

Promoción Jatabe Barria

Fase II



Tu vivienda en un entorno natural privilegiado

*33 viviendas con garaje y trastero
Áticos y bajos con jardín*

Financiado



Gestiona



Promoción Jatabe Barria

Fase II



*Viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones
Excelentes calidades*

Promoción Jatabe Barria

Fase II

33 viviendas en Mungialdea, en Maruri-Jatabe. Repartidas en 3 edificios con 4 fachadas, de atractivo diseño e integrados en el entorno.

Edificios en planta baja más 2 alturas, con garajes y trasteros en planta sótano. Pisos de 2, 3 y 4 habitaciones, todos ellos con jardín o terraza.

Situadas en un precioso entorno, junto a las piscinas, el polideportivo municipal, consulta médica, ayuntamiento, bar, tienda, jardines y zonas infantiles. En verano se organizan gran número de actividades infantiles y de ocio.

Zona completamente urbanizada con todas las acometidas a pie de parcela. Calidad de vida de un entorno tranquilo y con excelentes comunicaciones.

La promoción se encuentra a 3 km de la conexión con la autovía en Mungia, a 12 km del Aeropuerto y a 20 km del centro de Bilbao. Y a 15 minutos de las playas de Plentzia, Gorliz o Bakio.

Viviendas en régimen de Cooperativa (pisos libres, no son ni tasadas ni de VPO). Gran oportunidad de adquirir viviendas de calidad a un precio muy competitivo, y con posibilidad de personalización de cada vivienda.

Ubicación



Promoción Jatabe Barria

Fase II

Estructura y cimentación

Losa hormigón y estructura de hormigón con forjados de bovedilla de hormigón, según P. de Ejecución.

Fachadas

Fachada VENTILADA tipo LOUVELIA, muro interior de termoarcilla de 14 cm, lámina impermeable transpirable, aislamiento térmico de lana de roca, alta densidad, espesor 80mm, estructura y subestructura de aluminio, anclajes con tornillería de ac. Inoxidable, acabado porcelánico de 1,00cm de espesor con grapa oculta.(SEGÚN P. DE EJECUCION).

Albañilería

Reparto interior en ladrillo de gran formato cerámico de 705*505*70 y de 705*505*110 mm.

Cubierta

Cubierta inclinada acabado en teja plana negra, doble rastrel de pino tratado, lámina impermeabilizante transpirable, aislamiento térmico de alta densidad (SEGÚN P. DE EJECUCION).

Terrazas y balcones

Terrazas y balcones soladas con gres porcelánico modelo Tuy Terra de 33*33 cm para exteriores.

Barandilla y celosías exteriores

Aluminio color gris plata sobre perfilera metálica en los petos exteriores de las terrazas.

Fontanería

Instalación de agua fría y caliente en polipropileno, con llave de corte en cada cuarto húmedo según normas. Bajantes y desagües en tubería de PVC. Bajantes insonorizadas.

Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, de color blanco de la marca Jacob Delafon serie Juno o similar.

Griferías

Griferías monomando modelo DUNE de Clever o similar en lavabos y duchas.

Climatización

Calefacción con producción en caldera de gas de condensación individual, radiadores de aluminio.

Sistema de aerotermia como complemento producción ACS.30%.

Electricidad e instalaciones audiovisuales

Según reglamento electrotécnico de baja tensión con mecanismos color blanco Simón 82 o similar.

Se dotará a las viviendas de todos los servicios regulados en el reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones.

Las viviendas dispondrán de tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina.

Memoria de calidades



Promoción Jatabe Barria

Fase II

Alicatados y solados cerámicos

En el baño principal de la marca Pamesa, modelo Style Blanco+Style Maren-go de 30*61 cm.

En el aseo de la marca Pamesa, modelo Style Marfil+Style Taupe de 30*61 cm.

En la cocina de la marca Pamesa, modelo Loft Antracita de 30*61 cm.

Solados y rodapie de la marca Pamesa, modelo Atrium Marte en hall, escaleras y portales

Solera de hormigón pulido color gris en el garaje, el acabado de la rampa de acceso al garaje será con pavimento antideslizante.

Carpintería Exterior

En PVC de doble cámara lacado en color gris (RAL estándar) con doble acristalamiento 4-12-4 y vidrio de seguridad 3+3 en plantas bajas. Con persianas de aluminio. en color a juego con la carpintería.

Carpintería Interior

En madera acabada lacada en blanco, puertas con dos fresados horizontales y herrajes cromados, la puerta de entrada a la vivienda blindada de 2030*825 lacada en color blanco modelo liso con dos fresados horizontales en ambas caras.

Solados de madera

En salón, dormitorios y distribuidor en tarima flotante C-4 acabado en roble Marca Kornoswiss, modelo Camargue 2833 wg.

Pintura

Plástica en color a elegir en techos y paredes.

Falsos techos

En aseos, baños, cocinas, hall de entrada y distribuidores falso techo de yeso laminado.(SEGÚN P. DE EJECUCION)

Cocinas

Las cocinas de las viviendas se entregarán equipadas con muebles de la marca Asturcon y electrodomésticos marca Balay (Placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora y fregadero de acero inoxidable) o similar.

Varios

Videoportero automático.

Ascensores eléctricos con maquinaria incorporada.

Buzones de cartería, rótulos identificativos de plantas y viviendas.

Garajes y trasteros

Todas las viviendas se entregarán con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio.

Nota

Las calidades y configuración que aquí se indican con carácter orientativo podrían ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra por otras similares, o equivalentes, tanto en su marca como en su concepto, y todo ello por necesidades constructivas de diseño, o por imposiciones de Organismos competentes.

Memoria de calidades

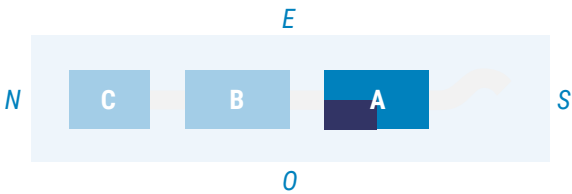
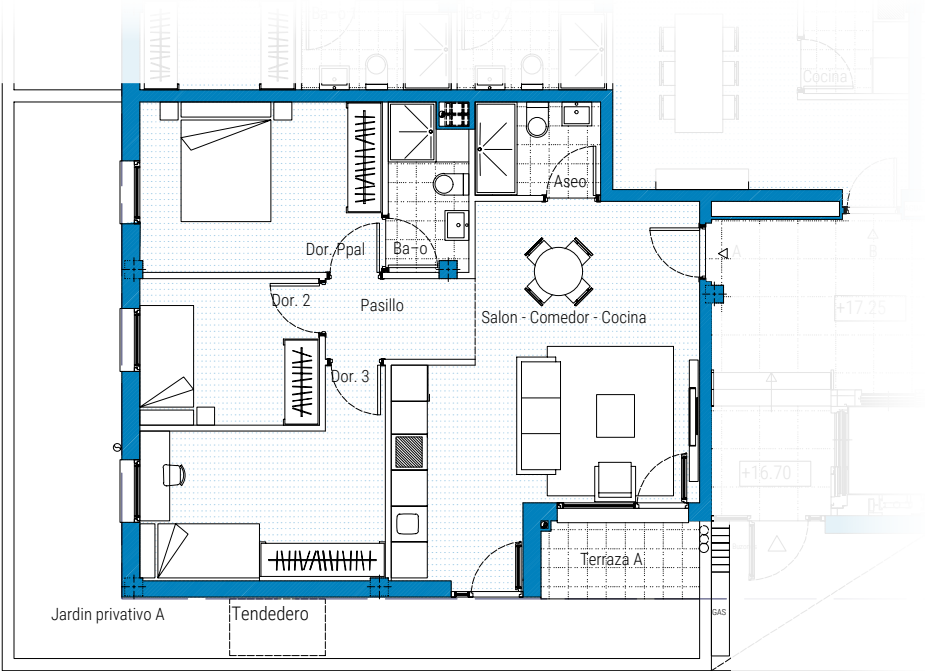


Promoción Jatabe Barria

Fase II

Bloque A

Bajo A



Distribución	Superficie
Salon-Cocina-Cocina	25,19 m ²
Dormitorio principal	11,53 m ²
Dormitorio 2	7,35 m ²
Dormitorio 3	11,34 m ²
Baño 1	3,54 m ²
Baño 2	3,27 m ²
Pasillo	3,38 m ²
Terraza (50% de 3,80 m ²)	1,90 m ²
Sup. útil	67,50 m ²
Sup. const. total	85,26 m ²
Sup. privativa jardín	30,08 m ²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.

Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

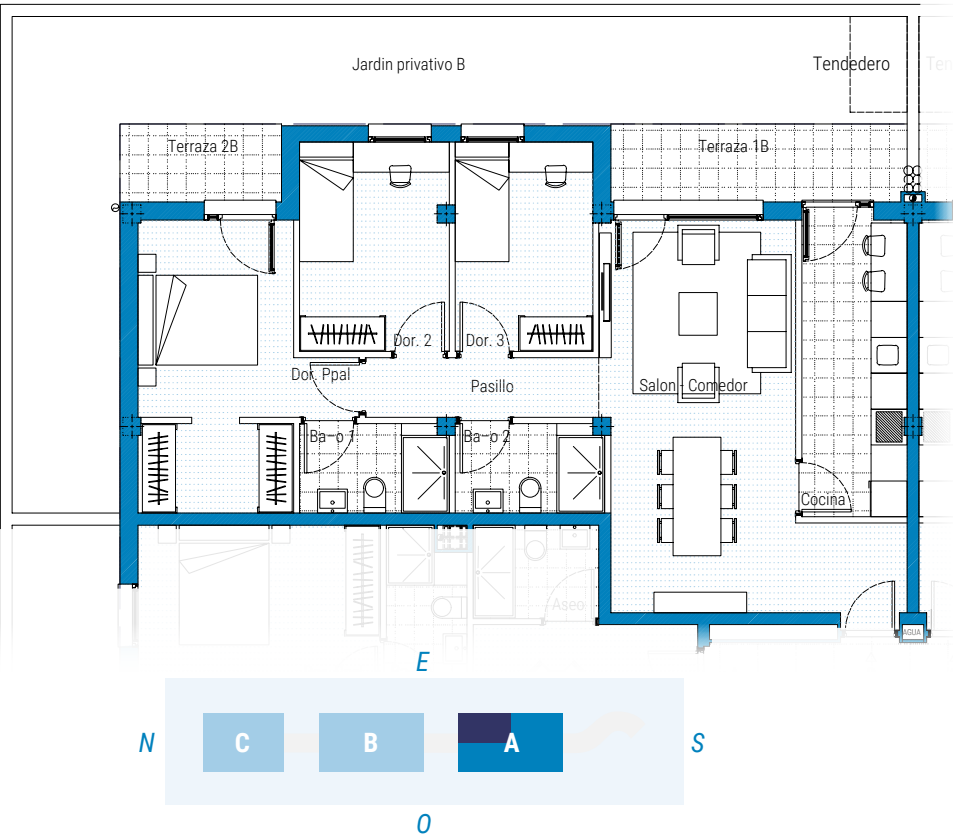
Garaje	Nº - 10
Trastero	Nº - 1
Precio	208.000 €

Promoción Jatabe Barria

Fase II



Bloque A Bajo B



Distribución	Superficie
Salon-Comedor	23,98 m²
Cocina	9,03 m²
Dormitorio Principal	13,65 m²
Dormitorio 2	8,69 m²
Dormitorio 3	8,05 m²
Baño 1	3,71 m²
Baño 2	3,71 m²
Pasillo	3,90 m²
Terraza 1 (50% de 6,36 m²)	3,18 m²
Terraza 2 (50% de 3,52 m²)	1,76 m²
Sup. útil	79,66 m²
Sup. const. total	100,42 m²
Sup. privativa jardín	42,20 m²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.
Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

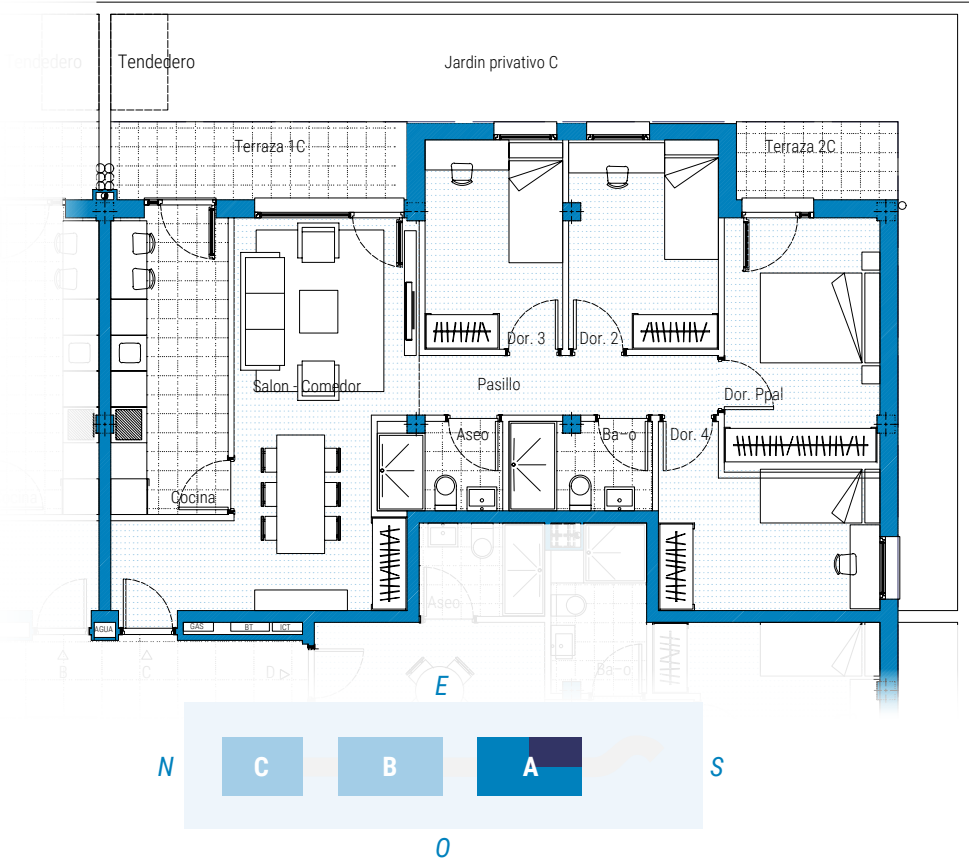
Garaje	Nº - 4
Trastero	Nº - 11
Precio	217.250 €

Promoción Jatabe Barria

Fase II



Bloque A Bajo C



Distribución	Superficie
Salon-Comedor	21,68 m ²
Cocina	10,02 m ²
Dormitorio Principal	11,03 m ²
Dormitorio 2	8,69 m ²
Dormitorio 3	8,05 m ²
Dormitorio 4	9,13 m ²
Baño 1	3,54 m ²
Baño 2	3,09 m ²
Pasillo	5,00 m ²
Terraza 1 (50% de 6,36 m ²)	3,18 m ²
Terraza 2 (50% de 3,52 m ²)	1,66 m ²
Sup. útil	85,17 m ²
Sup. const. total	107,89 m ²
Sup. privativa jardín	45,52 m ²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.
Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

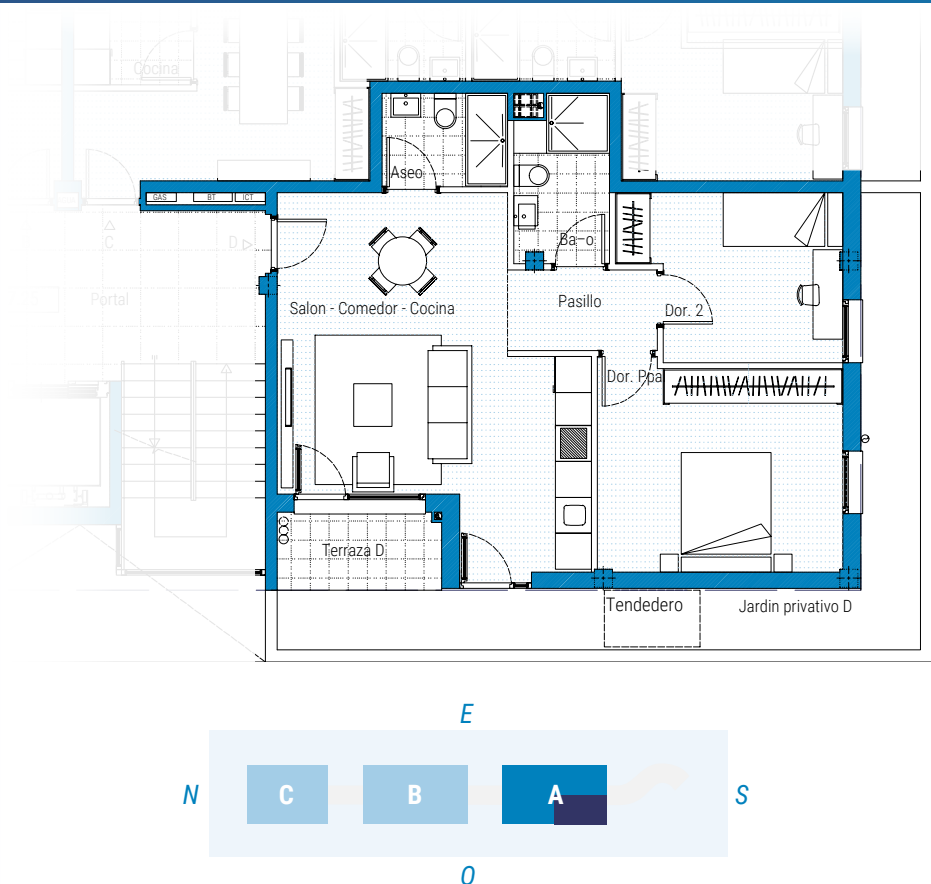
Garaje	Nº - 6
Trastero	Nº - 7
Precio	230.500 €

Promoción Jatabe Barria

Fase II

Bloque A

Bajo D



Distribución	Superficie
Salón-Comedor-Cocina	25,70 m ²
Dormitorio principal	14,13 m ²
Dormitorio 2	9,45 m ²
Baño 1	4,25 m ²
Baño 2	3,28 m ²
Pasillo	3,38 m ²
Terraza (50% de 3,68 m ²)	1,84 m ²
Sup. útil	62,03 m ²
Sup. const. total	78,61 m ²
Sup. privativa jardín	26,44 m ²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.

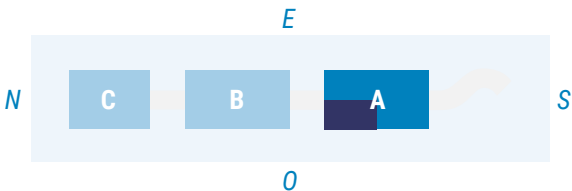
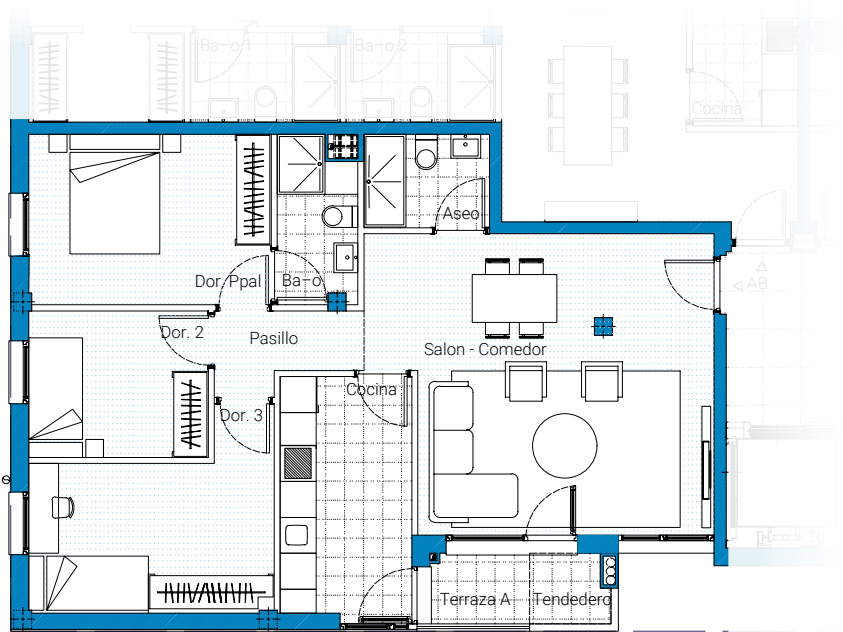
Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

Garaje	Nº - 3
Trastero	Nº - 5
Precio	190.000 €

Promoción Jatabe Barria

Fase II

Bloque A 1º Planta A



Distribución	Superficie
Salon-Comedor	27,00 m²
Cocina	9,00 m²
Dormitorio Principal	11,53 m²
Dormitorio 2	7,35 m²
Dormitorio 3	11,24 m²
Baño 1	3,54 m²
Baño 2	3,27 m²
Pasillo	2,95 m²
Terraza 1 (50% de 1,94 m²)	0,97 m²
Tendero (50% de 1,50 m²)	0,75 m²
Sup. útil	77,60 m²
Sup. const. total	94,79 m²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.

Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

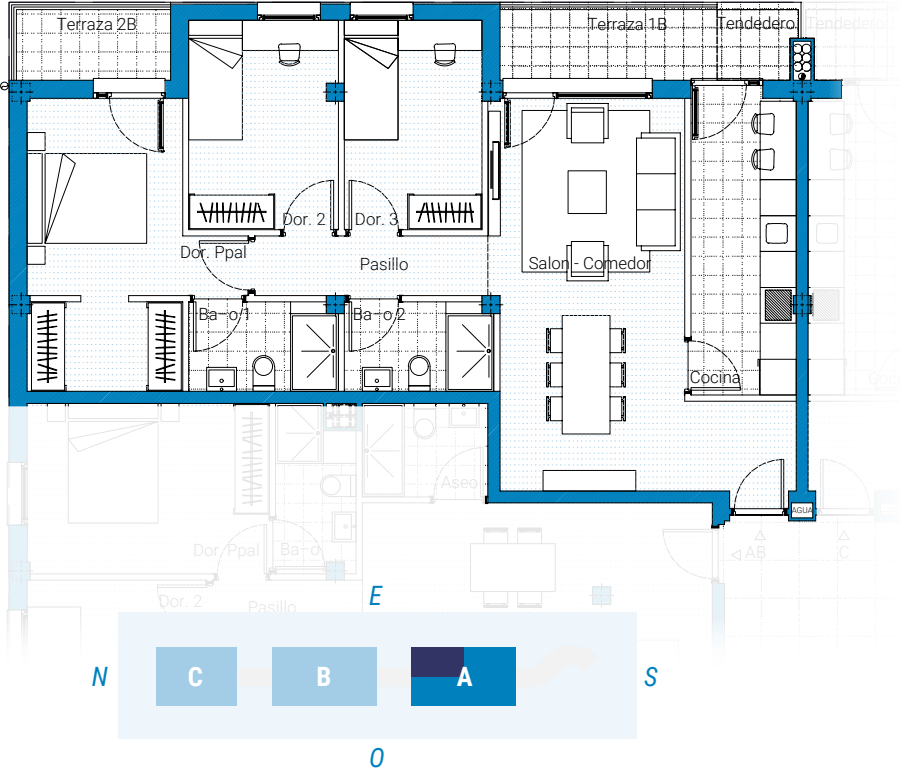
Garaje	Nº - 11
Trastero	Nº - 3
Precio	184.500 €

Promoción Jatabe Barria

Fase II



Bloque A 1º Planta B



Distribución	Superficie
Salon-Comedor	27,00 m ²
Cocina	9,00 m ²
Dormitorio Principal	11,53 m ²
Dormitorio 2	7,35 m ²
Dormitorio 3	11,24 m ²
Baño 1	3,54 m ²
Baño 2	3,27 m ²
Pasillo	2,95 m ²
Terraza 1 (50% de 1,94 m ²)	0,97 m ²
Tendedero (50% de 1,50 m ²)	0,75 m ²
Sup. útil	77,60 m ²
Sup. const. total	94,79 m ²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.
Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

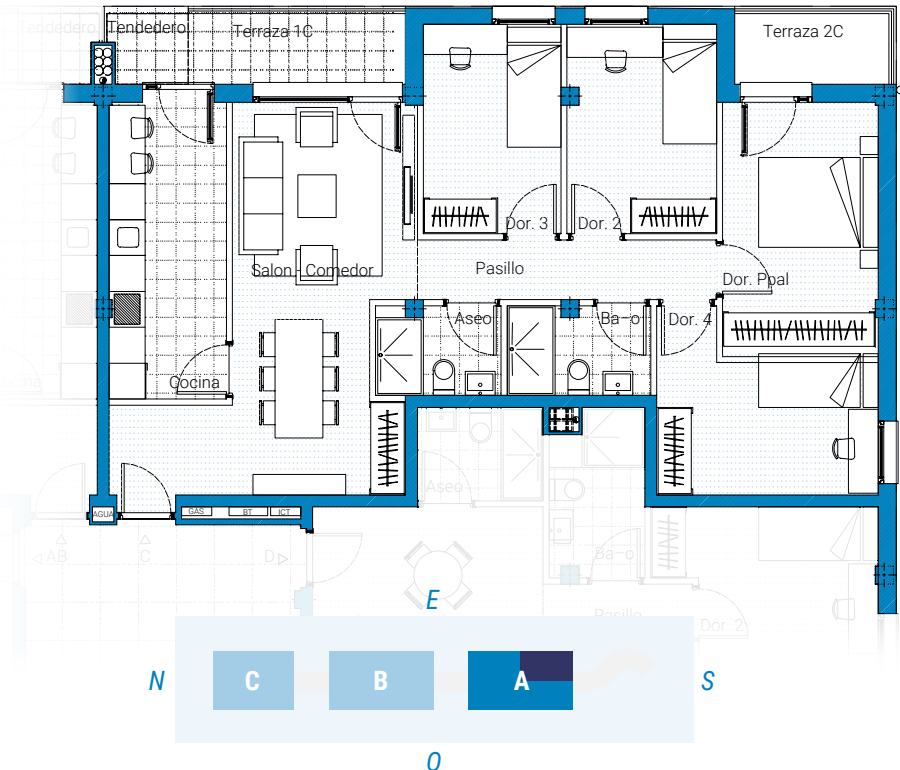
Garaje	Nº - 2
Trastero	Nº - 6
Precio	193.500 €

Promoción Jatabe Barria

Fase II



Bloque A 1º Planta C



Distribución	Superficie
Salon-Comedor	21,98 m ²
Cocina	10,02 m ²
Dormitorio Principal	11,03 m ²
Dormitorio 2	8,69 m ²
Dormitorio 3	8,05 m ²
Dormitorio 4	9,13 m ²
Baño 1	3,54 m ²
Baño 2	3,09 m ²
Pasillo	5,00 m ²
Terraza 1 (50% de 4,28 m ²)	2,14 m ²
Terraza 2 (50% de 3,04 m ²)	1,52 m ²
Tendedero (50% de 1,50 m ²)	0,75 m ²
Sup. útil	84,95 m ²
Sup. const. total	104,62 m ²

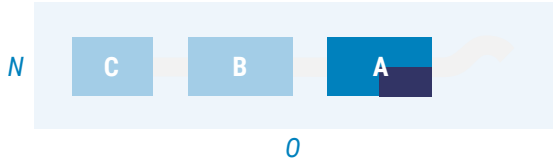
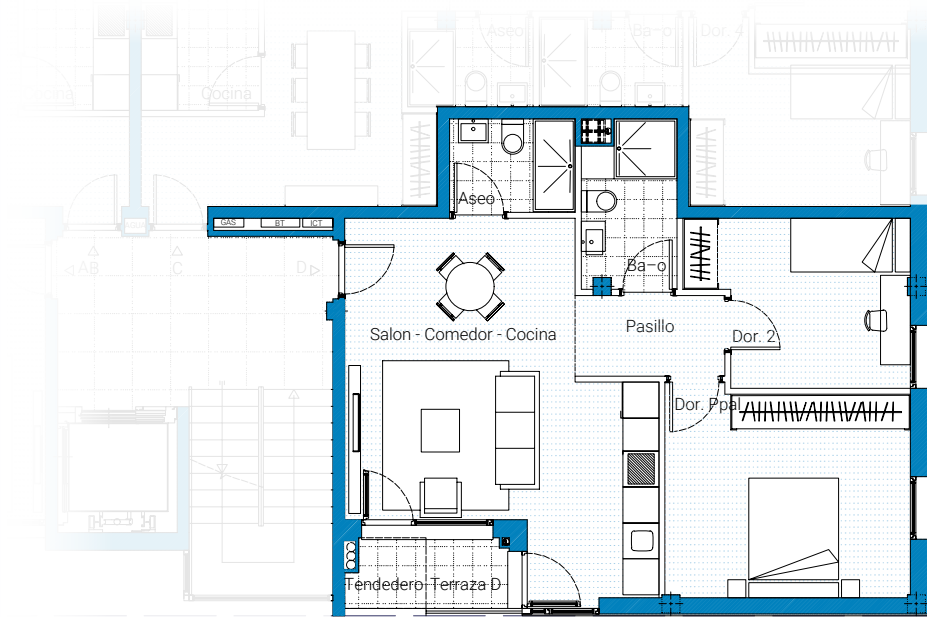
En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.
Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

Garaje	Nº - 7
Trastero	Nº - 8
Precio	211.500 €

Promoción Jatabe Barria

Fase II

Bloque A | 1º Planta D



Distribución	Superficie
Salon-Comedor-Cocina	25,70 m²
Dormitorio Principal	14,13 m²
Dormitorio 2	9,45 m²
Baño 1	4,25 m²
Baño 2	3,28 m²
Pasillo	3,38 m²
Terraza 2 (50% de 1,62 m²)	0,81 m²
Tendedero (50% de 1,50 m²)	0,75 m²
Sup. útil	61,75 m²
Sup. const. total	76,31 m²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.

Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

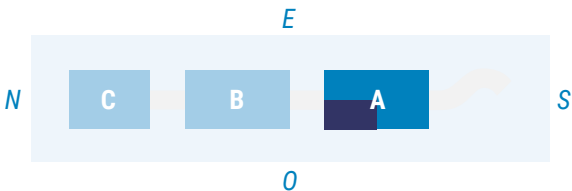
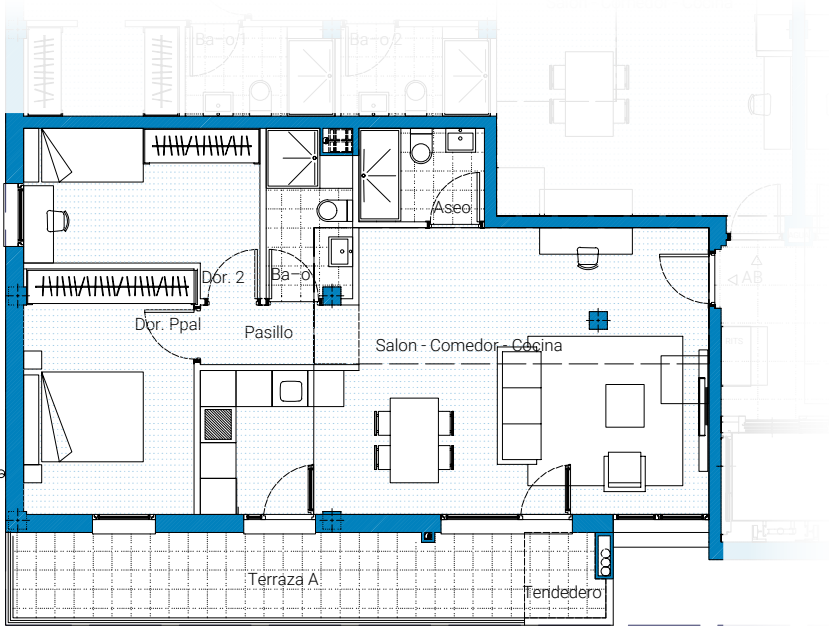
Garaje	Nº - 1
Trastero	Nº - 4
Precio	162.000 €

Promoción Jatabe Barria

Fase II



Bloque A 2º Planta A

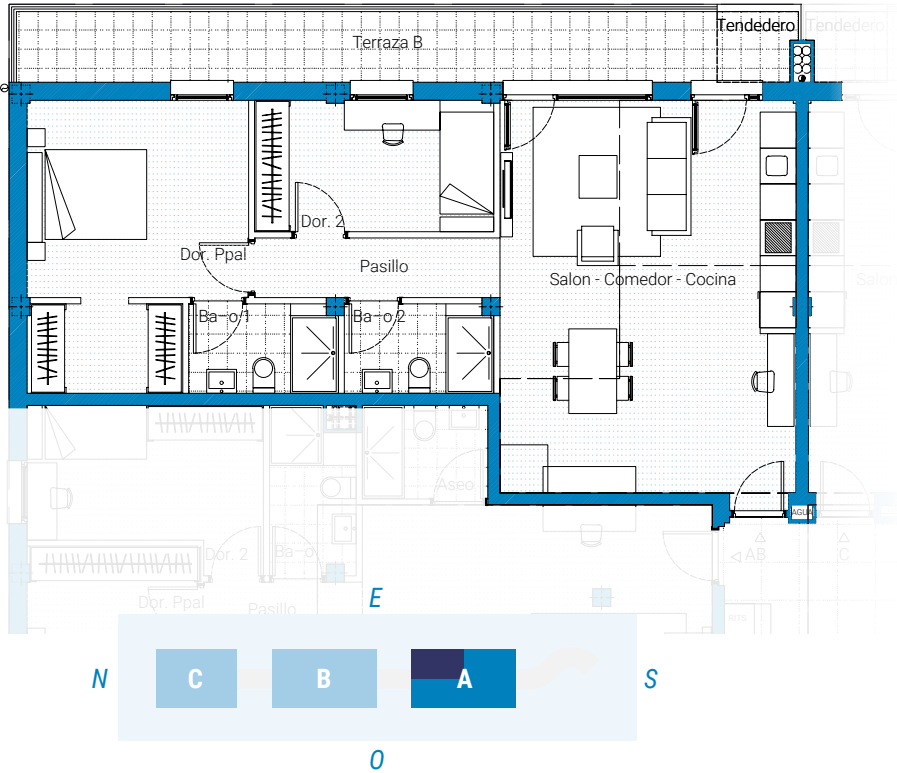


Distribución	Superficie
Salon-Comedor-Cocina	34,36 m²
Dormitorio Principal	11,67 m²
Dormitorio 2	9,49 m²
Baño 1	3,82 m²
Baño 2	3,28 m²
Pasillo	2,65 m²
Terraza 1 (50% de 12,22 m²)	6,11 m²
Tendedero (50% de 1,84 m²)	0,92 m²
Sup. útil	72,30 m²
Sup. const. total	88,78 m²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.
Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

Garaje	Nº - 12
Trastero	Nº - 12
Precio	198.000 €

Fase II



Distribución	Superficie
Salon-Comedor-Cocina	32,70 m²
Dormitorio Principal	16,18 m²
Dormitorio 2	8,78 m²
Baño 1	3,71 m²
Baño 2	3,71 m²
Pasillo	4,10 m²
Terraza 1 (50% de 13,82 m²)	6,91 m²
Tendedero (50% de 1,50 m²)	0,75 m²
Sup. útil	76,84 m²
Sup. const. total	93,55 m²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.
Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

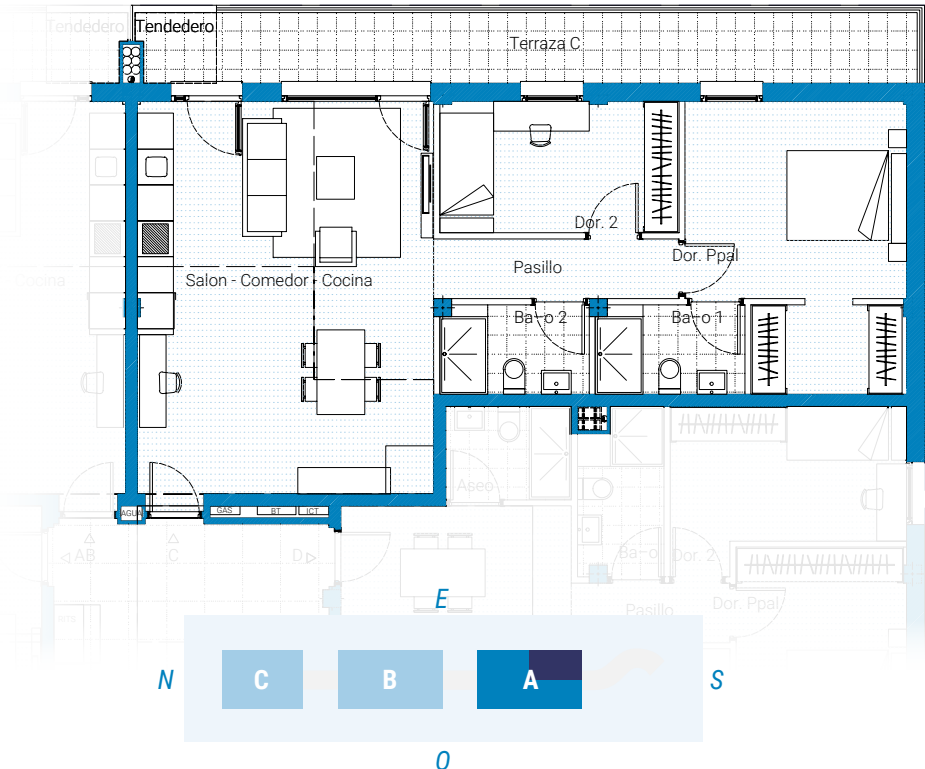
Garaje	Nº - 5
Trastero	Nº - 9
Precio	211.500 €

Promoción Jatabe Barria

Fase II

Bloque A

2º Planta C

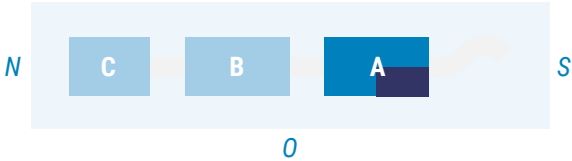
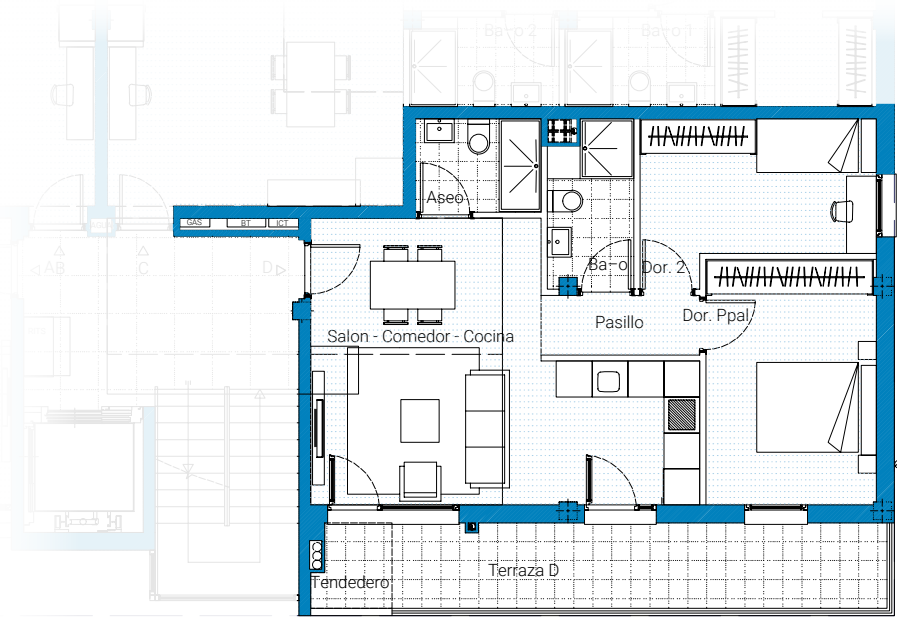


Distribución	Superficie
Salon-Comedor-Cocina	32,70 m²
Dormitorio Principal	16,18 m²
Dormitorio 2	8,78 m²
Baño 1	3,71 m²
Baño 2	3,71 m²
Pasillo	4,10 m²
Terraza 1 (50% de 13,82 m²)	6,91 m²
Tendedero (50% de 1,50 m²)	6,91 m²
Sup. útil	84,95 m²
Sup. const. total	104,62 m²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.

Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

Garaje	Nº - 9
Trastero	Nº - 10
Precio	211.500 €

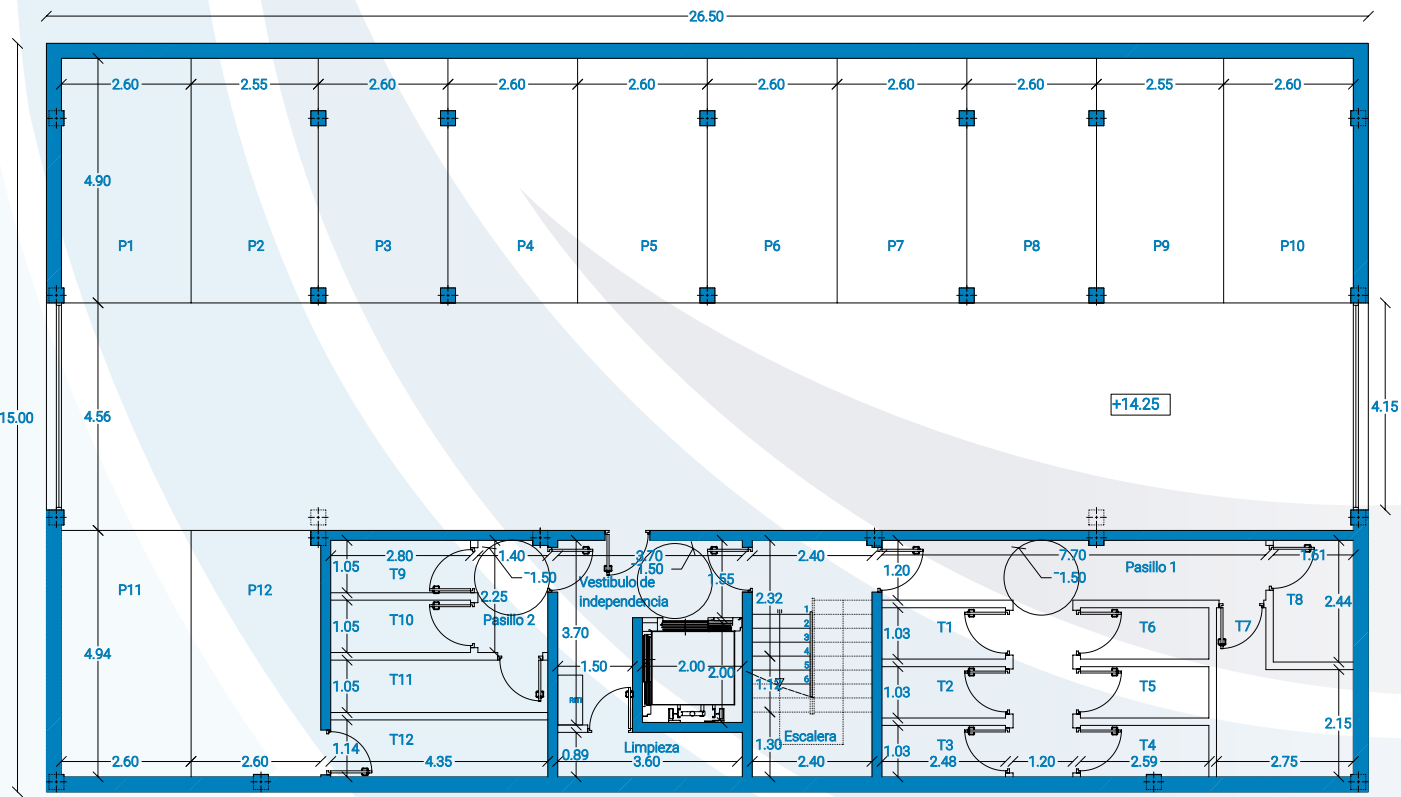


Distribución	Superficie
Salon-Comedor-Cocina	24,78 m²
Dormitorio Principal	11,67 m²
Dormitorio 2	9,49 m²
Baño 1	3,82 m²
Baño 2	3,28 m²
Pasillo	2,65 m²
Terraza 2 (50% de 11,84 m²)	5,92 m²
Tendedero (50% de 1,84 m²)	0,92 m²
Sup. útil	62,53 m²
Sup. const. total	77,71 m²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.

Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.

Garaje	Nº - 8
Trastero	Nº - 2
Precio	193.500 €



Varios	Superficie
Vestíbuo indep.	8,96 m²
Ascensor	4,00 m²
Escalera	11,38 m²
Pasillo 1	13,47 m²
Pasillo 2	3,12 m²
Cuarto de limpieza	3,29 m²

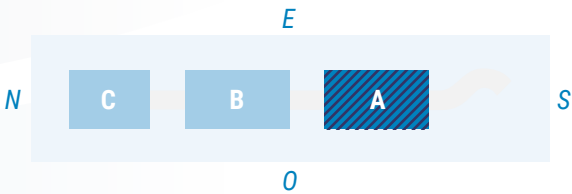
Trasteros	Superficie
Trastero T1	2,55 m²
Trastero T2	2,55 m²
Trastero T3	2,55 m²
Trastero T4	2,65 m²
Trastero T5	2,65 m²
Trastero T6	2,65 m²
Trastero T7	7,13 m²
Trastero T8	3,92 m²
Trastero T9	2,94 m²
Trastero T10	2,94 m²
Trastero T11	4,57 m²
Trastero T12	4,96 m²

Garajes	Superficie
Parcela P1	22,61 m²
Parcela P2	22,08 m²
Parcela P3	22,34 m²
Parcela P4	22,50 m²
Parcela P5	22,50 m²
Parcela P6	22,50 m²
Parcela P7	22,50 m²
Parcela P8	22,34 m²
Parcela P9	22,08 m²
Parcela P10	22,61 m²
Parcela P11	22,85 m²
Parcela P12	22,82 m²

Sup. útil	356,01 m²
Sup. const. total	397,50 m²

En la superficie total se han prorrateado proporcionalmente los elementos comunes de cada planta.

Las superficies pueden ser susceptibles de variación por motivos técnicos.



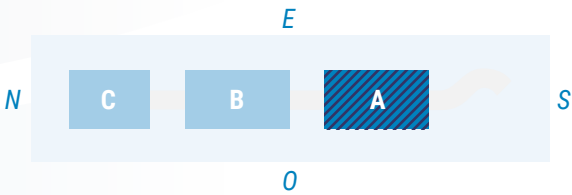
Promoción Jatabe Barria

Bloque A | Precios

Fase II



Letra	Planta	Garaje	Trastero	Precio Vivienda
Bajo A (3d)	PB	Nº - 10	Nº - 1	208.000,00 €
Bajo B (3d)	PB	Nº - 4	Nº - 11	217.250,00 €
Bajo C (4d)	PB	Nº - 6	Nº - 7	230.500,00 €
Bajo D (2d)	PB	Nº - 3	Nº - 5	190.000,00 €
1º A (3d)	1ª	Nº - 11	Nº - 3	184.500,00 €
1º B (3d)	1ª	Nº - 2	Nº - 6	193.500,00 €
1ºC (4d)	1ª	Nº - 7	Nº - 8	211.500,00 €
1º D (2d)	1ª	Nº - 1	Nº - 4	162.000,00 €
2º A (2d)	2ª	Nº - 12	Nº - 12	198.000,00 €
2º B (2d)	2ª	Nº - 5	Nº - 9	211.500,00 €
2º C (2d)	2ª	Nº - 9	Nº - 10	211.500,00 €
2º D (2d)	2ª	Nº - 8	Nº - 2	193.500,00 €



Promoción Jatabe Barria

Fase II

Precio, seguridad y participación

La ausencia de ánimo de lucro hace posible la adquisición de este tipo de viviendas a precio de coste, ya que no se aplica el beneficio del promotor y se optimizan los recursos disponibles.

Además, la solvencia de todos y cada uno de los socios cooperativistas, garantiza la obtención de la financiación necesaria. Así se asegura el inicio, y sobre todo, la finalización del proyecto.

Desde el principio, el socio participa activamente en la toma de decisiones y controla que éstas se lleven a cabo, lo que hace que gestione de primera mano la que probablemente sea una de las mayores inversiones de su vida.

Ventajas de comprar en régimen de cooperativa



Promoción Jatabe Barria

Fase II



Elorduigoitia 5,
48100 Mungia - Bizkaia

Tel.: 94 674 19 79

www.iturburu-inmobiliaria.com