

LA VIVIENDA  
CERCANA A TU VIDA



RESIDENCIAL  
Montarto

González Feito 13 - Madrid



LA VIVIENDA  
CERCANA A TU VIDA



González Feito 13 - Madrid

Viviendas de uno, dos y tres dormitorios con plaza de garaje  
(posibilidad de plaza de moto y trastero).

Excelentes calidades.

Viviendas a precio de coste gracias al sistema de promoción en cooperativa.

La promoción se encuentra junto al **Río Manzanares** en una zona urbana totalmente consolidada que cuenta con todos los servicios necesarios para una cómoda vida familiar.

La calle Antonio López es una arteria vital que está siendo revitalizada por las importantes obras de remodelación realizadas o en curso: **Madrid Río, Matadero, Centro Comercial Madrid Río 2, parques, bibliotecas, colegios, institutos, Hospital Doce de Octubre....**



## MEMORIA DE CALIDADES

**Estructura:** Hormigón armado.

**Fachadas:** Fachada de fábrica de ladrillo visto, color rojo oscuro combinado con paños de piedra caliza de color claro y cantos de forjado de hormigón visto moldeado. Cámara de aire, aislamiento térmico según normas y trasdosado.

**Cubierta:** Cubierta plana no transitable con doble capa de impermeabilización. Aislamiento térmico y terminado con protección de grava.  
Terrazas de áticos soladas con gres para exteriores, con doble capa de impermeabilización y aislamiento térmico.

**Fontanería:** Instalación de agua fría y caliente en cobre, con llave de corte en cada cuarto húmedo según normas.  
Bajantes y desagües en tubería de PVC insonorizada.  
Toma de agua en terrazas y jardín.  
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, de color blanco y griferías monomando en lavabos y bidés, grifería termostática en el baño del dormitorio principal.

**Climatización:** Calefacción con producción en caldera colectiva con contadores individuales, radiadores de aluminio.  
Producción de apoyo para agua caliente por medio de paneles solares.  
Preinstalación para aire acondicionado con salidas en dormitorios y salón.

**Electricidad e instalaciones audiovisuales:** Según reglamento electrotécnico de baja tensión con mecanismos color blanco Simón o similar.  
Se dotará a las viviendas de todos los servicios regulados en el reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones.  
Las viviendas dispondrán de tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina.

**Alicatados:** De azulejo haciendo juego con suelo y aparatos sanitarios. Calidades contrastadas.

**Carpintería Exterior:** En aluminio lacado en color gris oscuro con doble acristalamiento 4-6-4. Con persianas de aluminio en color a juego con la carpintería.

**Carpintería Interior:** En madera de sapelly lisa, puertas con un plafón y herrajes cromados, la puerta de entrada a la vivienda de seguridad lacada en color a determinar.  
Armarios modulares vestidos interiormente con baldas y cajoneras, con puertas correderas.

**Solados:** En cocinas, baños y aseos gres de 1ª calidad.  
En salón, dormitorios y distribuidor en tarima flotante C-4 de roble o similar.

**Pintura:** Plástica en color a elegir en techos y paredes.

**Falsos techos:** En aseos, baños y cocinas falso techo de escayola.  
Molduras de decoración en salón, baños y hall de entrada.

**Cocinas:** Las cocinas de las viviendas se entregarán equipadas con muebles de la marca XEY (modelos Capri o Miami ST) o similar y electrodomésticos marca Balay (Placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora y fregadero de acero inoxidable) o similar.

**Varios:** Videoportero automático, preinstalación de domótica y alarma.  
Ascensores eléctricos con maquinaria incorporada.  
Buzones de cartería, rótulos identificativos de plantas y viviendas.  
Cuarto guardabicicletas.  
Salón social y terraza ajardinada.

**NOTA:** Las calidades y configuración que aquí se indican con carácter orientativo podrían ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra por otras similares, o equivalentes, tanto en su marca como en su concepto, y todo ello por necesidades constructivas de diseño, o por imposiciones de Organismos competentes.



Planta  
baja



Planta  
sótano



TRASTEROS

USO	SUP. ÚTIL
T1	3,50 m <sup>2</sup>
T2	4,20 m <sup>2</sup>
T3	3,90 m <sup>2</sup>
T4	4,41 m <sup>2</sup>
T5	5,00 m <sup>2</sup>
T6	4,75 m <sup>2</sup>
T7	4,75 m <sup>2</sup>
T8	4,50 m <sup>2</sup>
T9	4,75 m <sup>2</sup>
T10	4,65 m <sup>2</sup>
T11	4,75 m <sup>2</sup>
T12	4,95 m <sup>2</sup>
T13	4,40 m <sup>2</sup>
T14	4,40 m <sup>2</sup>

## CUADRO DE VENTAS / OPCIÓN 1

24 letras con primer vencimiento el mes siguiente a la reserva

LETRA	PLANTA	PRECIO VIVIENDA	RESERVA	CONTRATO	LETRAS	CUOTA	HIPOTECA/ ENTREGA LLAVES
			3000		24		77,50%
A	1	Adjudicado					
A	2	Adjudicado					
A	3	Adjudicado					
A	4	Adjudicado					
B	1	Adjudicado					
B	2	Adjudicado					
B	3	Adjudicado					
C	1	Adjudicado					
C	2	Adjudicado					
C	3	Adjudicado					
C	4	Adjudicado					
C	5	Adjudicado					
D	1	Adjudicado					
D	2	Adjudicado					
D	3	Adjudicado					
D	4	Adjudicado					
D	5	Adjudicado					
E	1	Adjudicado					
E	2	Adjudicado					
E	3	Adjudicado					
E	4	Adjudicado					
E	5	Adjudicado					
F	1	Adjudicado					
F	2	Adjudicado					
F	3	Adjudicado					
F	4	Adjudicado					
G	1	Adjudicado					
G	2	Adjudicado					
G	3	Adjudicado					
G	4	Adjudicado					
G	5	Adjudicado					
PLAZA DE MOTOS	6	Adjudicadas					
TRASTEROS	15	Adjudicados					

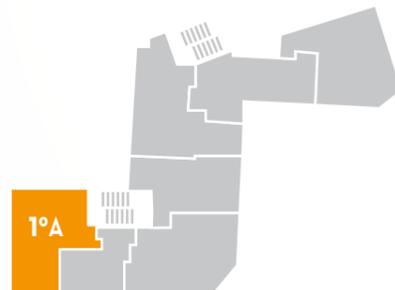
## CUADRO DE VENTAS / OPCIÓN 2

14 letras con primer vencimiento el mes siguiente a la firma del contrato de adjudicación

LETRA	PLANTA	PRECIO VIVIENDA	RESERVA	CONTRATO	LETRAS	CUOTA	HIPOTECA/ ENTREGA LLAVES
			3000		14		77,50%
A	1	Adjudicado					
A	2	Adjudicado					
A	3	Adjudicado					
A	4	Adjudicado					
B	1	Adjudicado					
B	2	Adjudicado					
B	3	Adjudicado					
C	1	Adjudicado					
C	2	Adjudicado					
C	3	Adjudicado					
C	4	Adjudicado					
C	5	Adjudicado					
D	1	Adjudicado					
D	2	Adjudicado					
D	3	Adjudicado					
D	4	Adjudicado					
D	5	Adjudicado					
E	1	Adjudicado					
E	2	Adjudicado					
E	3	Adjudicado					
E	4	Adjudicado					
E	5	Adjudicado					
F	1	Adjudicado					
F	2	Adjudicado					
F	3	Adjudicado					
F	4	Adjudicado					
G	1	Adjudicado					
G	2	Adjudicado					
G	3	Adjudicado					
G	4	Adjudicado					
G	5	Adjudicado					
PLAZA DE MOTOS	6	Adjudicadas					
TRASTEROS	15	Adjudicados					

# 1ª Planta primera





PLANTA PRIMERA / 1ªA		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	10,70 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	19,51 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	13,21 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	10,55 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,44 m <sup>2</sup>	
Baño 2	2,65 m <sup>2</sup>	
Cocina	6,70 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores		
Tendederos	1,50 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>68,26 m<sup>2</sup></b>	<b>100,69 m<sup>2</sup></b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



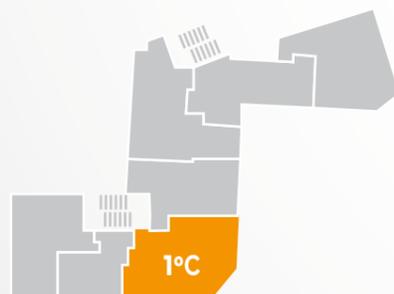
PLANTA PRIMERA / 1ªB		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	5,00 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	20,10 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,24 m <sup>2</sup>	
Habitación 2		
Habitación 3		
Baño 1	3,50 m <sup>2</sup>	
Baño 2		
Cocina		
Terrazas		
Miradores		
Tendederos		
<b>TOTALES</b>	<b>39,84 m<sup>2</sup></b>	<b>58,77 m<sup>2</sup></b>



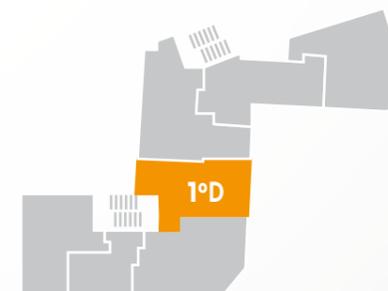
**1ºC**



**1ºD**



PLANTA PRIMERA / 1ºC		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	6,39 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	4,50 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	19,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	15,70 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,33 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	11,95 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,30 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,30 m <sup>2</sup>	
Cocina	6,80 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores		
Tendederos	1,50 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>84,27 m<sup>2</sup></b>	<b>124,31 m<sup>2</sup></b>

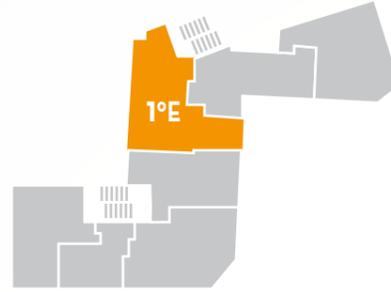


PLANTA PRIMERA / 1ºD		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	9,65 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	22,74 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,70 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	10,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,30 m <sup>2</sup>	
Baño 2	2,50 m <sup>2</sup>	
Cocina		
Terrazas		
Miradores		
Tendederos		
<b>TOTALES</b>	<b>60,39 m<sup>2</sup></b>	<b>89,09 m<sup>2</sup></b>

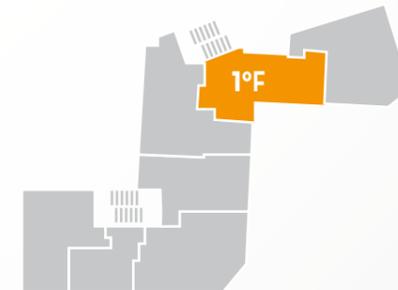
Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



1ºE



1ºF



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

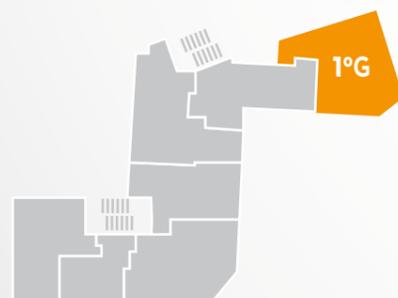
PLANTA PRIMERA / 1ºE		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	3,37 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	5,25 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	21,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	12,97 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,00 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	9,40 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,60 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,20 m <sup>2</sup>	
Cocina	9,60 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores		
Tendederos	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>82,89 m<sup>2</sup></b>	<b>122,28 m<sup>2</sup></b>

PLANTA PRIMERA / 1ºF		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	3,84 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	4,70 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	23,60 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,30 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	9,25 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,45 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,80 m <sup>2</sup>	
Cocina	5,80 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores		
Tendederos	1,40 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>67,14 m<sup>2</sup></b>	<b>99,04 m<sup>2</sup></b>

Planta **1ª**  
primera



1ºG



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

PLANTA PRIMERA / 1ºG		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	4,20 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	5,20 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	23,80 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	12,10 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	9,10 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	8,70 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,50 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,30 m <sup>2</sup>	
Cocina	7,00 m <sup>2</sup>	
Terrazas	6,30 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos	2,20 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>85,40 m<sup>2</sup></b>	<b>125,98 m<sup>2</sup></b>

“En un enclave privilegiado”



Planta

segunda

# 2<sup>a</sup>





**2°A**

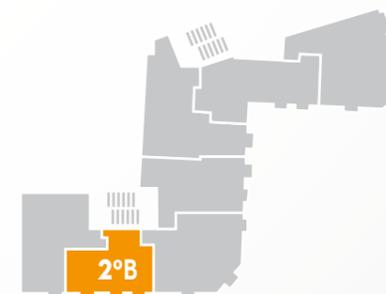


PLANTA SEGUNDA / 2°A		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	10,70 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	19,51 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	13,21 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	10,55 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,44 m <sup>2</sup>	
Baño 2	2,65 m <sup>2</sup>	
Cocina	6,70 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores	1,30 m <sup>2</sup>	
Tendederos	1,50 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>69,56 m<sup>2</sup></b>	<b>102,61 m<sup>2</sup></b>

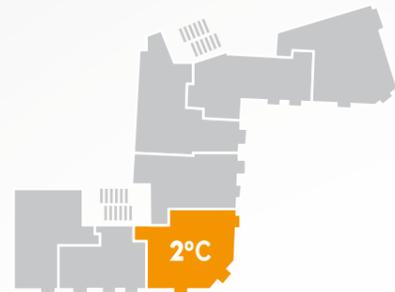
Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



**2°B**



PLANTA SEGUNDA / 2°B		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	5,30 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	20,35 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	13,60 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	7,40 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	4,12 m <sup>2</sup>	
Baño 2		
Cocina		
Terrazas	0,56 m <sup>2</sup>	
Miradores	1,30 m <sup>2</sup>	
Tendederos		
<b>TOTALES</b>	<b>52,63 m<sup>2</sup></b>	<b>77,50 m<sup>2</sup></b>



**2°C**



**2°D**



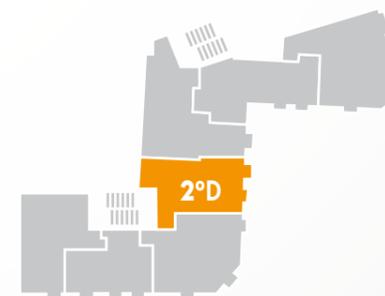
**PLANTA SEGUNDA / 2°C**

USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	6,80 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	4,50 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	19,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	15,70 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,33 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,30 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,30 m <sup>2</sup>	
Cocina	7,40 m <sup>2</sup>	
Terrazas	0,28 m <sup>2</sup>	
Miradores	2,60 m <sup>2</sup>	
Tendederos	1,50 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>76,21 m<sup>2</sup></b>	<b>112,42 m<sup>2</sup></b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

**PLANTA SEGUNDA / 2°D**

USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	9,65 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	22,74 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,70 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	10,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,30 m <sup>2</sup>	
Baño 2	2,50 m <sup>2</sup>	
Cocina		
Terrazas	0,28 m <sup>2</sup>	
Miradores	1,30 m <sup>2</sup>	
Tendederos		
<b>TOTALES</b>	<b>61,97 m<sup>2</sup></b>	<b>91,42 m<sup>2</sup></b>

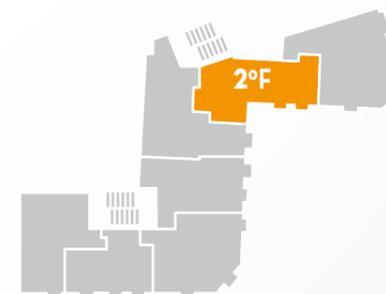




2°E



2°F



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

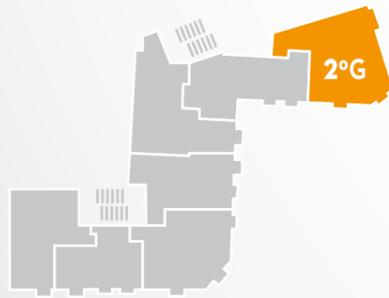
PLANTA SEGUNDA / 2°E		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	3,37 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	5,25 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	21,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	12,97 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,00 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	9,40 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,60 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,20 m <sup>2</sup>	
Cocina	9,60 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores	1,30 m <sup>2</sup>	
Tendederos	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>84,19 m<sup>2</sup></b>	<b>124,19 m<sup>2</sup></b>

PLANTA SEGUNDA / 2°F		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	3,84 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	4,70 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	23,60 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,30 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	9,25 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,45 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,80 m <sup>2</sup>	
Cocina	5,80 m <sup>2</sup>	
Terrazas	0,56 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos	1,40 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>67,70 m<sup>2</sup></b>	<b>99,87 m<sup>2</sup></b>

Planta  
segunda  
**2<sup>a</sup>**



**2ºG**



Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

PLANTA SEGUNDA / 2ºG		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	4,20 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	5,20 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	23,80 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	12,10 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	9,10 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	8,70 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,50 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,30 m <sup>2</sup>	
Cocina	7,00 m <sup>2</sup>	
Terrazas	6,86 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos	2,20 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>85,96 m<sup>2</sup></b>	<b>126,81 m<sup>2</sup></b>

“Materiales de primera calidad”



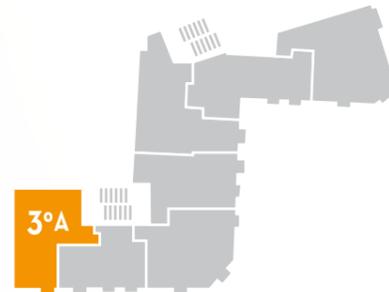
Planta  
tercera

# 3<sup>a</sup>





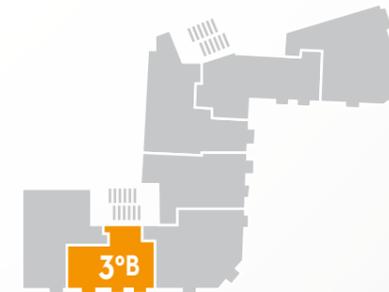
3ºA



PLANTA TERCERA / 3ºA		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	10,70 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	19,51 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	13,21 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	10,55 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,44 m <sup>2</sup>	
Baño 2	2,65 m <sup>2</sup>	
Cocina	6,70 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores	1,30 m <sup>2</sup>	
Tendederos	1,50 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>69,56 m<sup>2</sup></b>	<b>102,61 m<sup>2</sup></b>

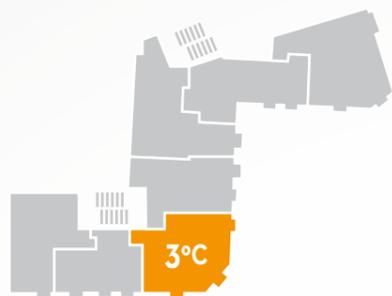


3ºB



PLANTA TERCERA / 3ºB		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	5,01 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	20,10 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,24 m <sup>2</sup>	
Habitación 2		
Habitación 3		
Baño 1	3,50 m <sup>2</sup>	
Baño 2		
Cocina		
Terrazas	0,28 m <sup>2</sup>	
Miradores	1,30 m <sup>2</sup>	
Tendederos		
<b>TOTALES</b>	<b>41,43 m<sup>2</sup></b>	<b>61,12 m<sup>2</sup></b>

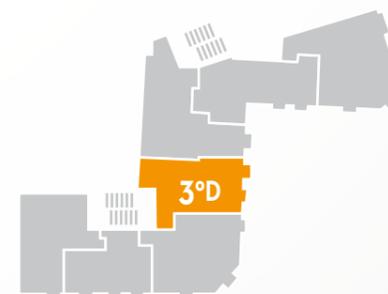
Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



### PLANTA TERCERA / 3°C

USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	6,39 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	4,50 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	19,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	15,70 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,33 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	11,95 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,30 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,30 m <sup>2</sup>	
Cocina	6,80 m <sup>2</sup>	
Terrazas	0,56 m <sup>2</sup>	
Miradores	2,60 m <sup>2</sup>	
Tendederos	1,50 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>87,43 m<sup>2</sup></b>	<b>128,84 m<sup>2</sup></b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



### PLANTA TERCERA / 3°D

USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	9,65 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	22,74 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,70 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	10,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,30 m <sup>2</sup>	
Baño 2	2,50 m <sup>2</sup>	
Cocina		
Terrazas	0,28 m <sup>2</sup>	
Miradores	1,30 m <sup>2</sup>	
Tendederos		
<b>TOTALES</b>	<b>61,97 m<sup>2</sup></b>	<b>91,42 m<sup>2</sup></b>

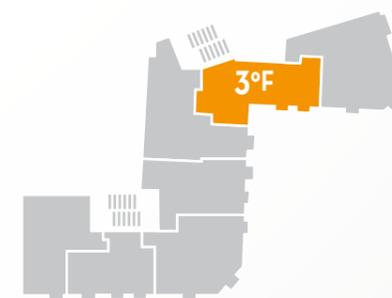


3°E

PLANTA TERCERA / 3°E		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	3,37 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	5,25 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	21,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	12,97 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,00 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	9,40 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,60 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,20 m <sup>2</sup>	
Cocina	9,60 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores	1,30 m <sup>2</sup>	
Tendederos	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>84,19 m<sup>2</sup></b>	<b>124,19 m<sup>2</sup></b>



3°F



PLANTA TERCERA / 3°F		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	3,84 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	4,70 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	23,60 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,30 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	9,25 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,45 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,80 m <sup>2</sup>	
Cocina	5,80 m <sup>2</sup>	
Terrazas	0,56 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos	1,40 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>67,70 m<sup>2</sup></b>	<b>99,87 m<sup>2</sup></b>

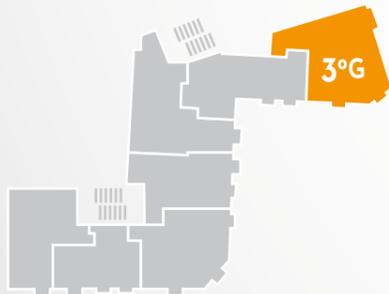
Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Planta  
tercera

# 3<sup>a</sup>



3ºG



3ºG

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

PLANTA TERCERA / 3ºE		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	4,20 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	5,20 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	23,80 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	12,10 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	9,10 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	8,70 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,50 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,30 m <sup>2</sup>	
Cocina	7,00 m <sup>2</sup>	
Terrazas	6,86 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos	2,20 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>85,96 m<sup>2</sup></b>	<b>126,81 m<sup>2</sup></b>

“Urbanización  
con todas  
las comodidades”



Planta  
cuarta

# 4<sup>a</sup>

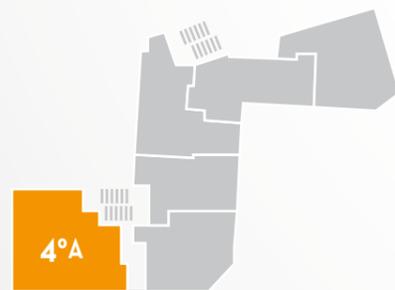




4ªA



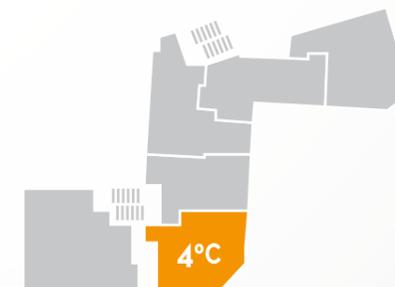
4ªC



4ªA

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

PLANTA CUARTA / 4ªA		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	5,33 m <sup>2</sup>	
Distribuidor		
Estar-Comedor	36,00 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	13,20 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,37 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,67 m <sup>2</sup>	
Baño 2	1,88 m <sup>2</sup>	
Cocina		
Terrazas	18,96 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos	1,50 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>91,91 m<sup>2</sup></b>	<b>135,58 m<sup>2</sup></b>



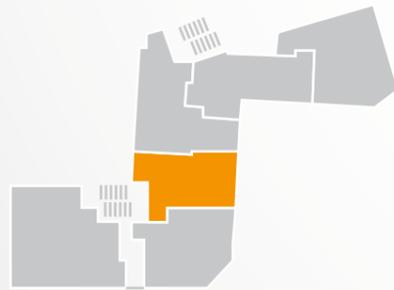
4ªC

PLANTA CUARTA / 4ªC		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	6,80 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	4,50 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	19,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	15,70 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,33 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,30 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,30 m <sup>2</sup>	
Cocina	7,40 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores		
Tendederos	1,50 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>73,33 m<sup>2</sup></b>	<b>108,17 m<sup>2</sup></b>

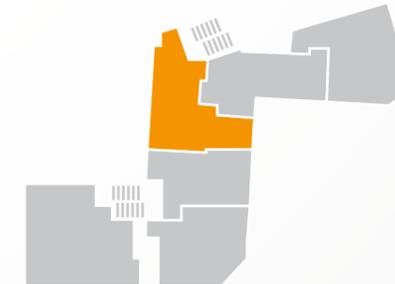


4ºD

4ºE



PLANTA CUARTA / 4ºD		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	9,65 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	22,74 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,70 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	10,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,30 m <sup>2</sup>	
Baño 2	2,50 m <sup>2</sup>	
Cocina		
Terrazas		
Miradores		
Tendederos		
<b>TOTALES</b>	<b>60,39 m<sup>2</sup></b>	<b>89,09 m<sup>2</sup></b>



PLANTA CUARTA / 4ºE		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	3,37 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	5,25 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	21,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	12,97 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,00 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	9,40 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,60 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,20 m <sup>2</sup>	
Cocina	9,60 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores		
Tendederos	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>82,89 m<sup>2</sup></b>	<b>122,28 m<sup>2</sup></b>

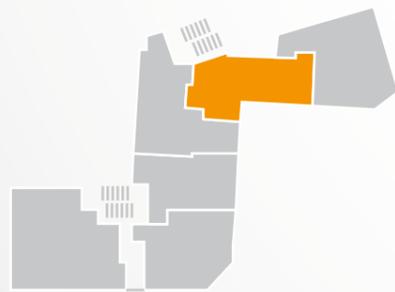
Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



4<sup>º</sup>F

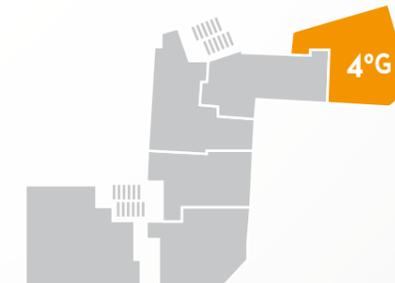


4<sup>º</sup>G



PLANTA CUARTA / 4<sup>º</sup>F

USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	3,84 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	4,70 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	23,60 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,30 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	9,25 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,45 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,80 m <sup>2</sup>	
Cocina	5,80 m <sup>2</sup>	
Terrazas		
Miradores		
Tendederos	1,40 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>67,14 m<sup>2</sup></b>	<b>99,04 m<sup>2</sup></b>



PLANTA CUARTA / 4<sup>º</sup>G

USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	4,20 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	5,20 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	23,80 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	12,10 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	9,10 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	8,70 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,50 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,30 m <sup>2</sup>	
Cocina	7,00 m <sup>2</sup>	
Terrazas	6,30 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos	2,20 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>85,40 m<sup>2</sup></b>	<b>125,98 m<sup>2</sup></b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

Planta  
quinta

5a

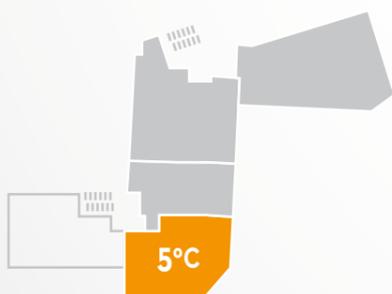




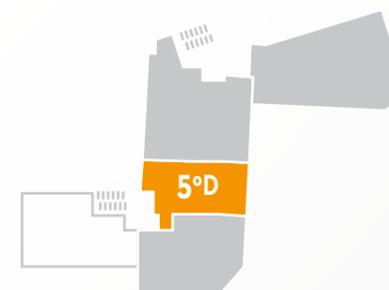
5<sup>°C</sup>



5<sup>°D</sup>



PLANTA QUINTA / 5 <sup>°C</sup>		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	6,01 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	18,35 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	10,01 m <sup>2</sup>	
Habitación 2		
Habitación 3		
Baño 1	3,40 m <sup>2</sup>	
Baño 2		
Cocina		
Terrazas	24,97 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos		
<b>TOTALES</b>	<b>62,74 m<sup>2</sup></b>	<b>92,55 m<sup>2</sup></b>



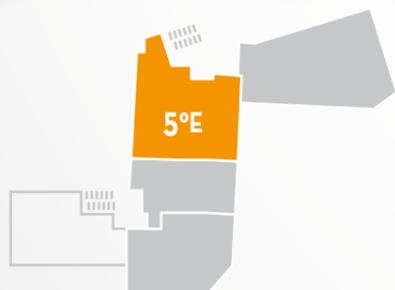
PLANTA QUINTA / 5 <sup>°D</sup>		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	7,20 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	14,50 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	9,40 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	8,00 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	3,00 m <sup>2</sup>	
Baño 2		
Cocina		
Terrazas	9,10 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos		
<b>TOTALES</b>	<b>51,20 m<sup>2</sup></b>	<b>75,53 m<sup>2</sup></b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



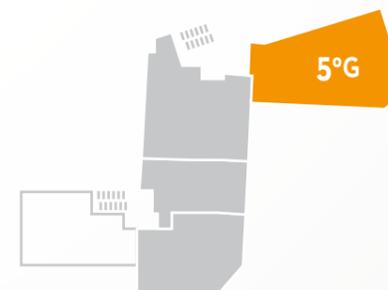
5°E

5°G



5°E

PLANTA QUINTA / 5°E		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo	3,37 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	5,25 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	22,70 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	12,97 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,00 m <sup>2</sup>	
Habitación 3	9,40 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,60 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,20 m <sup>2</sup>	
Cocina	9,60 m <sup>2</sup>	
Terrazas	13,78 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos	3,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTALES</b>	<b>97,87 m<sup>2</sup></b>	<b>144,37 m<sup>2</sup></b>



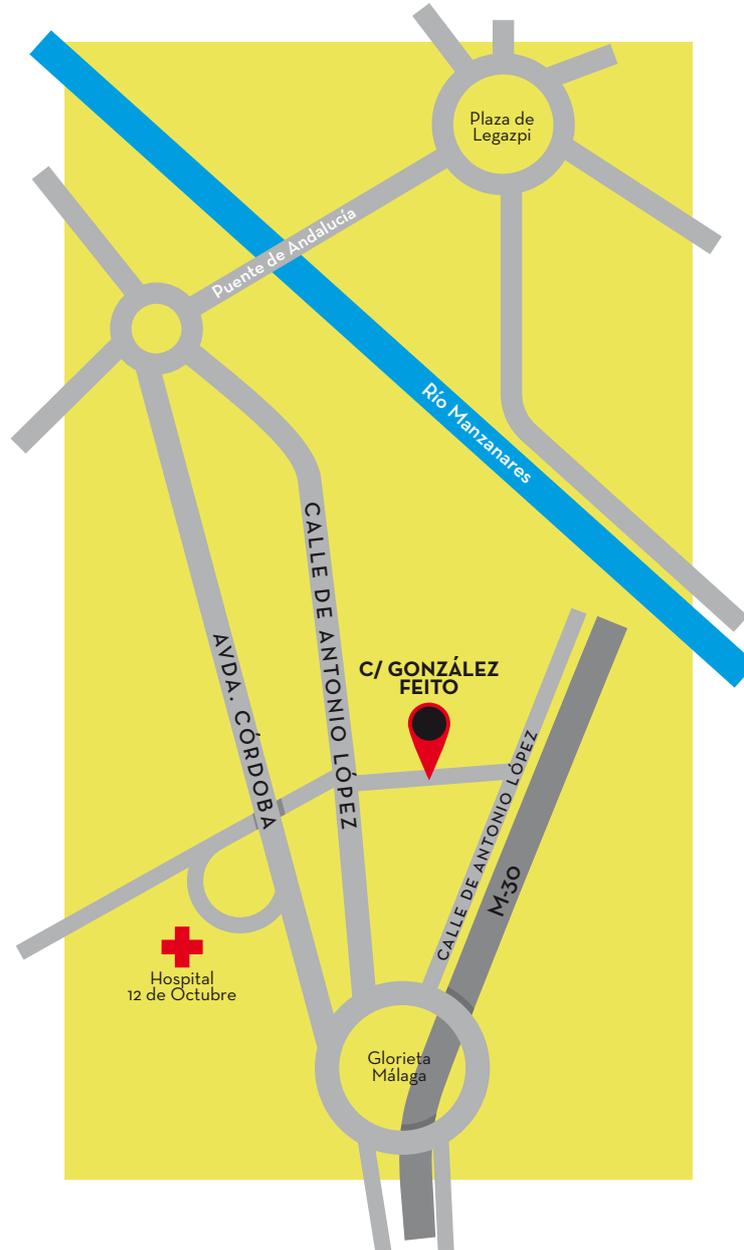
5°G

PLANTA QUINTA / 5°G		
USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDO
Vestíbulo		
Distribuidor	1,30 m <sup>2</sup>	
Estar-Comedor	27,52 m <sup>2</sup>	
Habitación 1	11,00 m <sup>2</sup>	
Habitación 2	11,00 m <sup>2</sup>	
Habitación 3		
Baño 1	5,60 m <sup>2</sup>	
Baño 2	4,20 m <sup>2</sup>	
Cocina		
Terrazas	37,86 m <sup>2</sup>	
Miradores		
Tendederos		
<b>TOTALES</b>	<b>98,48 m<sup>2</sup></b>	<b>145,27 m<sup>2</sup></b>

Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas de la obra (huecos de ventilación, bajantes, pilares, estructura, etc.).  
Los datos podrán ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.



González Feito 13 - Madrid



GESTORA



GESTORA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

[www.nuevacidad.es](http://www.nuevacidad.es)

PROMOTORA

