"	81,89 m2	63,97 m2	210.000 €
Viv. Planta 1ª "D"	102,61 m2	81,31 m2	235.000 €

PLANTA SEGUNDA - BLOQUE "A"

Viv. Planta 2ª "A"	138,16 m2	101,78 m2	320.000 €
Viv. Planta 2ª "B"	126,19 m2	90,47 m2	290.000 €
Viv. Planta 2ª "C"	126,19 m2	10,82 m2	285.000 €
Viv. Planta 2ª "D"	138,16 m2	101,57 m2	315.000 €

JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

PB.A

3 Dormitorios
2 Baños
2 Terrazas

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	77,22 m ²
Superficie útil de terraza-pavimento	25,49 m ²
Superficie útil de terraza-jardín	14,63 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 89,97 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil pavimentada de terraza*

Superficie construida vivienda	90,30 m ²
Superficie construida terraza-pavimento	29,49 m ²
Superficie construida terraza-jardín	16,51 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 112,58 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida pavimentada de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 39 13,71 m²

TRASTERO N° 35 4,84 m²

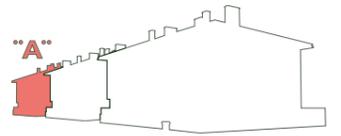
** Incluidos en el precio*

Precio 275.000 €

Vivienda bajo A - BLOQUE "A"



BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
PB A - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

PB.B

2 Dormitorios
2 Baños
2 Terrazas

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	64,79 m ²
Superficie útil de terraza-pavimento	26,05 m ²
Superficie útil de terraza-jardín	17,44 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 77,82 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil pavimentada de terraza*

Superficie construida vivienda	76,34 m ²
Superficie construida terraza-pavimento	28,47 m ²
Superficie construida terraza-jardín	19,36 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 97,07 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida pavimentada de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 01 13,33 m²

TRASTERO N° 02 4,19 m²

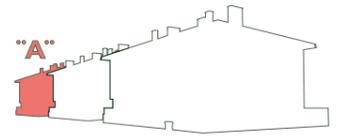
** Incluidos en el precio*

Precio 224.000 €

Vivienda bajo B - BLOQUE "A"



BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
PB B - BLOQUE "A"



nueva ciudad
GESTORA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

PB.C

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- 2 Terrazas

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	64,79 m ²
Superficie útil de terraza-pavimento	25,15 m ²
Superficie útil de terraza-jardín	20,20 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 77,37 m²

* Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil pavimentada de terraza

Superficie construida vivienda	76,34 m ²
Superficie construida terraza-pavimento	27,68 m ²
Superficie construida terraza-jardín	22,27 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 96,65 m²

* Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida pavimentada de terraza y parte proporcional de zonas comunes

* Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

PLAZA DE GARAJE	Nº 35	11,71 m ²
-----------------	-------	----------------------

TRASTERO	Nº 31	4,23 m ²
----------	-------	---------------------

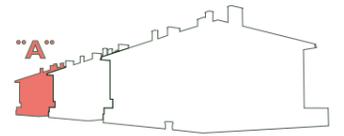
* Incluidos en el precio

Precio 225.000 €

Vivienda bajo C - BLOQUE "A"



BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
PB C - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

PB.D

3 Dormitorios
2 Baños
2 Terrazas

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	77,10 m ²
Superficie útil de terraza-pavimento	22,83 m ²
Superficie útil de terraza-jardín	9,68 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 88,52 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil pavimentada de terraza*

Superficie construida vivienda	90,30 m ²
Superficie construida terraza-pavimento	26,38 m ²
Superficie construida terraza-jardín	11,31 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 110,91 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida pavimentada de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 40 13,75 m²

TRASTERO N° 36 4,87 m²

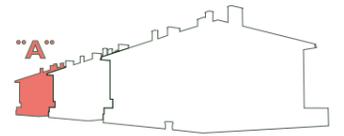
** Incluidos en el precio*

Precio 270.000 €

Vivienda bajo D - BLOQUE "A"



BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
PB D - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

1A

3 Dormitorios
2 Baños
1 Terraza

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda 76,66 m²
Superficie útil de terraza 9,69 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 81,51 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil de terraza*

Superficie construida vivienda 90,33 m²
Superficie construida terraza 10,82 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 102,60 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 37 12,93 m²

TRASTERO N° 33 4,21 m²

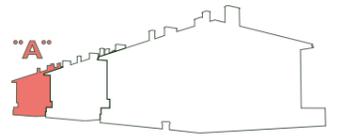
** Incluidos en el precio*

Precio 245.000 €

Vivienda primero A - BLOQUE "A"



BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
1 A - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

1B

3 Dormitorios
2 Baños
1 Terraza

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda 78,15 m²
Superficie útil de terraza 7,88 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 82,09 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil de terraza*

Superficie construida vivienda 92,59 m²
Superficie construida terraza 8,60 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 103,83 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 34 19,04 m²

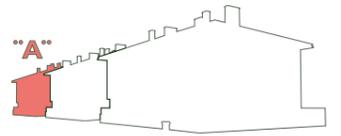
TRASTERO N° 30 4,84 m²

** Incluidos en el precio*

Precio 235.000 €

Vivienda primero B - BLOQUE "A"

BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
1 B - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

1C

2 Dormitorios
2 Baños
1 Terraza

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda 60,03 m²
Superficie útil de terraza 7,88 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 63,97 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil de terraza*

Superficie construida vivienda 72,11 m²
Superficie construida terraza 8,60 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 81,89 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 36 11,72 m²

TRASTERO N° 32 4,18 m²

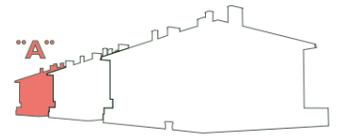
** Incluidos en el precio*

Precio 210.000 €

Vivienda primero C - BLOQUE "A"



BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
1 C - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

1D

3 Dormitorios
2 Baños
1 Terraza

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda 76,46 m²
Superficie útil de terraza 9,69 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 81,31 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil de terraza*

Superficie construida vivienda 90,30 m²
Superficie construida terraza 10,82 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 102,61 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 07 12,91 m²

TRASTERO N° 03 4,19 m²

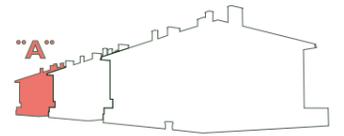
** Incluidos en el precio*

Precio 235.000 €

Vivienda primero D - BLOQUE "A"



BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
1 D - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

2A

4 Dormitorios
3 Baños
1 Terraza

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda 96,93 m²
Superficie útil de terraza 9,69 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 101,78 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil de terraza*

Superficie construida vivienda 123,51 m²
Superficie construida terraza 10,82 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 138,16 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 04 14,40 m²

TRASTERO N° 29 4,23 m²

** Incluidos en el precio*

Precio 320.000 €

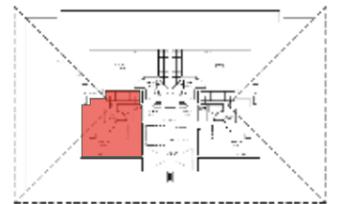
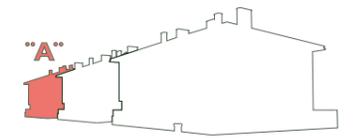
Vivienda segundo A - BLOQUE "A"



Planta bajo cubierta 2A

Planta 2A

BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
2 A - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

2B

3 Dormitorios
3 Baños
1 Terraza

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda 85,06 m²
Superficie útil de terraza 10,82 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 90,47 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil de terraza*

Superficie construida vivienda 111,78 m²
Superficie construida terraza 11,93 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 126,19 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 05 14,60 m²

TRASTERO N° 04 4,23 m²

** Incluidos en el precio*

Precio 290.000 €

Vivienda segundo B - BLOQUE "A"

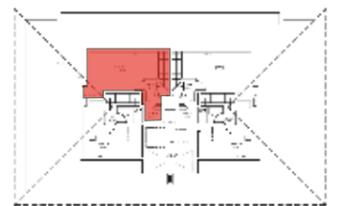
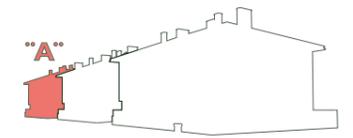


Planta 2B



Planta Bajo cubierta 2B

BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
2 B - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

2C

3 Dormitorios
3 Baños
1 Terraza

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda 85,06 m²
Superficie útil de terraza 10,82 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 90,47 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil de terraza*

Superficie construida vivienda 111,78 m²
Superficie construida terraza 11,93 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 126,19 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 38 13,30 m²

TRASTERO N° 34 4,84 m²

** Incluidos en el precio*

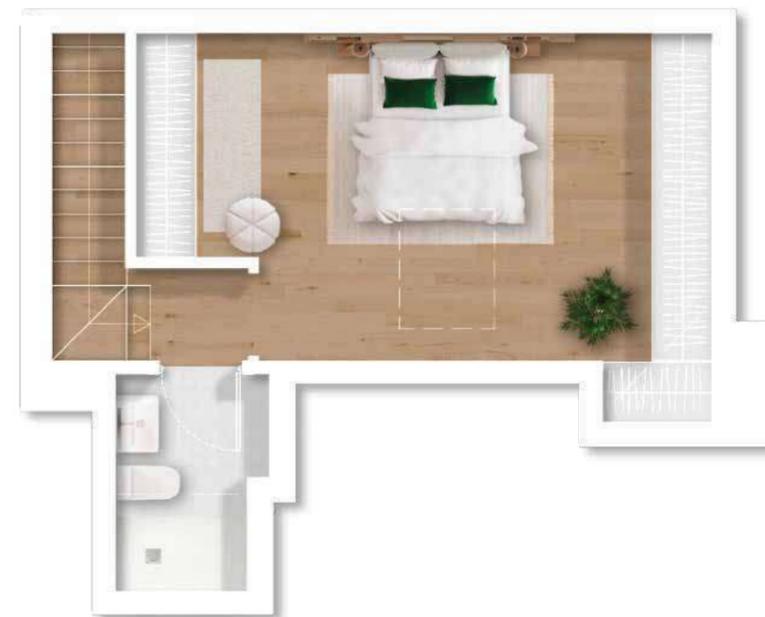
Precio 285.000 €

Lorem

Vivienda segundo C - BLOQUE "A"

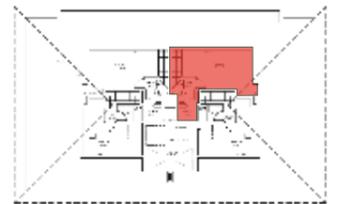
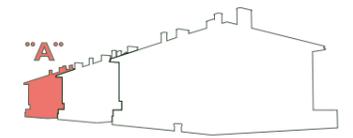


Planta 2C



Planta bajo cubierta 2C

BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
2 C - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.



JATABE BARRIA

FASE IV



BLOQUE "A"

2D

4 Dormitorios
3 Baños
1 Terraza

SUPERFICIES

Superficie útil vivienda 96,72 m²
Superficie útil de terraza 9,69 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 101,57 m²

** Incluye superficie útil vivienda, 50 % superficie útil de terraza*

Superficie construida vivienda 123,51 m²
Superficie construida terraza 10,82 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 138,16 m²

** Incluye superficie construida vivienda, 50 % superficie construida de terraza y parte proporcional de zonas comunes*

** Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.*

PLAZA DE GARAJE N° 03 14,60 m²

TRASTERO N° 01 4,23 m²

** Incluidos en el precio*

Precio 315.000 €

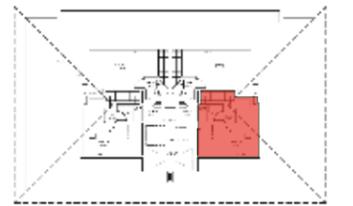
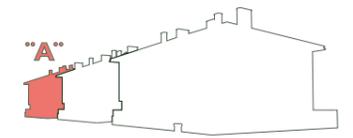
Vivienda segundo D - BLOQUE "A"



Planta bajo cubierta 2D

Planta 2D

BLOQUE A



GARAJE/ TRASTERO
2 D - BLOQUE "A"



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y amueblamiento es una propuesta meramente visual para la elaboración de las imágenes.

