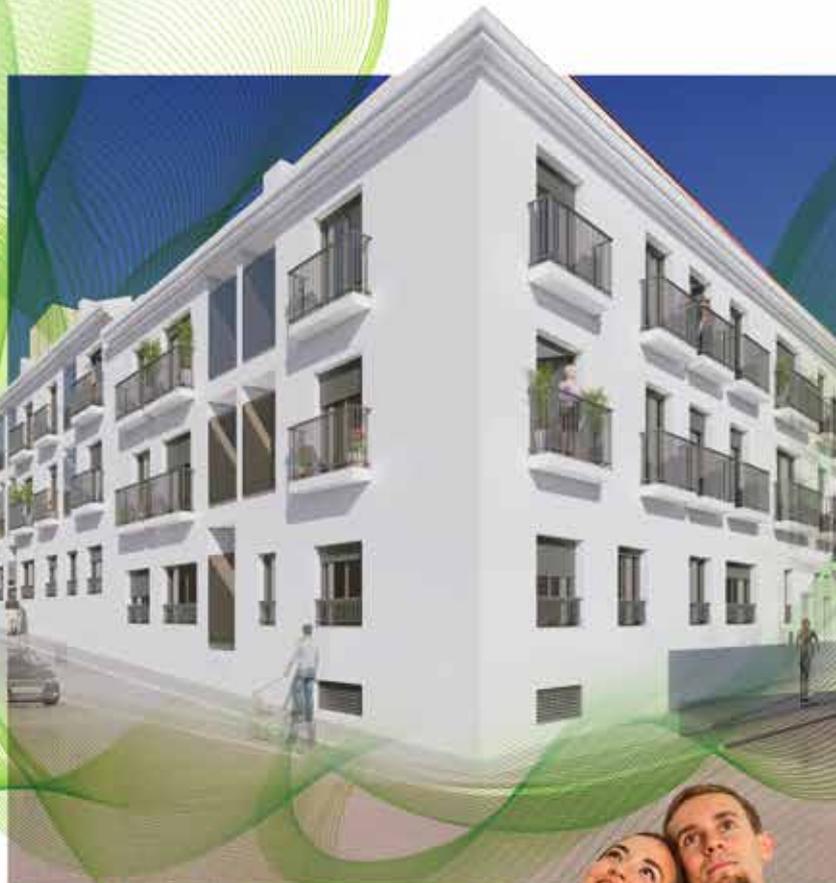


UN SUEÑO
A TU ALCANCE



La
M
aladeta
RESIDENCIAL

TU VIVIENDA
EN EL CENTRO DE TODO



La
Madaleta
RESIDENCIAL

Viviendas de uno, dos y tres dormitorios.

Con trastero, 1 o 2 plazas de garaje y COCINA MONTADA

Todo incluido EN EL PRECIO

La promoción 'La Madaleta' está situada en el centro de Parla,
frente al Ayuntamiento.

Perfectamente comunicada y con tren de cercanías a 500 metros.

Muy cerca también de centros comerciales,
del Hospital Infanta Cristina y de colegios.





MEMORIA DE CALIDADES

Estructura: Hormigón armado en losas.

Fachadas: Fachada de fábrica de ladrillo enfoscada y pintada en color blanco o fachada acabada en monocapa hidráulica en el mismo color (a decidir por la Dirección facultativa), cámara de aire, aislamiento térmico según normas y trasdosado.

Albañilería: Reparto interior en ladrillo de gran formato cerámico de 705*505*70 y de 705*505*110 mm

Cubierta: Cubierta inclinada de teja cerámica roja.

Terrazas y balcones: Terrazas y balcones soladas con gres porcelánico modelo Tuy Terra de 33*33 cm para exteriores.

Fontanería: Instalación de agua fría y caliente en cobre, con llave de corte en cada cuarto húmedo según normas.

Bajantes y desagües en tubería de PVC insonorizada.

Aparatos sanitarios: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, de color blanco de la marca Jacob Delafon serie Juno o similar.

Grifería: Griferías monomando modelo DUNE de Clever o similar en lavabos y bidés.

Climatización: Calefacción con producción en caldera de gas individual, radiadores de aluminio.

Sistema de paneles solares para la captación de energía solar que será aprovechada en el calentamiento del agua sanitaria mediante circuito secundario abierto.

Preinstalación para aire acondicionado con salidas en dormitorios y salón.

Electricidad e instalaciones audiovisuales: Según reglamento electrotécnico de baja tensión con mecanismos color blanco Simón 82 o similar.

Se dotará a las viviendas de todos los servicios regulados en el reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones.

Las viviendas dispondrán de tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina.

Alicatados y solados cerámicos:

En el BAÑO PRINCIPAL de la marca Pamesa, modelo Style Blanco+Style Marengo de 30*61 cm.

En el ASEO de la marca Pamesa, modelo Style Marfil+Style Taupe de 30*61 cm.

En la COCINA de la marca Pamesa, modelo Loft Antracita de 30*61 cm.

Solados y rodapie de la marca Pamesa, modelo Atrium Marte en HALL, ESCALERAS y PORTALES.

Solera de hormigón pulido color gris en el garaje, el acabado de la rampa de acceso al garaje será con baldosa de punta diamante.

Carpintería Exterior: En aluminio lacado en color gris (RAL estándar) marca Aleuropa de 60 mm con doble acristalamiento 4-6-4 y vidrio de seguridad 3+3 en plantas bajas. Con persianas de aluminio, en color a juego con la carpintería.

Carpintería Interior: En madera acabada lacada en blanco, puertas con un plafón y herrajes cromados, la puerta de entrada a la vivienda blindada de 2030*825 lacada en color blanco modelo liso con dos fresados horizontales en ambas caras.

Frentes de Armarios modulares de DM tipo BLOCK, con balda maletero y barra de colgar. Lacados en color blanco.

Solados de madera: En salón, dormitorios y distribuidor en tarima flotante C-4 acabado en roble Marca Kornoswiss, modelo Camargue 2833 wg.

Pintura: Plástica en color a elegir en techos y paredes.

Falsos techos: En aseos, baños, cocinas, hall de entrada y distribuidores falso techo de escayola.

Cocinas: Las cocinas de las viviendas se entregarán equipadas con muebles de la marca Asturcon y electrodomésticos marca Balay (Placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora y fregadero de acero inoxidable) o similar.

Varios: Videoportero automático.

Ascensores eléctricos con maquinaria incorporada.

Buzones de cartería, rótulos identificativos de plantas y viviendas.

Cuadro de Ventas

nc

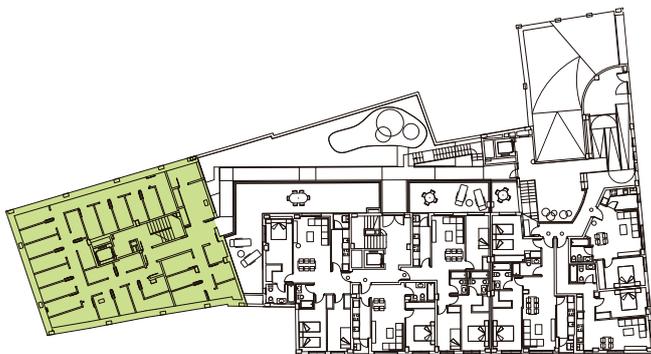
PORTAL	LETRA	PLANTA	GARAJE ASIGNADO	TRASTERO ASIGNADO	PRECIO	RESERVA	CONTRATO	24 LETRAS	CUOTA LETRA	HIPOTECA/ ENTREGA LLAVES
1	A	PB	17	1	217.800,00	3.000,00	21.780,00	24.225,00	1.009,38	168.795,00
1	B	PB	13	20	ADJUDICADO					
1	A	1ª	14	23	ADJUDICADO					
1	B	1ª	18	13	220.500,00	3.000,00	22.050,00	24.562,50	1.023,44	170.887,50
1	A	2ª	25	24	ADJUDICADO					
1	B	2ª	26	25	ADJUDICADO					
2	A	PB	11	15	231.000,00	3.000,00	23.100,00	25.875,00	1.078,13	179.025,00
2	B	PB	28	12	139.000,00	3.000,00	13.900,00	14.375,00	598,96	107.725,00
2	C	PB	23	14	248.000,00	3.000,00	24.800,00	28.000,00	1.166,67	192.200,00
2	A	1ª	16	16	225.400,00	3.000,00	22.540,00	25.175,00	1.048,96	174.685,00
2	B	1ª	20	26	ADJUDICADO					
2	C	1ª	9	17	236.000,00	3.000,00	23.600,00	26.500,00	1.104,17	182.900,00
2	A	2ª	15	2	234.000,00	3.000,00	23.400,00	26.250,00	1.093,75	181.350,00
2	B	2ª	21	27	ADJUDICADO					
2	C	2ª	27	18	241.000,00	3.000,00	24.100,00	27.125,00	1.130,21	186.775,00
3	A	PB	24	28	212.000,00	3.000,00	21.200,00	22.556,00	939,83	164.300,00
3	B	PB	19	8	ADJUDICADO					
3	C	PB	10	7	132.000,00	3.000,00	13.200,00	22.556,00	939,83	102.300,00
3	A	1ª	3	22	215.000,00	3.000,00	21.500,00	20.505,00	854,38	166.625,00
3	B	1ª	5	9	ADJUDICADO					
3	C	1ª	6	19	147.840,00	3.000,00	14.784,00	15.480,00	645,00	114.576,00
3	D	1ª	4	6	149.184,00	3.000,00	14.918,40	15.648,00	652,00	115.617,60
3	E	1ª	7	5	158.500,00	3.000,00	15.850,00	16.812,50	700,52	122.837,50
3	A	2ª	8	10	225.000,00	3.000,00	22.500,00	25.125,00	1.046,88	174.375,00
3	B	2ª	1	21	242.900,00	3.000,00	24.290,00	27.362,50	1.140,10	188.247,50
3	C	2ª	22	11	149.000,00	3.000,00	14.900,00	15.625,00	651,04	115.475,00
3	D	2ª	12	4	153.696,00	3.000,00	15.369,60	16.212,00	675,50	119.114,40
3	E	2ª	2	3	158.745,00	3.000,00	15.874,50	16.843,13	701,80	123.027,38



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Trasteros

(adjudicados)



Portal 1 - Trasteros (adjudicados)

USO	SUP. ÚTIL	USO	SUP. ÚTIL
T 1	3,25 m	T 16	4,16m
T 2	3,26 m	T 17	4,09 m
T 3	3,18 m	T 18	5,75 m
T 4	3,18 m	T 19	3,93 m
T 5	3,96 m	T 20	3,51 m
T 6	3,89 m	T 21	5,66 m
T 7	3,83 m	T 22	3,30 m
T 8	3,61 m	T 23	4,30 m
T 9	3,69 m	T 24	3,65 m
T 10	5,00 m	T 25	4,46 m
T 11	4,19 m	T 26	3,85 m
T 12	4,17 m	T 27	3,02 m
T 13	4,16 m	T 28	3,05 m
T 14	4,16 m		
T 15	4,16 m		

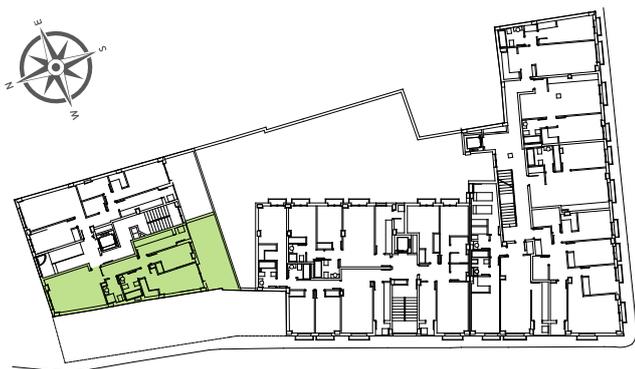
Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Portal 1

C/ EMPEDRADO

nc

Bajo A



Portal 1 - Bajo A

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	-
Cocina	6,24 m ²
Salón	19,31 m ²
Distribuidor	5,45 m ²
Dormitorio 1	13,96 m ²
Dormitorio 2	7,66 m ²
Dormitorio 3	-
Baño 1	4,30 m ²
Baño 2	3,65 m ²
Tendedero	1,88 m ²
TOTALES ÚTILES	62,45 m²
Sup. const. vivienda	89,28 m²
Terrazas / balcones (50%)	21,84 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	100,20 m²
Garaje N° 17	Trastero N° 1
PRECIO	217.800,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Portal 1

C/ EMPEDRADO

nc

1º B



Portal 1 - 1º B	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	5,44 m ²
Cocina	6,02 m ²
Salón	19,29 m ²
Distribuidor	-
Dormitorio 1	14,95 m ²
Dormitorio 2	11,03 m ²
Dormitorio 3	-
Baño 1	4,38 m ²
Baño 2	3,31 m ²
Tendedero	1,88 m ²
TOTALES ÚTILES	66,30 m²
Sup. const. vivienda	93,60 m²
Terrazas / balcones (50%)	2,20 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	94,70 m²
Garaje N° 18	Trastero N° 13
PRECIO	220.500,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 2

C/ OLIVO

nc

Bajo A

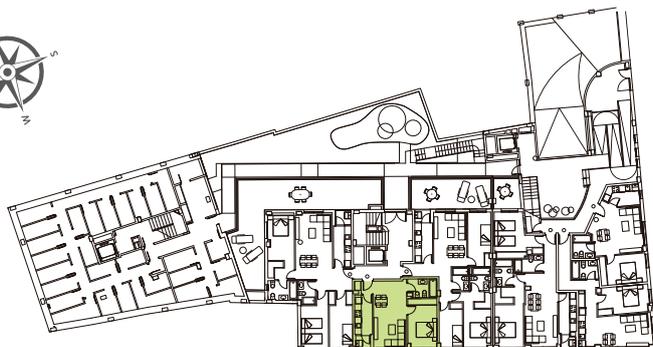


Portal 2 - Bajo A	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	7,22 m ²
Cocina	5,78 m ²
Salón	14,89 m ²
Distribuidor	-
Dormitorio 1	13,23 m ²
Dormitorio 2	10,14 m ²
Dormitorio 3	8,43 m ²
Baño 1	3,69 m ²
Baño 2	3,15 m ²
Tendedero	1,63 m ²
TOTALES ÚTILES	68,16 m²
Sup. const. vivienda	94,17 m²
Terrazas / balcones (50%)	22,74 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	105,54 m²
Garaje Nº 11	Trastero Nº 15
PRECIO	231.000,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Bajo B



Portal 2 - Bajo B

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	1,76 m ²
Cocina	5,76 m ²
Salón	18,24 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	11,63 m ²
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	4,25 m ²
Baño 2	
Tendedero	1,95 m ²
TOTALES ÚTILES	43,59 m²
Sup. const. vivienda	59,77 m²
Terrazas / balcones (50%)	
TOTALES CONSTRUIDAS	59,77 m²
Garaje N° 28	Trastero N° 12
PRECIO	139.000,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Portal 2

C/ OLIVO

nc

Bajo C



Portal 2 - Bajo C

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	4,86 m ²
Cocina	5,98 m ²
Salón	20,08 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	14,01 m ²
Dormitorio 2	11,63 m ²
Dormitorio 3	9,90 m ²
Baño 1	4,69 m ²
Baño 2	3,30 m ²
Tendedero	1,99 m ²
TOTALES ÚTILES	76,47 m²
Sup. const. vivienda	105,92 m²
Terrazas / balcones (50%)	64,29 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	138,07 m²
Garaje N° 23	Trastero N° 14
PRECIO	248.000,00 €



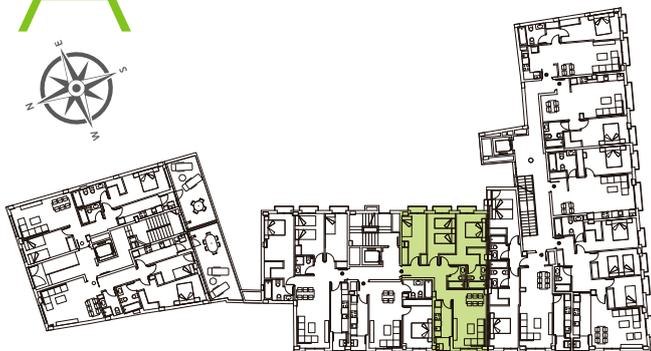
Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Portal 2

C/ OLIVO

nc

1º A



Portal 2 - 1º A

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	7,32 m ²
Cocina	5,29 m ²
Salón	15,90 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	13,72 m ²
Dormitorio 2	10,88 m ²
Dormitorio 3	9,31 m ²
Baño 1	3,64 m ²
Baño 2	3,10 m ²
Tendedero	1,56 m ²

TOTALES ÚTILES 70,72 m²

Sup. const. vivienda	98,24 m²
Terrazas / balcones (50%)	2,90 m²

TOTALES CONSTRUIDAS 99,69 m²

Garaje Nº 16	Trastero Nº 16
--------------	----------------

PRECIO 225.400,00 €

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Portal 2

C/ OLIVO

nc

1º B



Portal 2 - 1º B

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	1,76 m ²
Cocina	5,76 m ²
Salón	18,24 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	11,63 m ²
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	4,25 m ²
Baño 2	
Tendedero	1,95 m ²
TOTALES ÚTILES	43,59 m²
Sup. const. vivienda	59,77 m²
Terrazas / balcones (50%)	1,50 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	60,52 m²
Garaje N° 20	Trastero N° 26



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

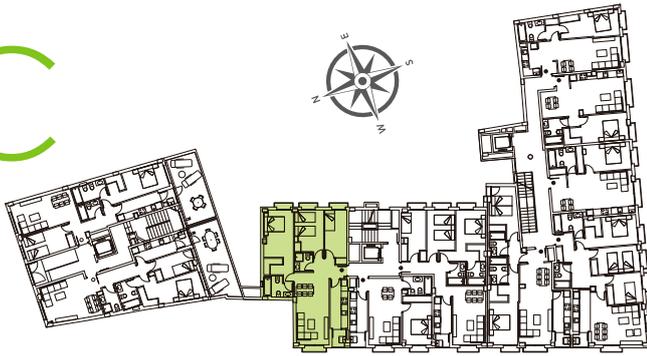
La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 2

C/ OLIVO

nc

1º C



Portal 2 - 1º C	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	3,99 m ²
Cocina	9,34 m ²
Salón	20,00 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	16,05 m ²
Dormitorio 2	10,30 m ²
Dormitorio 3	9,34 m ²
Baño 1	4,39 m ²
Baño 2	2,77 m ²
Tendedero	2,04 m ²
TOTALES ÚTILES	78,22 m²
<hr/>	
Sup. const. vivienda	107,11 m²
Terrazas / balcones (50%)	3,00 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	108,61 m²
<hr/>	
Garaje Nº 9	Trastero Nº 17
PRECIO	236.000,00 €

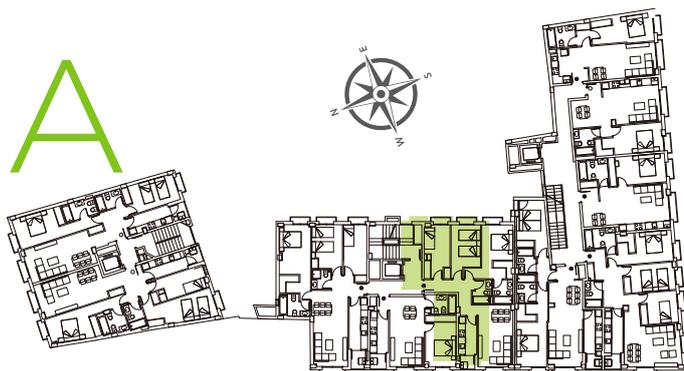
Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Portal 2

C/ OLIVO

nc

2º A



Portal 2 - 2º A

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	7,32 m ²
Cocina	5,29 m ²
Salón	15,90 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	13,72 m ²
Dormitorio 2	10,88 m ²
Dormitorio 3	9,31 m ²
Baño 1	3,64 m ²
Baño 2	3,10 m ²
Tendedero	1,56 m ²
TOTALES ÚTILES	70,72 m²

Sup. const. vivienda	98,24 m²
Terrazas / balcones (50%)	2,90 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	99,69 m²

Garaje Nº 15	Trastero Nº 2
--------------	---------------

PRECIO	234.000,00 €
---------------	---------------------

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Portal 2

C/ OLIVO

nc

2º B



Portal 2 - 2º B	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	1,76 m ²
Cocina	5,76 m ²
Salón	18,24 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	11,63 m ²
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	4,25 m ²
Baño 2	
Tendedero	1,95 m ²
TOTALES ÚTILES	43,59 m²
Sup. const. vivienda	59,77 m²
Terrazas / balcones (50%)	1,50 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	60,52 m²
Garaje Nº 21	Trastero Nº 27



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Portal 2

C/ OLIVO

nc

2º C



Portal 2 - 2º C

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	3,99 m ²
Cocina	9,34 m ²
Salón	20,00 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	16,05 m ²
Dormitorio 2	10,30 m ²
Dormitorio 3	9,34 m ²
Baño 1	4,39 m ²
Baño 2	2,77 m ²
Tendedero	2,04 m ²

TOTALES ÚTILES 78,22 m²

Sup. const. vivienda 107,11 m²

Terrazas / balcones (50%) 3,00 m²

TOTALES CONSTRUIDAS 108,61 m²

Garaje N° 27 Trastero N° 18

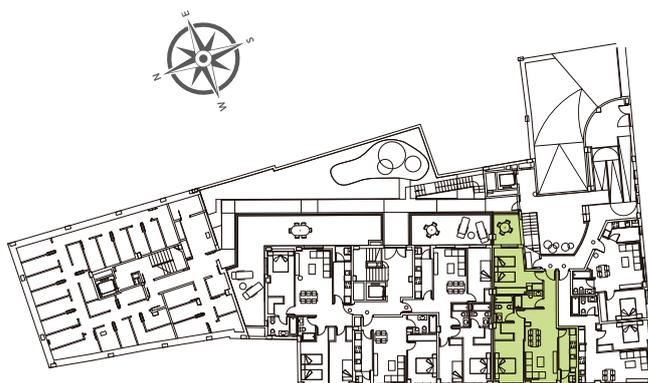
PRECIO 241.000,00€

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Bajo A



Portal 3 - Bajo A	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	3,81 m ²
Cocina	6,00 m ²
Salón	19,34 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	15,08m ²
Dormitorio 2	13,81 m ²
Dormitorio 3	
Baño 1	4,01 m ²
Baño 2	3,59 m ²
Tendedero	1,78 m ²
TOTALES ÚTILES	67,42 m²
Sup. const. vivienda	93,11 m²
Terrazas / balcones (50%)	7,49 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	96,86 m²
Garaje N° 24	Trastero N° 28
PRECIO	212.000,00 €



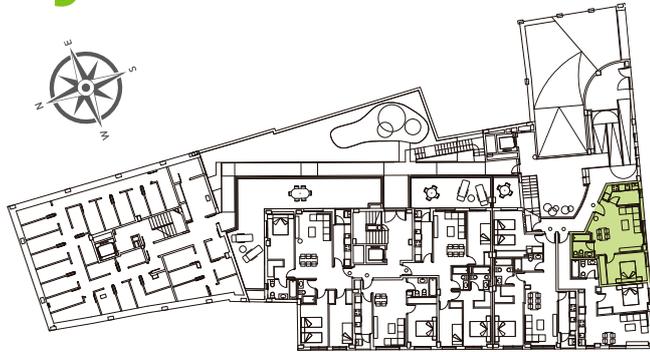
Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

Bajo C



Portal 3 - Bajo C

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	5,57 m ²
Salón	19,47 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	11,00 m ²
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	4,02 m ²
Baño 2	
Tendedero	
TOTALES ÚTILES	40,06 m²
Sup. const. vivienda	54,54 m²
Terrazas / balcones (50%)	
TOTALES CONSTRUIDAS	54,54 m²
Garaje Nº 10	Trastero Nº 7
PRECIO	132.000,00 €

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 3

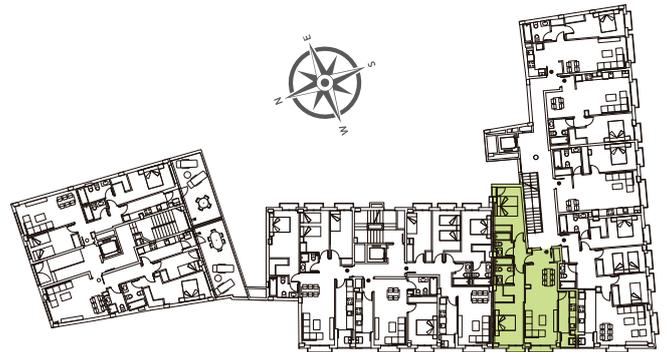
C/ SAN ROQUE

nc

1º A



Portal 3 - 1º A	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	3,09 m ²
Cocina	6,00 m ²
Salón	21,62 m ²
Distribuidor	2,73 m ²
Dormitorio 1	15,57 m ²
Dormitorio 2	11,01 m ²
Dormitorio 3	
Baño 1	4,01 m ²
Baño 2	3,41 m ²
Tendedero	1,88 m ²
TOTALES ÚTILES	69,32 m²
Sup. const. vivienda	96,41 m²
Terrazas / balcones (50%)	1,60 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	97,21 m²
Garaje N° 3	Trastero N° 22
PRECIO	215.000,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

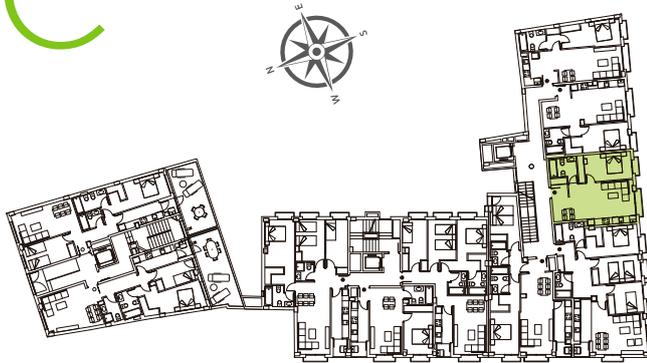
La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

1º C



Portal 3 - 1º C

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	
Salón	28,01 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	12,19 m ²
Dormitorio 2	-
Dormitorio 3	-
Baño 1	4,97 m
Baño 2	-
Tendedero	-
TOTALES ÚTILES	45,17 m²
Sup. const. vivienda	60,55 m²
Terrazas / balcones (50%)	1,75 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	61,43 m²
Garaje N° 6	Trastero N° 19
PRECIO	147.840,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

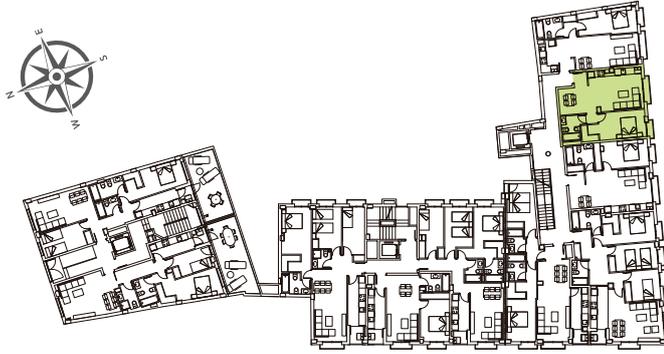
La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

1º D



Portal 3 - 1º D

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	
Salón	26,80 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	13,87 m ²
Dormitorio 2	-
Dormitorio 3	-
Baño 1	4,45 m
Baño 2	-
Tendedero	-
TOTALES ÚTILES	45,12 m²
Sup. const. vivienda	61,24 m ²
Terrazas / balcones (50%)	1,75 m ²
TOTALES CONSTRUIDAS	62,12 m²
Garaje N° 4	Trastero N° 6
PRECIO	149.184,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

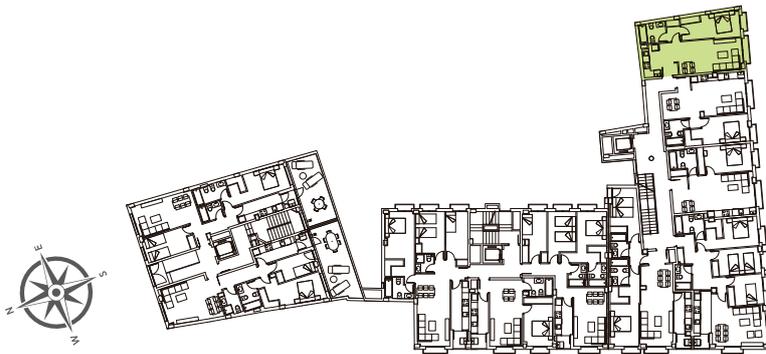
La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

1º E



Portal 3 - 1º E

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	
Salón	26,29 m ²
Distribuidor	2,32 m ²
Dormitorio 1	11,97 m ²
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	
Baño 2	4,47 m ²
Tendedero	
TOTALES ÚTILES	44,87 m²
Sup. const. vivienda	64,75 m²
Terrazas / balcones (50%)	1,75 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	65,63 m²
Garaje Nº 7	Trastero Nº 5
PRECIO	158.500,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 3

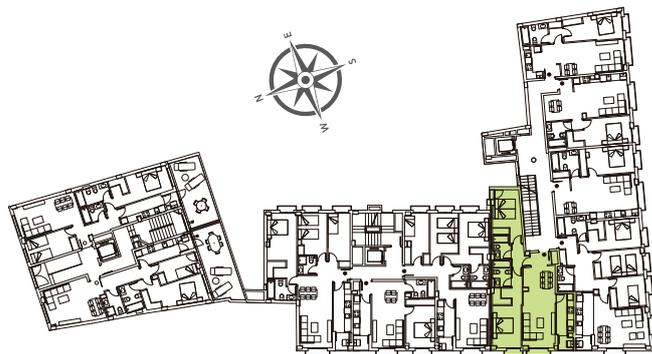
C/ SAN ROQUE

nc

2º A



Portal 3 - 2º A	
USO	SUP. ÚTIL
Vestibulo	3,09 m ²
Cocina	6,00 m ²
Salón	21,62 m ²
Distribuidor	2,73 m ²
Dormitorio 1	15,57 m ²
Dormitorio 2	11,01 m ²
Dormitorio 3	
Baño 1	4,01 m ²
Baño 2	3,41 m ²
Tendedero	1,88 m ²
TOTALES ÚTILES	69,32 m²
Sup. const. vivienda	96,41 m²
Terrazas / balcones (50%)	1,60 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	97,21 m²
Garaje Nº 8	Trastero Nº 10
PRECIO	225.000,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

2º B



Portal 3 - 2º B

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	11,13 m ²
Cocina	6,02 m ²
Salón	19,82 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	13,30 m ²
Dormitorio 2	10,46 m ²
Dormitorio 3	8,73 m ²
Baño 1	5,09 m ²
Baño 2	3,56 m ²
Tendedero	1,88 m ²
TOTALES ÚTILES	79,99 m²
<hr/>	
Sup. const. vivienda	109,48 m²
Terrazas / balcones (50%)	3,70 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	111,33 m²
<hr/>	
Garaje Nº 1	Trastero Nº 21
PRECIO	242.900,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

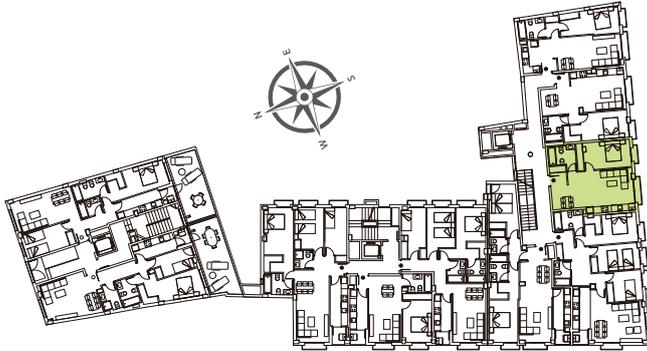
La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

2º C



Portal 3 - 2º C

USO	SUP. ÚTIL
Vestibulo	
Cocina	
Salón	28,01 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	12,19 m ²
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	4,97 m ²
Baño 2	
Tendedero	
TOTALES ÚTILES	45,17 m²
Sup. const. vivienda	60,55 m²
Terrazas / balcones (50%)	1,75 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	61,43 m²
Garaje Nº 22	Trastero Nº 11
PRECIO	149.000,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

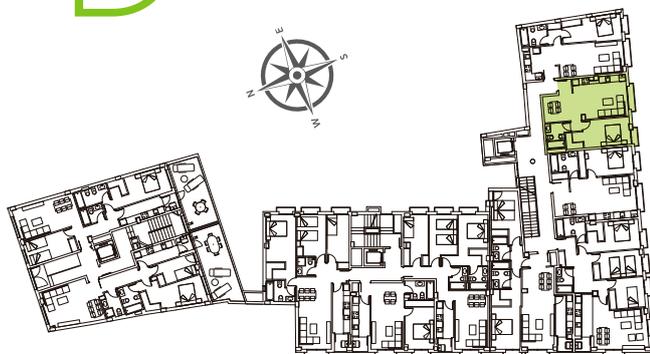
La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

2º D



Portal 3 - 2º D

USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	
Salón	26,08 m ²
Distribuidor	
Dormitorio 1	13,87 m ²
Dormitorio 2	
Dormitorio 3	
Baño 1	4,45 m
Baño 2	-
Tendedero	-
TOTALES ÚTILES	45,12 m²
Sup. const. vivienda	61,24 m ²
Terrazas / balcones (50%)	1,75 m ²
TOTALES CONSTRUIDAS	62,12 m²
Garaje Nº 12	Trastero Nº 4
PRECIO	150.000,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

La **M**aladeta
RESIDENCIAL

Portal 3

C/ SAN ROQUE

nc

2º E



Portal 3 - 2º E	
USO	SUP. ÚTIL
Vestíbulo	
Cocina	
Salón	26,29 m ²
Distribuidor	2,32 m
Dormitorio 1	11,97m
Dormitorio 2	-
Dormitorio 3	-
Baño 1	4,47 m
Baño 2	-
Tendedero	-
TOTALES ÚTILES	44,87 m²
Sup. const. vivienda	64,75 m²
Terrazas / balcones (50%)	1,75 m²
TOTALES CONSTRUIDAS	65,63 m²
Garaje N° 2	Trastero N° 3
PRECIO	158.745,00 €



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

La **M**aladeta
RESIDENCIAL



calidad
de vida

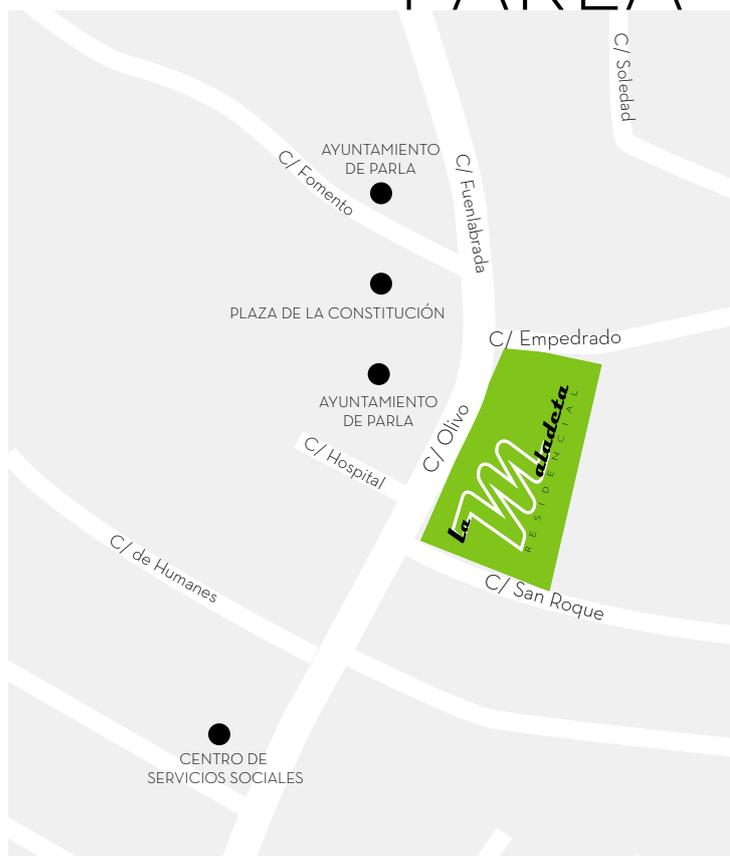




La **M**aladeta

R E S I D E N C I A L

PARLA



GESTORA



**nueva
ciudad**

GESTORA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

www.nuevacidad.es

PROMOTORA



**Río
Garona**

SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS