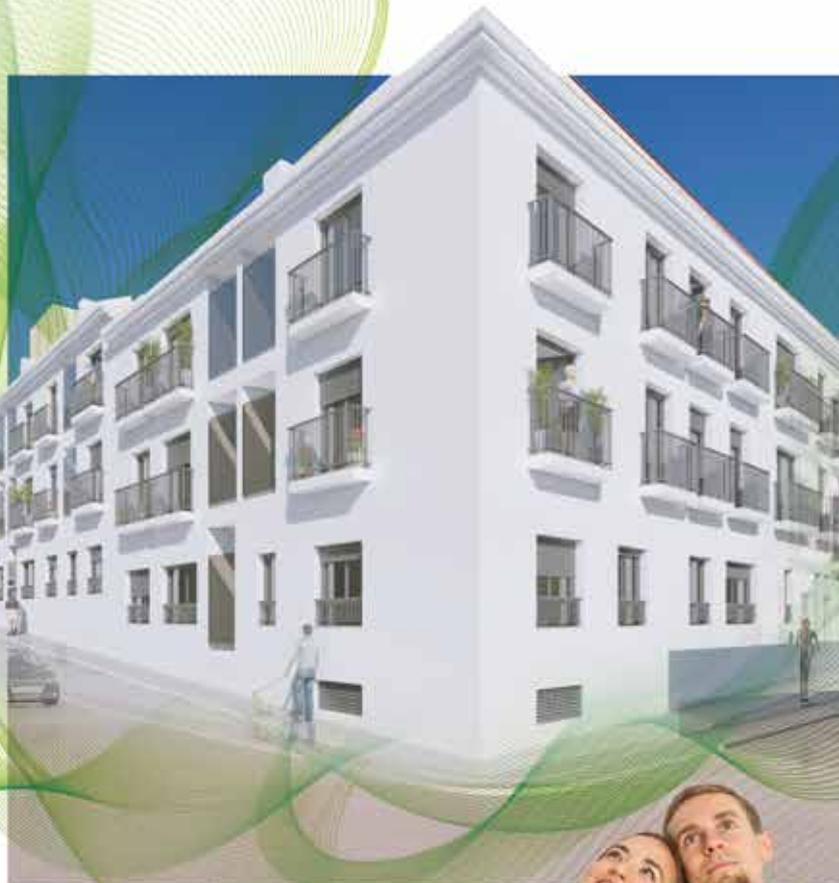


UN SUEÑO  
A TU ALCANCE



**Viella**  
EDIFICIO

TU VIVIENDA  
EN EL CENTRO DE TODO



**Viviendas de uno, dos y tres dormitorios.**

**Con trastero, 1 o 2 plazas de garaje y COCINA MONTADA**

**Todo incluido EN EL PRECIO**

La promoción 'La Madaleta' está situada en el centro de Parla, frente al Ayuntamiento.

Perfectamente comunicada y con tren de cercanías a 500 metros.

Muy cerca también de centros comerciales, del Hospital Infanta Cristina y de colegios.





## MEMORIA DE CALIDADES

**Estructura:** Hormigón armado en losas.

**Fachadas:** Fachada de fábrica de ladrillo enfoscada y pintada en color blanco o fachada acabada en monocapa hidráulica en el mismo color (a decidir por la Dirección facultativa), cámara de aire, aislamiento térmico según normas y trasdosado.

**Albañilería:** Reparto interior en ladrillo de gran formato cerámico de 705\*505\*70 y de 705\*505\*110 mm

**Cubierta:** Cubierta inclinada de teja cerámica roja.

**Terrazas y balcones:** Terrazas y balcones soladas con gres porcelánico modelo Tuy Terra de 33\*33 cm para exteriores.

**Fontanería:** Instalación de agua fría y caliente en cobre, con llave de corte en cada cuarto húmedo según normas.

Bajantes y desagües en tubería de PVC insonorizada.

**Aparatos sanitarios:** Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, de color blanco de la marca Jacob Delafon serie Juno o similar.

**Grifería:** Griferías monomando modelo DUNE de Clever o similar en lavabos y bidés.

**Climatización:** Calefacción con producción en caldera de gas individual, radiadores de aluminio.

Sistema de paneles solares para la captación de energía solar que será aprovechada en el calentamiento del agua sanitaria mediante circuito secundario abierto.

Preinstalación para aire acondicionado con salidas en dormitorios y salón.

**Electricidad e instalaciones audiovisuales:** Según reglamento electrotécnico de baja tensión con mecanismos color blanco Simón 82 o similar.

Se dotará a las viviendas de todos los servicios regulados en el reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones.

Las viviendas dispondrán de tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina.

### Alicatados y solados cerámicos:

En el BAÑO PRINCIPAL de la marca Pamesa, modelo Style Blanco+Style Marengo de 30\*61 cm.

En el ASEO de la marca Pamesa, modelo Style Marfil+Style Taupe de 30\*61 cm.

En la COCINA de la marca Pamesa, modelo Loft Antracita de 30\*61 cm.

Solados y rodapie de la marca Pamesa, modelo Atrium Marte en HALL, ESCALERAS y PORTALES.

Solera de hormigón pulido color gris en el garaje, el acabado de la rampa de acceso al garaje será con baldosa de punta diamante.

**Carpintería Exterior:** En aluminio lacado en color gris (RAL estándar) marca Aleuropa de 60 mm con doble acristalamiento 4-6-4 y vidrio de seguridad 3+3 en plantas bajas. Con persianas de aluminio, en color a juego con la carpintería.

**Carpintería Interior:** En madera acabada lacada en blanco, puertas con un plafón y herrajes cromados, la puerta de entrada a la vivienda blindada de 2030\*825 lacada en color blanco modelo liso con dos fresados horizontales en ambas caras.

Frentes de Armarios modulares de DM tipo BLOCK, con balda maletero y barra de colgar. Lacados en color blanco.

**Solados de madera:** En salón, dormitorios y distribuidor en tarima flotante C-4 acabado en roble Marca Kornoswiss, modelo Camargue 2833 wg.

**Pintura:** Plástica en color a elegir en techos y paredes.

**Falsos techos:** En aseos, baños, cocinas, hall de entrada y distribuidores falso techo de escayola.

**Cocinas:** Las cocinas de las viviendas se entregarán equipadas con muebles de la marca Asturcon y electrodomésticos marca Balay (Placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora y fregadero de acero inoxidable) o similar.

**Varios:** Videoportero automático.

Ascensores eléctricos con maquinaria incorporada.

Buzones de cartería, rótulos identificativos de plantas y viviendas.

GESTORA

# Cuadro de Ventas

nc

PORTAL	LETRA	PLANTA	GARAJE	TRASTERO	TOTAL	RESERVA	CONTRATO	HIPOTECA	ESTADO
1	A	PB	17	1	189.486,00	3.000,00	34.897,20	151.588,80	
1	B	PB	13	20					VENDIDO
1	A	1ª	14	23					VENDIDO
1	B	1ª	19	8					VENDIDO
1	A	2ª	28	12	189.486,00	3.000,00	34.897,20	151.588,80	
1	B	2ª	26	25					VENDIDO
2	A	PB	11	15	200.970,00	3.000,00	37.194,00	160.776,00	
2	B	PB	25	24					VENDIDO
2	C	PB	23	14	215.760,00	3.000,00	40.152,00	172.608,00	
2	A	1ª	16	16	196.098,00	3.000,00	36.219,60	156.878,40	
2	B	1ª	20	26					VENDIDO
2	C	1ª	9	17	205.320,00	3.000,00	38.064,00	164.256,00	
2	A	2ª	15	2	203.580,00	3.000,00	37.716,00	162.864,00	
2	B	2ª	21	27					VENDIDO
2	C	2ª	27	18	209.670,00	3.000,00	38.934,00	167.736,00	
3	A	PB	24	28	184.440,00	3.000,00	33.888,00	147.552,00	
3	B	PB	18	13	122.718,75	3.000,00	21.543,75	98.175,00	
3	C	PB	10	7	114.840,00	3.000,00	19.968,00	91.872,00	
3	A	1ª	3	22	187.050,00	3.000,00	34.410,00	149.640,00	
3	B	1ª	5	9	174.000,00	3.000,00	31.800,00	139.200,00	VENDIDO
3	C	1ª	6	19	128.620,80	3.000,00	22.724,16	102.896,64	
3	D	1ª	4	6	129.790,08	3.000,00	22.958,02	103.832,06	
3	E	1ª	7	5	137.895,00	3.000,00	24.579,00	110.316,00	
3	A	2ª	8	10	195.750,00	3.000,00	36.150,00	156.600,00	
3	B	2ª	1	21	211.323,00	3.000,00	39.264,60	169.058,40	
3	C	2ª	22	11	129.630,00	3.000,00	22.926,00	103.704,00	
3	D	2ª	12	4	150.000,00	3.000,00	27.000,00	120.000,00	
3	E	2ª	2	3	138.108,15	3.000,00	24.621,63	110.486,52	

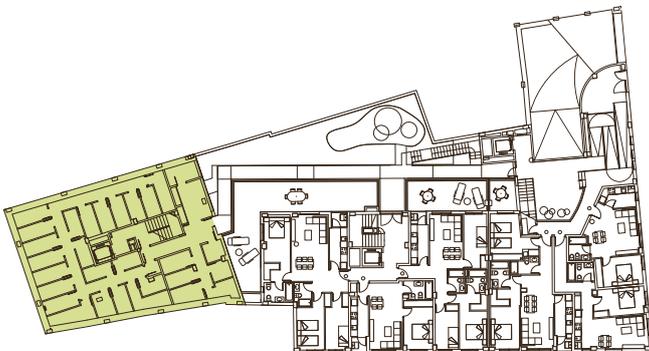




Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

# Trasteros

(adjudicados)



Portal 1 - Trasteros (adjudicados)

USO	SUP. ÚTIL	USO	SUP. ÚTIL
T 1	3,25 m	T 16	4,16m
T 2	3,26 m	T 17	4,09 m
T 3	3,18 m	T 18	5,75 m
T 4	3,18 m	T 19	3,93 m
T 5	3,96 m	T 20	3,51 m
T 6	3,89 m	T 21	5,66 m
T 7	3,83 m	T 22	3,30 m
T 8	3,61 m	T 23	4,30 m
T 9	3,69 m	T 24	3,65 m
T 10	5,00 m	T 25	4,46 m
T 11	4,19 m	T 26	3,85 m
T 12	4,17 m	T 27	3,02 m
T 13	4,16 m	T 28	3,05 m
T 14	4,16 m		
T 15	4,16 m		

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

## Bajo A



Portal 1 - Bajo A	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	-
Cocina	6,24 m <sup>2</sup>
Salón	19,31 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,45 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,96 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,66 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	-
Baño 1	4,30 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,65 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>62,45 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>89,28 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>21,84 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>100,20 m<sup>2</sup></b>
Garaje N° 17	Trastero N° 1
<b>PRECIO</b>	<b>189.486,00 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

## 2º A

# Portal 2

C/ OLIVO



## Bajo A



Portal 2 - Bajo A	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	7,22 m <sup>2</sup>
Cocina	5,78 m <sup>2</sup>
Salón	14,89 m <sup>2</sup>
Distribuidor	-
Dormitorio 1	13,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,43 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,69 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,15 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>68,16 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>94,17 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>22,74 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>105,54 m<sup>2</sup></b>
Garaje N° 11	Trastero N° 15
<b>PRECIO</b>	<b>200.970,00 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

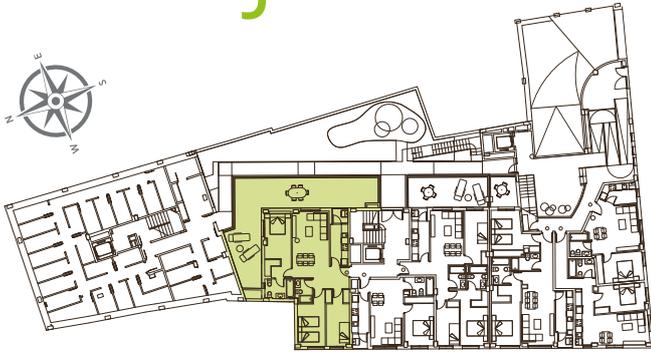


# Portal 2

C/ OLIVO

nc

## Bajo C



Portal 2 - Bajo C	
USO	SUP. ÚTIL
Vestibulo	4,86 m <sup>2</sup>
Cocina	5,98 m <sup>2</sup>
Salón	20,08 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	14,01 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,63 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,90 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,69 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,30 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,99 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>76,47 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>105,92 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>64,29 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>138,07 m<sup>2</sup></b>
Garaje N° 23	Trastero N° 14
<b>PRECIO</b>	<b>215.760,00 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

**viella**  
EDIFICIO

# Portal 2

C/ OLIVO

nc

1º A



Portal 2 - 1º A	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	7,32 m <sup>2</sup>
Cocina	5,29 m <sup>2</sup>
Salón	15,90 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	13,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,31 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,64 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,10 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,56 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>70,72 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>98,24 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>2,90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>99,69 m<sup>2</sup></b>
Garaje N° 16	Trastero N° 16
<b>PRECIO</b>	<b>196,098,00 €</b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



# Portal 2

C/ OLIVO

nc

## 1º C



Portal 2 - 1º C	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	3,99 m <sup>2</sup>
Cocina	9,34 m <sup>2</sup>
Salón	20,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	16,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,34 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,39 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,77 m <sup>2</sup>
Tendedero	2,04 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>78,22 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>107,11 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>3,00 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>108,61 m<sup>2</sup></b>
Garaje Nº 9	Trastero Nº 17
<b>PRECIO</b>	<b>205.320,00 €</b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

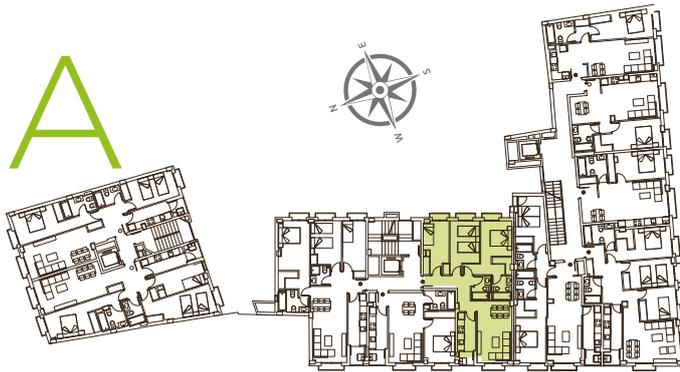
**viella**  
EDIFICIO

# Portal 2

C/ OLIVO

nc

## 2º A



### Portal 2 - 2º A

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	7,32 m <sup>2</sup>
Cocina	5,29 m <sup>2</sup>
Salón	15,90 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	13,72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,31 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,64 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,10 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,56 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>70,72 m<sup>2</sup></b>

Sup. const. vivienda	<b>98,24 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>2,90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>99,69 m<sup>2</sup></b>

Garaje Nº 15	Trastero Nº 2
<b>PRECIO</b>	<b>203.580,00 €</b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



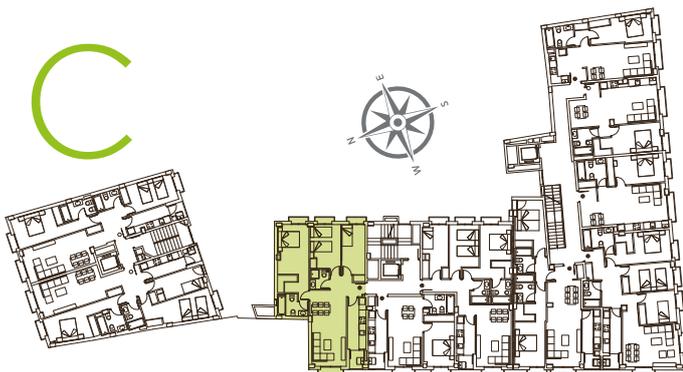
**viella**  
EDIFICIO

# Portal 2

C/ OLIVO

nc

## 2º C



Portal 2 - 2º C	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	3,99 m <sup>2</sup>
Cocina	9,34 m <sup>2</sup>
Salón	20,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	16,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,34 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,39 m <sup>2</sup>
Baño 2	2,77 m <sup>2</sup>
Tendedero	2,04 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>78,22 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>107,11 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>3,00 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>108,61 m<sup>2</sup></b>
Garaje Nº 27	Trastero Nº 18
<b>PRECIO</b>	<b>209.670,00€</b>

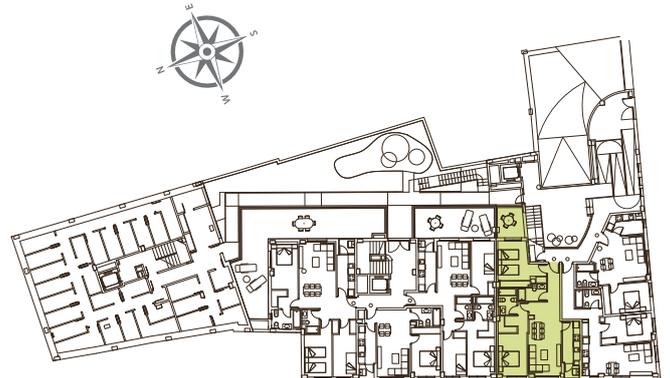
Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

## Bajo A



Portal 3 - Bajo A

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	3,81 m <sup>2</sup>
Cocina	6,00 m <sup>2</sup>
Salón	19,34 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	15,08m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,81 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	
Baño 1	4,01 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,59 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,78 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>67,42 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>93,11 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>7,49 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>96,86 m<sup>2</sup></b>
Garaje N° 24	Trastero N° 28
<b>PRECIO</b>	<b>184.440,00 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

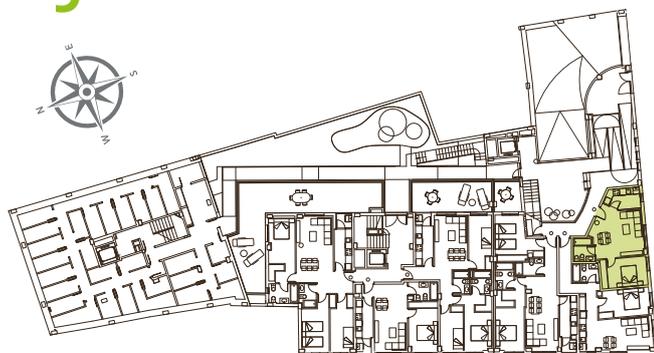
## Bajo B

# Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

## Bajo C



Portal 3 - Bajo C	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	5,57 m <sup>2</sup>
Salón	19,47 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	11,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	4,02 m <sup>2</sup>
Baño 2	
Tendedero	
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>40,06 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>54,54 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>54,54 m<sup>2</sup></b>
Garaje N° 10	Trastero N° 7
<b>PRECIO</b>	<b>114.840,00 €</b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

**viella**  
EDIFICIO

# Portal 3

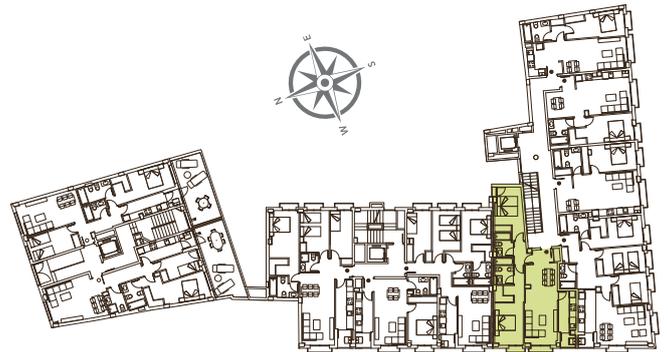
C/ SAN ROQUE

nc

## 1º A



Portal 3 - 1º A	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	3,09 m <sup>2</sup>
Cocina	6,00 m <sup>2</sup>
Salón	21,62 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	15,57 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,01 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	
Baño 1	4,01 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,41 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>69,32 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>96,41 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>1,60 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>97,21 m<sup>2</sup></b>
Garaje N° 3	Trastero N° 22
<b>PRECIO</b>	<b>187.050,00 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

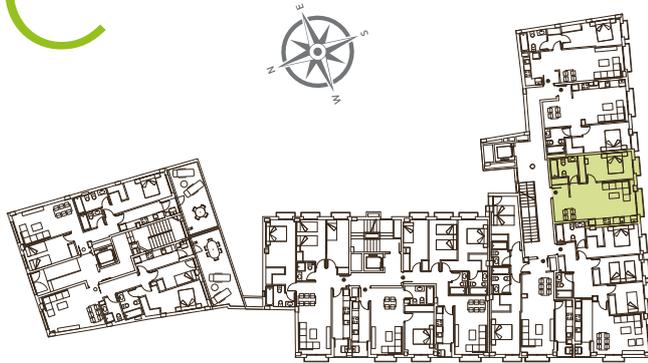
**viella**  
EDIFICIO

# Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

## 1º C



### Portal 3 - 1º C

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	
Salón	28,01 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	12,19 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	-
Dormitorio 3	-
Baño 1	4,97 m
Baño 2	-
Tendedero	-
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>45,17 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>60,55 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>1,75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>61,43 m<sup>2</sup></b>
Garaje Nº 6	Trastero Nº 19
<b>PRECIO</b>	<b>128,620,80 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

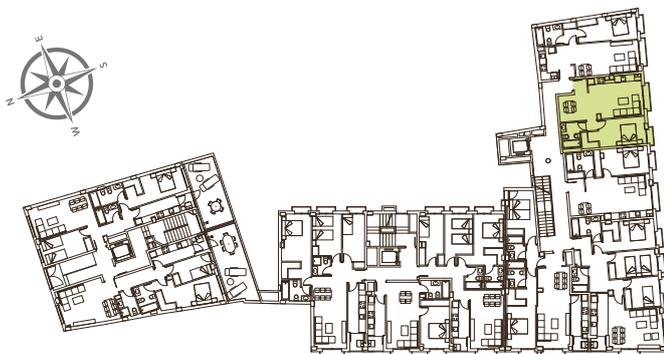
**viella**  
EDIFICIO

# Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

## 1º D



### Portal 3 - 1º D

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	
Salón	26,80 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	13,87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	-
Dormitorio 3	-
Baño 1	4,45 m
Baño 2	-
Tendedero	-
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>45,12 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	61,24 m <sup>2</sup>
Terrazas / balcones (50%)	1,75 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>62,12 m<sup>2</sup></b>
Garaje N° 4	Trastero N° 6
<b>PRECIO</b>	<b>129.790,00 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

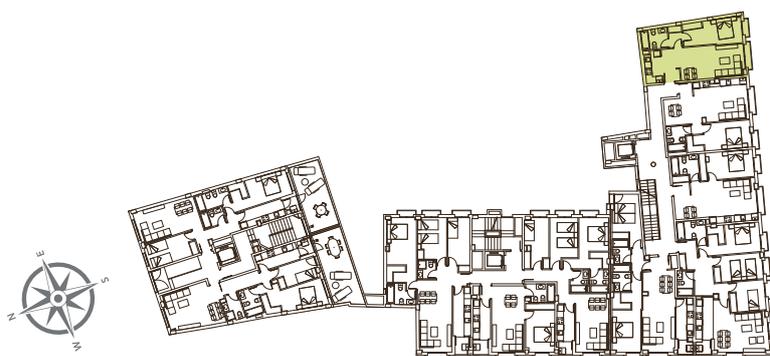
**viella**  
EDIFICIO

# Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

## 1º E



### Portal 3 - 1º E

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	
Salón	26,29 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,32 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,97 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	4,47 m <sup>2</sup>
Baño 2	
Tendedero	
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>44,87 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>64,75 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>1,75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>65,63 m<sup>2</sup></b>
Garaje Nº 7	Trastero Nº 5
<b>PRECIO</b>	<b>137.895,00 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

**viella**  
EDIFICIO

# Portal 3

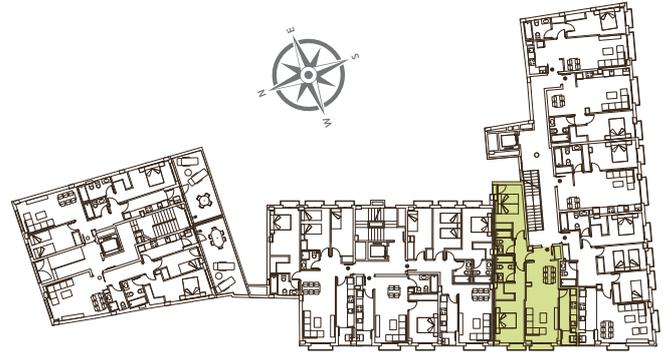
C/ SAN ROQUE

INC

## 2º A



Portal 3 - 2º A	
USO	SUP. ÚTIL
Vestibulo	3,09 m <sup>2</sup>
Cocina	6,00 m <sup>2</sup>
Salón	21,62 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	15,57 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,01 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	
Baño 1	4,01 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,41 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>69,32 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>96,41 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>1,60 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>97,21 m<sup>2</sup></b>
Garaje Nº 8	Trastero Nº 10
<b>PRECIO</b>	<b>195.750,00 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

**viella**  
EDIFICIO

# Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

## 2º B



### Portal 3 - 2º B

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	11,13 m <sup>2</sup>
Cocina	6,02 m <sup>2</sup>
Salón	19,82 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	13,30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,46 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,73 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,09 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,56 m <sup>2</sup>
Tendedero	1,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>79,99 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>109,48 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>3,70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>111,33 m<sup>2</sup></b>
Garaje Nº 1	Trastero Nº 21
<b>PRECIO</b>	<b>211.323,00 €</b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

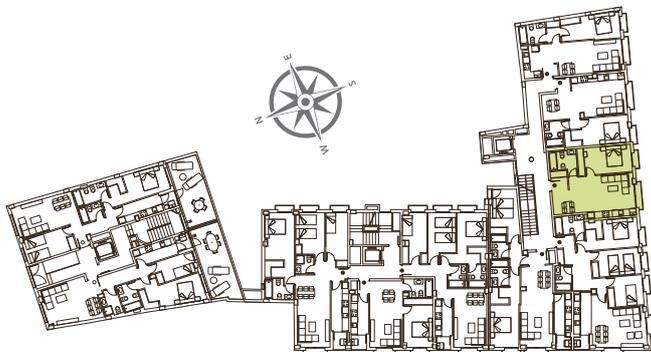
**viella**  
EDIFICIO

# Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

## 2º C



### Portal 3 - 2º C

USO	SUP. ÚTIL
Vestibulo	
Cocina	
Salón	28,01 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	12,19 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	4,97 m <sup>2</sup>
Baño 2	
Tendedero	
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>45,17 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>60,55 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>1,75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>61,43 m<sup>2</sup></b>
Garaje Nº 22	Trastero Nº 11
<b>PRECIO</b>	<b>129.630,00 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

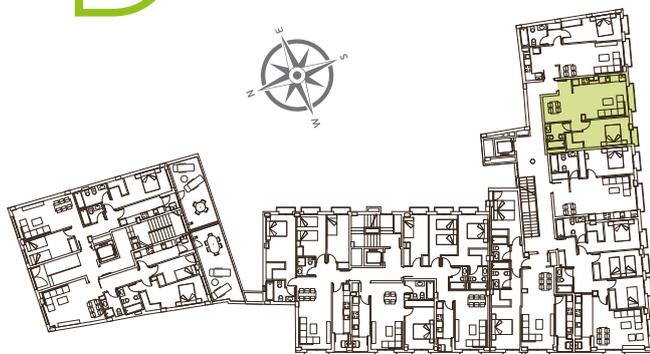
**viella**  
EDIFICIO

# Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

## 2º D



### Portal 3 - 2º D

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	
Salón	26,08 m <sup>2</sup>
Distribuidor	
Dormitorio 1	13,87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	4,45 m
Baño 2	-
Tendedero	-
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>45,12 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	61,24 m <sup>2</sup>
Terrazas / balcones (50%)	1,75 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>62,12 m<sup>2</sup></b>
Garaje Nº 12	Trastero Nº 4
<b>PRECIO</b>	<b>150.000,00 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

**viella**  
EDIFICIO

# Portal 3

C/ SAN ROQUE

INC

## 2º E



Portal 3 - 2º E	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	
Salón	26,29 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,32 m
Dormitorio 1	11,97m
Dormitorio 2	-
Dormitorio 3	-
Baño 1	4,47 m
Baño 2	-
Tendedero	-
<b>TOTALES ÚTILES</b>	<b>44,87 m<sup>2</sup></b>
Sup. const. vivienda	<b>64,75 m<sup>2</sup></b>
Terrazas / balcones (50%)	<b>1,75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES CONSTRUIDAS</b>	<b>65,63 m<sup>2</sup></b>
Garaje N° 2	Trastero N° 3
<b>PRECIO</b>	<b>138.108,15 €</b>



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

**viella**  
EDIFICIO



calidad  
de vida







# PARLA

